



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 23/2018

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 232018

a

KUPUJÚCI: Obec Lipovce
082 36 Lipovce 92
ICO: 327387
zast. Mgr. Petrom Miženkom, starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lipovce, LV č. 426:
 - pozemku parc. č. KNE 167/15 o výmere 271 m² ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. KNE 167/115 o výmere 2485 m² ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Lipovce, vedené na LV č. 426:
 - pozemok parc. č. KNE 167/15 o výmere 271 m² ostatná plocha,
 - pozemok parc. č. KNE 167/115 o výmere 2485 m² ostatná plocha
a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Lipovce, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 4 240,50 € (slovom: štyritisícdivestoštyridsať eur, 50/100), 1,54 €/m².



Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 9. 2018, uznesením č. 1047/2018, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 221/2018 zo dňa 15. 9. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Milanom Vinklerom.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 232018, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 192 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 23/2018

Strana
3/3

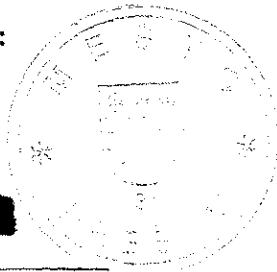
Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

- 5 - 12 - 2018

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :



Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

V Prešove 05. 12. 2018

KUPUJÚCI:

Obec Lipovce
zast. Mgr. Petrom Miženkom
starostom obce