

Z DŮVODU GDPR BOLA VYKONANÁ - 1 - 07 - 2020
ZMENA K 8.7.2020

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

stavebný úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov

Naše číslo
SÚ/8454/116358/2020-Hč

Vybavuje
Ing.arch. Hakučová
☎051/3100 540

V Prešove, dňa
01.07.2020

Vec: Zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení n. p. (stavebný zákon)

Názov stavby: *EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby*

Miesto stavby: *na pozemku parc. č. KN C 14823/253, súpisné číslo 14815*
Katastrálne územie: *Prešov*

Dňa 25.06.2020 žiadateľ spoločnosť VSV Consulting a.s. IČO 31 716 334, so sídlom Karloveská 34, PSČ 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO spol. s.r.o. IČO 31 656 552 Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“, na pozemku parc. č. KN C 14823/253, súpisné číslo 14815, katastrálne územie Prešov.

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod vtedajším názvom „polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.08.2007.

V rámci výstavby nastala potreba zmien, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „Eperia Prešov“ a vydalo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.01.2016.

Predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Eperia Prešov II. etapa“, bolo rozšírenie úspešného obchodno - zábavného centra. Jednalo sa o prístavbu II. etapy existujúceho obchodného centra nadväzujúceho na moderné obchodné centrum. Toto zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo ukončené

podlažiach. Prepoj bude taktiež v rámci garáže, v podlaží suterénu, nakoľko vjazd a výjazd je navrhnutý jednou spoločnou vjazdovou rampou (existujúcou).

Zmena dokončenej stavby tak predstavuje stavebné úpravy smerujúce k plánovanému prepojeniu objektu Eperia I. etapy a Eperia II. etapy. Stavebné úpravy budú prebiehať v rámci vnútorných častí objektov a nebudú mať dosah na objemové a plošné charakteristiky stavby.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s 58a ods.3 stavebného zákona týmto

kópiu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu „EPERIA –I. etapa Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta- zmena dokončenej stavby súp. č. 14815.

Žiadosť o stavebné povolenie bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v predmetnej veci.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov

J. T.
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha:

Žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „EPERIA –I. etapa Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta- zmena dokončenej stavby súp. č. 14815.

Potvrdenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie

Dátum zverejnenia: - 1 -07- 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV
[Podpis]
080 01 PREŠOV



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. S R. O.
KOŠICE

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Mesto Prešov		Jesenského 6, 040 01 KOŠICE		tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78	
Číslo epizody:	Regist. znáška:	Mesto Prešov		Stavebný úrad	
Posla:	2 5 -06- 2020	Jarková 26		080 01 Prešov	
Prílohy:	Výstavje:	1/14 861/2020			
Evidenčné číslo došlej pošty:					

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

1/14 861/2020

Naša značka : 32-02/2020/2/20-Wá

Vybavuje: Ing. Wunschová 0905 651 871
email: wunschova@entoke.sk

V Košiciach dňa 22. 06. 2020

STAVBA : EPERIA – I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby, súpisné číslo 14815

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 54 až § 59 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

„EPERIA – I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“

Pre potreby vlastného konania Vám uvádzame nasledovné údaje:

I. Názov a sídlo stavebníka /splnomocnení zástupcovia/:

Stavebník VSV Consulting a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice.

II. Druh, účel a miesto navrhovanej stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby :

Druh: jestvujúca stavba, nebytový budova (objekt služieb a obchodu, šport, relax a zábava)

Účel stavby: prepojenie jestvujúceho objektu OC EPERIA I s stavbou EPERIA II

Miesto stavby: ul. Armádneho generála L. Svobodu, Prešov.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 03/2021

III. Parcelné čísla pozemkov a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych a iných práv, parcelné čísla susedných pozemkov a stavieb:

Stavba sa nachádza na pozemku parcelného čísla KN-C 14823/253, katastrálne územie Prešov, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

IV. Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby:

Hlavný architekt: Ing. Marek Ištokovič, OBERMEYER HELIKA, s. r. o., Lamačská cesta 3/B, 811 04 Bratislava

V. Základné údaje o stavbe, jej členení:

Projekt rieši iba stavebné úpravy v rámci I. etapy obchodného centra EPERIA, ktoré sú vynútené dostavbou II. etapy (projekt EPERIA II. etapa je riešený v samostatnej dokumentácii). Architektonické

riešenie objektu zostane plne zachované, pôdorysné rozmery ani výška objektu sa nemenia, stavebné úpravy sa týkajú hlavne vnútornej dispozície. Stavebné úpravy týkajúce sa obvodového pláštia I. etapy sú riešené iba v styku s navrhovanou II. etapou. Jedná sa o odstránenie obvodového pláštia.

