

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV

Mgr. Róbert Segľa – súdny exekútor, Baštová 44, 080 01 Prešov,
P.O.BOX 221, tel. 051/772 07 45

212 EX-383/18

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov

Mgr. Róbert Segľa-súdny exekútor, Baštová 44, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti
dňa 11.09.2019 o 09.30 hod.

Dražba sa uskutoční v priestoroch Exekútorského úradu, Baštová 44, Prešov.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor

kat. úz. Prešov, LV č. 4410

parcela registra „C“ č. 3320/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

stavby-garáž, súp. č. 13076, na parcele č. 3320/5

vlastník pod B1 – Rovňák Milan r. Rovňák, PhDr., Exnárova 27, 080 01 Prešov, nar. 19.08.1960, SR, v podiele 1/1

Znaleckým posudkom č. 73/2019 zo dňa 25.04.2019 znalca Ing. Dušana Kvasku bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená na sumu **8.200,- €**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Ex.por. predstavuje sumu:

8.200,- €

Výška zábezpeky predstavuje sumu **4.100,- €**. Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť najneskôr jeden pracovný deň pred konaním dražby prevodom na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 3831815). Dokladom o zložení zábezpeky je výpis z účtu dražiteľa. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná a to najneskôr do 15 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, č.ú. IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 3831815).

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex.por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na záhršku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na újmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.06.2019 o 10.00 hod. na dražených nehnuteľnostiach v Prešove.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove dňa 04.06.2019

Mgr. Róbert Segľa
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti,
- v prípade zastupovania právnickej osoby sa vyžaduje výpis z obchodného registra a overená plná moc podpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade zastupovania fyzickej osoby - podnikateľa živnostenský list a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu)

Doručuje sa:
V zmysle ust. § 141 Ex. por.

Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ust. § 141 ods 2 Ex.por. zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Okrem toho sa dražobná vyhláška vyvesí na úradnej tabuli exekútora.

Vyvesené dňa 04.06.2019