

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/12104/149689/2019-Hč

V Prešove: 20.09.2019

Verejná vyhláška Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 20.08.2019 bola podaná na Mesto Prešov, stavebný úrad spoločnosťou **ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice, splnomocneným zástupcom stavebníka VSV consulting, a.s., so sídlom Karlovska 34, 841 04 Bratislava**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: EPERIA-II. Etapa , ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov, na pozemkoch parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov, pre stavebné objekty: SO 01 Obchodno zábavné centrum hlavný objekt, SO 02 Príprava územia, SO 04 Areálový vodovod, SO 05 Areálová kanalizácia, SO 09 Areálové osvetlenie, SO 11 Sadové úpravy, SO 05 Areálová kanalizácia, SO 16 Ochrana vedenia PTZ Orange. Žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad vyzval stavebníka, aby žiadosť v stanovenej lehote doplnil a rozhodnutím vydaným pod č. SÚ/12104/142738/2019 –Hč zo dňa 23.08.2019 stavebné konanie prerušil. Dňa 16.09.2019 bola doplnená žiadosť o posledný požadovaný podklad.

Pre začatie stavebného konania sa vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie:

- rozhodnutie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo pod č. 4150*2019-1.7/fr-R zo dňa 29.apríla 2019, rozhodnutie v zisťovacom konaní, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2019, v ktorom rozhodlo že predmetná zmena navrhovanej činnosti EPERIA Prešov II. etapa sa nebude posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na informačnom portále rezortu MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sl%3C/eia/detail/eperia-presov-ii-etapa>.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby. Pre stavbu EPERIA-II. Etapa , ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov, na pozemkoch parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov bolo Mestom Prešov, príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/6307/134713/2019- Hč zo dňa 19.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2019 a je zverejnené na úradnej tabuli Mesta Prešov a na webovom sídle Mesta Prešov <https://egov.presov.sk/FileOutputHttpHandler.ashx?arguments=CN9X3S9x5eRmYdX>

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre túto zvlášť rozsiahlu stavbu, súčasťou ktorej sú aj líniové inžinierske stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Mestu Prešov, stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Z uvedeného dôvodu Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Súčasne upozorňuje účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje námietky k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska jeho práv a právom chránených záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

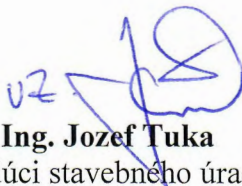
Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podanej žiadosti a podkladov pre vydanie stavebného povolenia môžu účastníci konania, a dotknuté orgány spolupôsobiacie v stavebnom konaní nahliadnuť na správnom orgáne Meste Prešov, Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 318, na 2. poschodí na základe vopred telefonický dohodnutého termínu na tel. čísle 051/3100540.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad týmto umožňuje účastníkom konania a zúčastneným osobám v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-10-

vz 
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Účastníkom stavebného konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov „Úradná elektronická tabuľa“.

Úradný záznam:

Potvrdenie dátumu vyvesenia Oznámenia o začatí stavebného konania pre stavbu: EPERIA-II. Etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov spis č. SÚ/12104/.....2019 Hč **na úradnej tabuli mesta a zverejnenia na webovom sídle mesta Prešov**
Oznámenia o začatí stavebného konania pre stavbu: EPERIA-II. Etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov spis č. SÚ/12104/149689/2019-Hč

Vyvesené a zverejnené dňa **20-09-2019** Zvesené dňa :.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334, Karloveská 34, mestská časť Karlová Ves, Bratislava, PSČ 841 04
2. ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 821 03 Bratislava
4. ATRIOS s.r.o., IČO 35885611, Mlynská 7, 040 01 Košice I.
5. Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35793783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
6. Mesto Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, IČO 36022047, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
18. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
19. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
20. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
21. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
22. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
23. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
24. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
26. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, IČO 42181810, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
28. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
29. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
30. Okresný úrad v Prešove, IČO 31777686, Námestie mieru 2, 081 64 Prešov
31. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
32. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis