



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

~~Ing. Marcelom Humeňanským~~
~~Marcel Humeňanský~~
~~080 01 Prešov~~

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
06.06.2019	OHAM9879/2019 ev.č.122835/2019	OHAM	01.07.2019

VEC

Dočasná stavba - spevnená plocha, terasa umiestnená v dvorovej časti objektu Hlavná 121 v Prešove na pozemku parc.č. KN-C ~~10/1~~ k. ú. Prešov s funkciou občerstvenia pri prevádzke kaviarne - s t a n o v i s k o k dokumentácii pre stavebné povolenie

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018, pozemok parc. č. KN-C 10/1 k. ú. Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ao plocha občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii, pre ktorú platí regulatív RL C.1.

2) Navrhované riešenie dočasnej stavby terasy umiestnenej v dvorovej časti objektu Hlavná 121 v Prešove na pozemku parc. č. KN-C ~~10/1~~ k. ú. Prešov s funkciou občerstvenia pri prevádzke kaviarne je z hľadiska funkčného využitia v súlade s regulatívom RL C.1a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

3) Po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Dočasná stavba - spevnená plocha, terasa umiestnená v dvorovej časti objektu Hlavná 121 v Prešove na pozemku parc.č. KN-C 10/1 k. ú. Prešov s funkciou občerstvenia pri prevádzke kaviarne“, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marcelom Humeňanským v apríli 2019, s ú h l a s í m e s návrhom riešenia za týchto podmienok:

- riešiť ochranu pred poveternostnými vplyvmi prvkami vytvorenými z impregnovanej tkaniny s označením názvu prevádzky, s podchodnou výškou min. 2,5 m. Tieniace prvky riešiť jednofarebné svetlého odtieňa z dôvodu vytvorenia optimálnych architektonických väzieb na historické prostredie pamiatkovej rezervácie
- výšku zábradlia po obvode terasy riešiť v zmysle § 28 ods. 4 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- riešiť prístup imobilných na terasu v zmysle prílohy vyššie uvedenej vyhlášky
- dočasná stavba – terasa bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C ~~10/1~~ k. ú. Prešov na dobu určitú do 31. 10. 2023.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA
080 01 Prešov


Ing. arch. Mária Čuťková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
VMČ č.4

Poznámka: DSP si popočítavame

Mestský úrad v Prešove | Hlavná 24 | 080 01 Prešov | Tel.: +421(51)3100111 | Fax.: +421(51)7733665 | E-mail: mesto.rednica@presov.sk | www.presov.sk