



**MESTO PREŠOV**  
**Odbor hlavného architekta mesta**

**KDS, projekt, s.r.o.**

~~Strojníckeho priemyslu~~  
~~080 01 Prešov~~

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
OHAM/2019/4603

Vybavuje / linka  
Odbor hlavného architekta  
☎ 051/310028  
katarina.stofanova@presov.sk

Prešov  
12.3.2019

Vec

**Prešov, Sídliisko III., ulica Antona Prídavku, pozemky na zákrute severne a východne od ZŠ Prostejovská, upravená dokumentácia pre stavebné povolenie parkovísk OP1 a OP2  
- stanovisko**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetný pozemok určený ako obytná plocha bytových domov. V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2018 platí pre danú plochu regulatív RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch.
2. Predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie parkovísk severne a východne od ZŠ Prostejovská pred bytovými domami na ulici Antona Prídavku č. 14 – 20, 22 a 24 žiadame **prepracovať** v zmysle všetkých podmienok daných listom OHAM/2018/16801 nasledovne:
  - vo výkrese 3.1 Situácia doplniť označenie navrhovaných parkovísk OP1 a OP2 v súlade s Technickou správou
  - napojenie existujúcich chodníkov na preložený chodník z južného a severného konca upraviť tak, aby preložený chodník plynule nadväzoval na pôvodný chodník a zbytkové plochy, pôvodne asfaltové spevnené, zrušiť a zazeleniť
  - napojenie južnej časti preloženého chodníka na existujúci vychádzkový chodník trasovať mimo stĺpov verejného svetlenia
  - umiestnenie nových stromov pri novonavrhovaných parkovacích miestach bude prepracované v zmysle § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušnej STN a regulatívu RL 1.3 (Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta), t.j. navrhovaná výsadba stromov, bude zrealizovaná tesne pri parkovisku tak, aby vysadené stromy tienili parkovisko
3. Upravenú dokumentáciu pre stavebné povolenie parkovísk OP1 a OP2 žiadame predložiť na odbor hlavného architekta za účelom opätovného posúdenia.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA  
080 01 Prešov

**Ing. arch. Mária Čutková**  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta

Na vedomie:  
Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
VMČ č. 1

Mestský úrad v Prešove, Stavebný úrad

Mestský úrad v Prešove, Hlavné nám. 21, 080 01 Prešov | Tel.: +421(51)3100111 | Fax.: +421(51)7733665 | E-mail: mesto.radnica@presov.sk | www.presov.sk