Rušené miestnosti:

- SU 1.23 – nájomná jednotka
- SU 2.19b – rozdelená nájomná jednotka
- SU 2.25 – nájomná jednotka
- SU 2.27 – rozdelená nájomná jednotka

Pri rekonštrukcii sa uvažuje s nasledovnými búracími prácami:

- Demontáž reklamného panelu a konštrukcie pre kotvenie reklám (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž fasádneho obkladu alucobond vrátane konštrukcie (v časti nad vjazdom do garáže)
- Demontáž fasádneho sendvičového panela (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž oplechovania atiky (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž časti fasádneho podhľadu alucobond
- Odstránenie tepelnej izolácie – kontaktný zatepľovací systém s použitím platní z extrudovaného polystyrénu hr. 200mm (severná fasáda)
- Odstránenie tepelnej izolácie – kontaktný zatepľovací systém s použitím platní z minerálnej vlny hr. 200mm (severná fasáda)
- Vyrezanie otvoru 5000/2300mm v tepelnej izolácii – extrudovaný polystyrén hr. 50mm (2x 1.PP – severná časť fasády)
- Vybúranie otvoru 5000/2300mm v železobetónovej stene hr. 300mm (2x 1.PP – severná časť fasády)
- Vybrúsenie dopravného značenia (1.PP – zmena dopravného značenia + parkovacie miesta)
- Demontáž jednokrídlových fasádnych dverí 1200/2090 so zárubňou (1.NP)
- Demontáž oceľovej výmeny pre dvere 1200/2090 (1.NP)
- Demontáž oceľovej konštrukcie pre kotvenie sendvičového panela (1.NP, 2.NP)
- Vybúranie železobetónového sokla hr. 150mm (1.NP - v časti prepojenie I. a II. etapy)
- Vybúranie nášľapnej vrstvy hr. 15mm (1.NP – rušená nájomná jednotka SU 1.23)
- Orezanie SDK priečky hr. 150mm (1.NP - pri pasáži I. etapy)
- Demontáž zasklenej steny shopfrontu (1.NP)
- Demontáž spodného kotviaceho profilu zasklenej steny shopfrontu (1.NP)
- DOČASNÁ demontáž vetracej mriežky ZOTaSH vrátane kotviacej konštrukcie, po ukončení búracích prác znova osadiť (1.NP, 2.NP)
- Demontáž nárazníkovej lišty (2.NP – P2.C.004, P2.C.003a)
- Vybúranie nášľapnej vrstvy hr. 15mm (2.NP – rušená časť chodby P2.C.004, rušená nájomná jednotka SU 2.25)
- Demontáž podhľadu (2.NP – rušená časť chodby P2.C.004)
- Demontáž jednokrídlových interiérových dverí 1100/1970 so zárubňou
- Demontáž SDK priečok hr. 150mm (2.NP)
- Demontáž oplechovania foodcourtovej jednotky (2.NP – SU 2.25)
- Demontáž interiérového obkladu Lacobel (2.NP)
- Demontáž vetracej mriežky ZOTaSH vrátane kotviacej konštrukcie (2.NP)
- Vybúranie otvoru 1200/2020mm v železobetónovej stene hr. 300mm (2.NP – SU 2.27)
- Vyrezanie časti tepelnej izolácie – minerálna vlna hr. 50mm (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie časti zateplenia atiky (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie časti atiky (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie otvoru 1000/2020mm v SDK priečke (2.NP – P2.C.003a / SU2.19b)

Navrhované stavebné úpravy:

Pred začatím búracích prác bude vymurovaná pórobetónová stena na uzatvorenie objektu I. etapy, čím sa zabezpečí nerušená prevádzka počas výstavby II. etapy.

V I. PP budú vytvorené otvory, ktoré budú spájať garáž I. etapy s II. etapou. Týmto spojením bude upravené dopravné značenie a smer dopravy, ktoré bude po vstupe navádzané do garáže II. etapy.

Zábranu a tok smeru zabezpečia ochranné uzamykateľné stĺpiky, ktoré budú v prípade potreby sklopené. S touto zmenou budú vytvorené nové parkovacie miesta a servisná plocha.

Na prvom nadzemnom podlaží bude zrušená jestvujúca nájomná jednotka SU 1.23. Na ploche tejto jednotky bude vytvorených päť nových nájomných jednotiek (SU 1.23a, SU 1.23b, SU 1.23c, SU 1.23d, SU 1.23e) a prepojenie pasáže. Steny nájomných jednotiek budú oddelené SDK priečkami bez PO hrúbky 150mm. Priečelie Nájomných jednotiek bude tvoriť Shopfrontová zasklená stena, s vrchným kotvením, osadená do spodného kotviaceho profilu zabetónovaného v podlahe. V pasáži bude prevedená nová nášľapná vrstva a podhľad v zníženej výške (S.H. 3500mm). V pasáži I. etapy bude spätne osadená dočasne demontovaná vetracia mriežka ZOTaSH. Pri prepájaní etáp bude novo-vymurovaná stena v pasáži, pre uzatvorenie objektu I. etapy, vybúraná.

Na druhom nadzemnom podlaží bude zrušená jestvujúca nájomná jednotka SU 2.25 a časť chodby P2.C.004. Na tejto ploche bude vytvorené prepojenie pasáže a sklad P2.T.004. Chodba P2.C.004 bude uzatvorená a budú v nej osadené nárazníkové lišty. Jestvujúca nájomná jednotka SU 2.27 bude rozdelená. Rozdelením vznikne chodba P2.C.014, ktorá bude slúžiť na únik nájomnej jednotky SU 2.27 (I. etapa) a nájomnej jednotky P2.NJ.08 (II. etapa). V pasáži bude prevedená nová nášľapná vrstva a podhľad v zníženej výške (S.H. 3500mm). Steny pasáže budú obložené obkladom Lacobel. V pasáži I. etapy bude spätne osadená dočasne demontovaná vetracia mriežka ZOTaSH a v chýbajúcej časti namontovaná nová vetracia mriežka ZOTaSH. Pri prepájaní etáp bude novo-vymurovaná stena v pasáži, pre uzatvorenie objektu I. etapy, vybúraná. Zrušená nájomná jednotka SU 2.25 bude presunutá do nájomnej jednotky SU 2.19b, ktorá bude rozdelená SDK priečkami a tak vznikne nový sklad SU 2.19b1.

(zrušené nájomné jednotky m. č. SU 1.23, SU 2.25, rozdelené nájomné jednotky m. č. SU 2.19b, SU 2.27, úprava parkovacích plôch a napojenie garáže v 1.PP na II. etapu, dispozičné zmeny v časti mall v 1.NP a v 2. NP vyvolané prepojením obchodných pasáží v 1. NP a 2.NP I. etapy s II. etapou)

V./A Poznámky:

Sprievodná správa obsahuje údaje o vplyve stavby na životné prostredie.

Profesia ZOT a SH v zmysle zákona nemá špeciálnu pečiatku, prílohou podania sú certifikáty od výrobcu zariadenia.

Zmena dokončenej stavby nerieši nové reklamy. Z vonkajšej fasády (opláštenia) budú zdemontované existujúcej informačné pútače, ktoré budú po prepojení oboch etáp a osadení vonkajšieho opláštenie opätovne namontované na pôvodné miesta.

Statické posúdenie je prílohou podania.

Objekt EPERIA Prešov – hlavný objekt bol kolaudovaný na obchodné priestory, zariadenia spoločného stravovania a zariadenia služieb – obchodných a nepotravinárskych prevádzok a prevádzok služieb – lekáreň, čistiareň, prevádzky rýchleho občerstvenia, predajňa potravín a obchodno-administratívne účely. Prevádzky, ktoré budú prepojením dotknuté a budú buď premiestnené alebo budú novovzniknuté, spadajú do členenia uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí z toho dôvodu nedochádza k zmene v užívaní časti stavby.

