

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/6307/102587/2019-Hč

V Prešove dňa: 09.04.2019

Rozhodnutie

ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice v.z. navrhovateľ a VSV consulting, a.s., so sídlom Karlovsá 34, 841 04 Bratislava podalo dňa 05.04.2019 na Meste Prešov, stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**EPERIA II. etapa ul. Arm. generála Ludvíka Svobodu Prešov**“,

ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/269, 14823/273, 14823/275 k. ú. Prešov

v objektivej skladbe:

- SO 01 Obchodno-zábavné centrum hlavný objekt- II .etapa**
- SO 02 Príprava územia – II. etapa**
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli- II. etapa**
- SO 03.1 Vnútroareálové komunikácie a plochy – II. etapa**
- SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenia- zásobovací dvor- II. etapa**
- SO 03.4 Mlátový združený cyklochodník- II. etapa**
- SO 04 Areálový vodovod –II. etapa**
- SO 05 Areálová kanalizácia – II.etapa**
- SO 07 STL areálový rozvod plynu- II. etapa**
- SO 09 Areálové osvetlenie – II. etapa**
- SO 11 Sadové úpravy – II. etapa**
- SO 15 Náhradný zdroj – II. etapa**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, odbor stavebný úrad, príslušný uskutočňovať konanie podľa §6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) a poverený výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku

vyzýva

navrhovateľa, aby najneskôr **do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnil o tieto doklady:

- právoplatné rozhodnutie posudzujúceho orgánu v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- <https://www.enviroportal.sk/sl%3C/eia/detail/eperia-presov-ii-etapa>

- údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané,
- stanovisko SPP- distribúcia a.s. Bratislava použiteľné pre účely územného konania

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad správne konanie podľa §29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje.

Súčasne stavebný úrad v zmysle 35 ods. 3 stavebného zákona upozorňuje navrhovateľa, že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky podania, t.j. nepredloží požadované doklady, stavebný úrad v zmysle §35 ods. 3 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku konanie zastaví.

Odôvodnenie.

ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice v.z. navrhovateľa podalo dňa **05.04.2019** na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „EPERIA- obchodno- zábavné centrum“ ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/269, 14823/273, 14823/275 k.ú. Prešov.

Vzhľadom k tomu, že podaný návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady, stavebný úrad v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby predložený návrh doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň územné konanie na základe §29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice
2. VSV consulting a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava

CO/

Mesto Prešov –stavebný úrad