EPERIA II bola navrhovaná tak, aby zásahy do EPERIE I. boli úplne minimálne. Koordináciu postupu prác si rieši priamo dodávateľ.

Stanovisko RÚVZ je súčasťou príloh podania, v ktorom je uvedené, že PD nerieši priamo nájomné jednotky, tie budú riešené samostatne (tak ako sa to riešilo v rámci EPERIA I. etapy), kde pred realizáciou každej nájomnej jednotky boli PD zaslané na odsúhlasenie HaZZ a RÚVZ a následne po dokončení interiéru boli tieto orgány požiadané o odsúhlasenie prevádzky.

Stanovisko odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby je súčasťou príloh podania, kde sa konštatuje, že voči predloženej PD nie sú žiadne námietky.

VI. Mená a adresy známych účastníkov konania :

DOTKNUTÉ POZEMKY:

Pozemok parcelného čísla KN-C 14823/235, katastrálne územie Prešov, vedený na liste vlastníctva č. 13755, vlastník VSV consulting a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

VSV consulting, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, Košice

VII. Spôsob uskutočnenia stavby :

dodávateľsky – výberové konanie. Po ukončení výberového konania bude názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámené stavebnému úradu.

VIII. Predpokladaný náklad stavby podľa jednotlivých stavebných objektov:

SO E I. hl. objekt ZDS 75.000,- €

Správny poplatok 200,- €

IX. Prílohy k žiadosti (§ 11 odsek 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)

Správny poplatok – prevodným príkazom (200,- €)

Plnomocenstvo

Projektová dokumentácia DRS (2x) – podľa nižšie uvedeného zoznamu.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Prešov, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-PO-OKRI-2020/012793-02 zo dňa 03. 02. 2020 (bez pripomienok)

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/012407-02 zo dňa 24. 01. 2020 (bez pripomienok)

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OH, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2020/012406-02 zo dňa 27. 01. 2020 (pripomienky súvisiace s realizáciou stavby, dokladované pri kolaudácii)

Technická inšpekcia a. s., odborné stanovisko č. 304/3/2020 zo dňa 27. 01. 2020 (zistenia budú zapracované v PD pre realizáciu stavby)

Technická inšpekcia a. s., odborné stanovisko k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia č. 304/3/2020 zo dňa 27. 01. 2020 (bez pripomienok)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove – konzultačný záznam zo dňa 27. 02. 2020

Mesto Prešov, odbor ŽP a dopravnej infraštruktúry č. OŽPaDI-4534/2020 zo dňa 20. 03. 2020 (určenie TDZ cestným správnym orgánom)

Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát územného rozvoja a architektúry mesta č. OÚR,AaV/1306/2020 4091/2020 zo dňa 04. 03. 2020 (bez pripomienok)

Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry č. OŽPaDI-4534/2020 zo dňa 20. 03. 2020 (bez pripomienok)

Krajské riaditeľstvo HaZZ č. KRHZ-PO-2020/000017-0037 zo dňa 03. 06. 2020 (bez pripomienok)

Krajské riaditeľstvo PZ SR, KDI č. KRPZ-PO-KDI-22-6-064/2020 zo dňa 04. 05. 2020 (podmienka o zmene právneho predpisu – vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, úprava dopravného značenia, všetky tieto pripomienky boli zapracované do novej situácie TDZ)

Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie SP k zmene dokončenej stavby so zákonom 24/2006 Z. z.

a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti

Stavebné povolenie č. Bú5327/2008 – Se zo dňa 21. 4. 2008, právoplatné dňa 26. 05. 2008

Rozhodnutie – zmena nedokončenej stavby č. B/2016/13769 – Se zo dňa 2. 2. 2017, právoplatné 24. 3. 2017

Kolaudačné rozhodnutie EPERIA Prešov – hlavný objekt č. SU/2017/14758-Se zo dňa 21. 11. 2017, právoplatné dňa 21. 11. 2017

Žiadajúc o horeuvedené ostávame s pozdravom

S úctou

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKČNÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
SPOL. S R. O. SPOLOČNOSŤ
KOŠICE

10

Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti