 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.	Strana 1/9 12. 02. 2016
Zvesené dňa		29-02-2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na základe § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím § 6 ods.1 a § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov** (ďalej len Zásady).


Článok I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady, sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku II bod 4 písm. d) sa na konci vety dopĺňa dovetok v znení:
"a odpisovať ho v zmysle osobitného interného predpisu mesta“.
2. V článku III sa bod 1 nahrádza novým znením:
 1. Majetkom mesta sa rozumie všetko, čo je upravené osobitným predpisom⁽¹⁾.
Poznámka pod čiarou k odkazu ⁽¹⁾ znie:
⁽¹⁾ § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Doterajšie odkazy v texte a im prislúchajúce poznámky pod čiarou pod číslami ⁽¹⁾ až ⁽¹²⁾ sa označujú ako odkazy a poznámky pod číslom ⁽²⁾ až ⁽¹³⁾.
3. V článku III sa bod 3 nahrádza novým znením:
 3. S majetkom mesta sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) mesto na základe rozhodovania orgánov mesta – primátora mesta a Mestského zastupiteľstva mesta Prešov (ďalej len „MsZ“) v zmysle rozdelenia kompetencií podľa článku IV Zásad,
 - b) príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto (ďalej len príspevkové a rozpočtové organizácie) a ďalšie právnické alebo fyzické osoby, ktorým bol zverený alebo prenechaný do užívania majetok mesta na základe zmluvných vzťahov, a to podľa podmienok stanovených týmito Zásadami.
4. V článku IV sa bod 1 písm. j) nahrádza novým znením:
 - j) prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 4 roky,
5. V článku IV sa bod 1 písm. m) nahrádza novým znením:
 - m) zriadenie predkupného práva k majetku mesta,
6. V článku IV sa bod 1 písm. n) nahrádza novým znením:
 - n) zriadenie záložného práva k majetku mesta,
7. V článku IV sa bod 1 písm. s) nahrádza novým znením:
 - s) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v prípadoch uvedených v článku XII bode 2 Zásad,




8. V článku IV sa bod 1 písm. t) nahrádza novým znením:
t) súhlas na realizáciu a podmienky realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania technického zhodnotenia nehnuteľností (ďalej len Tzh) realizovaného nájomcom do majetku mesta v celkovej hodnote nad 15.000 €, ktorý musí mať písomnú formu a musí predchádzať začatiu realizácie investície,
9. V článku IV sa bod 2 písm. d) nahrádza novým znením:
d) prenájme nehnuteľného majetku na dobu určitú najdlhšie na 4 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu; o výpožičke nehnuteľného majetku v mimoriadnych prípadoch žiadateľovi o nájom tohto majetku, ak by časový úsek schvaľovania nájmu v jeho prospech mohol byť na ťarchu mesta, alebo z verejnoprospešného dôvodu, ktorý musí byť v zmluve špecifikovaný, na dobu určitú v nevyhnutnom rozsahu, maximálne na 6 mesiacov; o krátkodobom prenájme majetku mesta v zmysle článku XI bodu 3 písm. b) a bodu 12 Zásad,
10. V článku IV sa bod 2 písm. g) nahrádza novým znením:
g) zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta okrem prípadov, ktoré podľa článku XII bodu 2 Zásad patria do kompetencie MsZ,
11. V článku IV sa bod 2 písm. j) nahrádza novým znením:
j) súhlase na realizáciu a podmienkach realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania Tzh realizovaného nájomcom do majetku mesta v celkovej hodnote do 15.000 € vrátane, ktorý musí mať písomnú formu a musí predchádzať začatiu realizácie investície,
12. V článku IV bode 2 sa písm. l) nahrádza novým znením:
l) jednostrannom ukončení nájomného vzťahu mestom ako prenajímateľom z dôvodu porušovania povinností nájomcu, o čom je povinný podať informáciu s odôvodnením na najbližšie zasadnutie MsZ,
13. V článku IV bode 2 sa písm. m) nahrádza novým znením:
m) bezodplatnom prevzatí vyvolaných investícií (prekládky verejného osvetlenia, elektrických, vodovodných a plynových rozvodov, prekládky komunikácií, novovybudované komunikácie, pozemky pod novovybudovanými komunikáciami a pod.) v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb,
14. V článku IV bode 2 sa písm. p) nahrádza novým znením:
p) nadobudnutí vlastníctva k investíciám uskutočneným na majetku mesta uloženým ako podmienka v rozhodnutiach vydaných mestom v stavebnom konaní, a to bezodplatne alebo za celkovú kúpnu cenu 1 €,
15. V článku IV bode 2 sa vypúšťa písm. q) a doterajšie písm. r) sa označuje ako písm. q).
16. V článku V bode 2 sa slová „písm. h), k), l), m), p), q) a r) Zásad“ nahrádzajú slovami „písm. h), k), m), p) a q) Zásad“.
17. V článku VII bode 1 sa v písm. c) na konci vety vkladá čiarka a nové slová:
„pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.

 <p>Mesto Prešov</p>	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.	Strana 3/9
---	--	---------------

18. V článku VII bode 2 sa písm. c) nahrádza novým znením:
 c) zámer previesť majetok spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu MsZ, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
19. V článku VII bode 5 sa písm. c) nahrádza novým znením:
 c) spoluvlastníckeho podielu na majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁽⁹⁾,
20. V článku VII sa bod 6 nahrádza novým znením:
 6. Prípady prevodu majetku mesta hodné osobitného zreteľa, o ktorých zámere aj samotnom prevode rozhodne MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sú najmä:
 a. prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorit mesta,
 b. prevod príľahlých pozemkov do výmery 100 m²,
 c. prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu. Toto platí, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej dva roky vykonáva túto činnosť.
21. V článku VII sa bod 7 nahrádza novým znením:
 7. V prípade predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy v zmysle bodu 5 písm. b) tohto článku, pričom stavba vznikla počas užívania pozemku vo vlastníctve mesta na základe súhlasu mesta ako prenajímateľa v nájomnej zmluve, sa prevod vlastníctva uskutoční najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁽⁷⁾; uvedená zásada o určení ceny musí byť súčasťou podmienok nájomnej zmluvy. To neplatí, ak mesto pri schvaľovaní podmienok nájmu v odôvodnených prípadoch rozhodne inak, pričom dôvody musia byť uvedené v nájomnej zmluve. Uvedená zásada o určovaní ceny platí aj v prípade, ak ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku kvôli dodatočnému povoleniu na stavbu, ktorá bola zhotovená bez súhlasu mesta na pozemku mesta.“
- Doterajší bod 7 v článku VII sa označuje ako bod 8.
22. V článku VIII bode 1 sa za slová „tretích osôb“ vkladajú nové slová v zátvorke:
 (okrem prípadov nesúladu účelu prevodu s platným územným plánom mesta Prešov).
23. V článku IX bode 1 sa za slová „Organizačným poriadkom MsÚ určený príslušný organizačný útvar“ vkladá zátvorka: (ďalej len príslušný organizačný útvar).
 V bodoch 2 a 3 tohto článku sa slovo „OSMM“ nahrádza slovným spojením „príslušný organizačný útvar“.
24. V článku IX bode 8 sa slová „na Správu katastra“ nahrádzajú slovami „do katastra nehnuteľností“.



25. V článku IX sa bod 9 nahrádza novým znením:
9. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a iné náklady spojené s prevodom majetku mesta znáša kupujúci, ak sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú inak.
26. V článku IX sa bod 11 nahrádza novým znením:
11. Mesto v kúpnej zmluve, ktorou prevádza vlastníctvo k nehnuteľnému majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, môže vyhradiť právo spätnej kúpy, resp. predkupné právo za tých istých podmienok v prípade, že kupujúci sa rozhodne previesť vlastníctvo k predmetu kúpy.
27. V článku XI bode 3 sa druhá veta v časti pred dvojbodkou nahrádza novým znením:
„Prípady nájmu majetku mesta hodné osobitného zreteľa, o ktorých zámere aj samotnom prevode rozhodne MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sú najmä: ...“.
28. V článku XI bode 3 sa šiesta odrážka druhej vety nahrádza novým znením:
- nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
29. V článku XI bode 3 sa na koniec druhej vety vkladá nová odrážka, ktorá znie:
- nájom stavby alebo nebytových priestorov za účelom zriadenia chránenej dielne alebo chráneného pracoviska;
a za touto odrážkou sa vkladá nová veta, ktorá znie:
Minimálna výška nájomného v týchto prípadoch je u pozemkov 1 €/m²/rok a u nebytových priestorov a stavieb 8,30 €/m²/rok, ak MsZ v odôvodnených prípadoch (dôvody je potrebné špecifikovať v uznesení) neurčí výšku nájmu, prípadne aj s určitým časovým obmedzením, inak.
- Tretia veta článku XI bodu 3 sa nahrádza novým znením:
Trhové nájomné sa určí vždy odborným stanovením všeobecnej hodnoty výšky nájomného autorizovanou osobou, nie starším ako šesť mesiacov, alebo prieskumom trhu.
30. V článku XI sa bod 5 nahrádza novým znením:
5. Rozhodovanie o prenájme nehnuteľností (stavby, nebytové priestory a pozemky) na dobu určitú najdlhšie na 4 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a následné uzatváranie takýchto nájomných zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci primátora v súlade s článkom IV bod 2 písm. d) Zásad, pričom sa v týchto prípadoch pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia článku VIII Zásad. Podrobný postup prenechávania nebytových priestorov do nájmu v týchto prípadoch upravuje osobitný interný predpis mesta.
31. V článku XI sa bod 6 nahrádza novým znením:
6. Rozhodovanie o prenájme nehnuteľností na dobu určitú dlhšiu ako 4 roky (tzv. dlhodobý prenájom) v súlade s článkom IV bod 1 písm. j) Zásad podlieha schváleniu MsZ, pričom sa v týchto prípadoch pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia článku VIII Zásad.

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.	Strana 5/9
---	--	---------------

32. V článku XI sa bod 7 nahrádza novým znením:

7. V prípade rozpočtových a príspevkových organizácií a v prípade obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol majetok mesta zverený alebo prenechaný do užívania a ktoré sú oprávnené ho prenajímať tretím osobám, patrí rozhodovanie o nájomných vzťahoch na dobu určitú najdlhšie na 4 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu v zmysle bodu 5 tohto článku do kompetencie ich štatutárnych orgánov s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora. V prípade ostatných prenájmov v zmysle bodu 6 tohto článku patrí ich schvaľovanie do kompetencie MsZ. Pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia článku VIII Zásad. V prípade prenájmu nebytových priestorov tomuto súhlasu predchádza postup upravený osobitným interným predpisom mesta v zmysle bodu 5 tohto článku. Do kompetencie štatutárnych orgánov rozpočtových a príspevkových organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta patrí aj rozhodovanie o krátkodobom prenájme majetku mesta v zmysle bodu 3 písm. b) a bodu 13 tohto článku.

33. V článku XI sa bod 8 nahrádza novým znením:

8. Prenajatý majetok nemôže nájomca prenechať inému subjektu do podnájmu bez písomného súhlasu mesta. Pri udelení tohto súhlasu pre nájomcu sa na rozdelenie kompetencií medzi primátorom a MsZ analogicky použijú ustanovenia bodu 5 a 6 tohto článku upravujúce kompetencie pri prenájme nehnuteľností.

34. V článku XI sa bod 9 nahrádza novým znením:

9. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa a vo vecnom a finančnom rozsahu odsúhlasenom prenajímateľom. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci.

35. V článku XI sa bod 10 nahrádza novým znením:

10. V prípade schválenia práva nájomcu investovať do predmetu nájmu sa uzavrie nájomná zmluva vždy na dobu určitú.


36. V článku XI sa bod 11 nahrádza novým znením:

11. Pri realizovaní zmien na prenajatom majetku mesta podľa bodu 9 tohto článku, ak majú charakter investícií do jeho Tzh, k udeleniu súhlasu mesta v zmysle článku IV bodu 1 písm. t) Zásad a článku IV bodu 2 písm. j) Zásad je nájomca povinný predložiť investičný zámer, obsahujúci popis a rozsah investície, návrh jej technického riešenia, rozpočet projektu a stanoviská príslušných orgánov, ak sú potrebné.“

37. V článku XI sa vypúšťa bod 12.

38. Do článku XI sa vkladá nový bod 12 v tomto znení:

12. Prenájom majetku mesta (stavieb, nebytových priestorov a pozemkov), ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci podľa bodu 3 písm. b) tohto článku (tzv. krátkodobý prenájom), patrí do rozhodovacej kompetencie primátora mesta, resp. štatutárnych orgánov rozpočtových a príspevkových organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta v zmysle bodu 7 tohto článku a spravidla sa realizuje za trhové nájomné vo výške alikvotnej čiastky nájomného určeného odborným stanovením všeobecnej hodnoty autorizovanou osobou v zmysle bodu 3, posledná veta tohto článku, prípadne vo výške určenej na základe prieskumu trhu. Pri krátkodobom prenájme

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.	Strana 6/9
---	--	---------------

nebytových priestorov sa za trhovú nájomnú považuje nájomná vo výške určenej osobitným interným predpisom mesta. O výnimke v konkrétnych odôvodnených prípadoch rozhoduje primátor mesta.

39. V článku XII sa bod 2 nahrádza novým znením:
2. Vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí je v kompetencii primátora od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 €; Zriadenie ostatných vecných bremien od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 € podlieha schváleniu MsZ. Vecné bremená na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú náhradu, ktorej výška sa stanoví znaleckým posudkom spravidla zadaným mestom.
40. V článku XII sa bod 3 nahrádza novým znením:
3. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, okrem prípadov, ak zákon stanovuje inak.
41. V článku XII sa bod 4 nahrádza novým znením:
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, ako aj náklady spojené s obmedzením vlastníckeho práva vecným bremenom vzniknutým zo zákona, znáša vždy oprávnený z vecného bremena.
42. V článku XII sa za bod 4 vkladá nový bod 5, ktorý znie:
5. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj v prípadoch zrušenia vecného bremena.
43. V článku XIII sa bod 14 nahrádza novým znením:
14. Agendu správy mestského majetku, ktorý nebol zverený do správy alebo prenechaný do užívania žiadnej inej právnickej osobe, vykonávajú príslušné organizačné útvary MsÚ, prípadne Mestská polícia v Prešove alebo materské školy zriadené mestom bez právnej subjektivity.
44. V článku XIV bode 5 sa prvá veta nahrádza novým znením:
5. Správca môže prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým alebo právnickým osobám prebytočný hnuťelný a nehnuteľný majetok, ku ktorému má právo správy a ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú najdlhšie na 4 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora (v prípade prenájmu nebytových priestorov tomuto súhlasu predchádza postup upravený osobitným interným predpisom mesta v zmysle článku XI bodu 5), resp. v ostatných prípadoch v zmysle článku XI bodu 6 Zásad po schválení v MsZ v súlade s týmito Zásadami.
45. V článku XVI sa bod 2 nahrádza novým znením:
2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mesto ako jeden z akcionárov, resp. spoločníkov obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta alebo ako jediný akcionár, resp. spoločník prostredníctvom štatutárneho orgánu mesta - primátora mesta, pričom v nasledovných prípadoch rozhoduje primátor po predchádzajúcom schválení MsZ:



- a) zmena stanov obchodných spoločností, v ktorých má mesto minimálne 2/3 obchodný podiel,
- b) zvýšenie alebo zníženie základného imania spoločnosti,
- c) zrušenie spoločnosti,
- d) voľba a odvolanie členov predstavenstva, členov dozornej rady spoločnosti a konateľov spoločnosti zastupujúcich mesto,
- e) schválenie ročnej účtovnej závierky, rozhodnutí o rozdelení zisku vrátane určenia tantiém a dividend v obchodných spoločnostiach, v ktorých má mesto väčšinový obchodný podiel,
- f) nadobudnutie a predaj nehnuteľného majetku; nadobudnutie a predaj hnutel'ného hmotného a nehmotného dlhodobého majetku v obstarávacej hodnote nad 30.000 €, vrátane zriadenia predkupného práva a práva spätnej kúpy,
- g) prijatie bankového úveru alebo iného záväzku napr. zmenky,
- h) prevod obchodného podielu mesta v spoločnosti,
- i) zrušenie a zánik majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
- j) nakladanie s cennými papiermi vo vlastníctve spoločnosti.

46. V článku XVI sa bod 3 písm. a) nahrádza novým znením:

- a) nadobudnutie a predaj hnutel'ného hmotného a nehmotného dlhodobého majetku v obstarávacej hodnote do 30.000 € vrátane, vrátane zriadenia predkupného práva a práva spätnej kúpy,


47. Článok XVIII sa nahrádza novým znením:

Článok XVIII - Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta

1. Majetok mesta tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Správu pohľadávok a iných majetkových práv mesta vykonáva mesto prostredníctvom organizačných útvarov MsÚ a správcov majetku mesta, ak tieto vznikli v súvislosti s majetkom zvereným do správy.
3. Správu pohľadávok a iných majetkových práv vykonávajú aj obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol zverený alebo prenechaný majetok mesta a účtuje o ňom mesto, ak tieto pohľadávky a iné majetkové práva vznikli v súvislosti so zvereným alebo prenechaným majetkom.
4. Proces vymáhania pohľadávok je upravený internými predpismi mesta.
5. V prípade, že vymáhanie pohľadávky postupom podľa bodu 4 tohto článku a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je preukázateľne neúspešné, pohľadávka sa považuje za nevyžiteľnú. Primátor je oprávnený po prerokovaní v škodovej komisii MsÚ rozhodnúť o trvalom upustení od vymáhania nevyžiteľnej pohľadávky a jej následnom odpísaní z evidencie bez ohľadu na výšku jej menovitej hodnoty bez príslušenstva. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevyžiteľnej pohľadávky a jej odpísanie spolu s písomnými dokladmi preukazujúcimi jej nevyžiteľnosť predkladajú škodovej komisii MsÚ jednotlivé organizačné útvary MsÚ, správcovia majetku mesta v zmysle bodu 2 tohto článku a obchodné spoločnosti v zmysle bodu 3 tohto článku bez zbytočného odkladu po zistení skutočností na jej odpísanie.



6. Mesto môže odpustiť pohľadávku alebo časť pohľadávky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, napr.:
 - ak by jej vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných,
 - ak by vymáhanie nevedlo k výsledku alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie,
 - ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
 7. Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
 8. Mesto môže povoliť odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu čo do jeho dôvodu a výšky alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
 9. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva neprevyšuje 3.500,- €, z dôvodov uvedených v bode 6 tohto článku a jej následné odpísanie z evidencie, ako aj povolenie odkladu zaplatenia dlhu alebo časti dlhu z dôvodov uvedených v bode 8 tohto článku, je v kompetencii primátora mesta, na odporúčanie finančnej komisie.
 10. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva prevyšuje 3.500,- €, z dôvodov uvedených v bode 6 tohto článku a jej následné odpísanie z evidencie podlieha po odporúčaní finančnej komisie schváleniu MsZ.
 11. Návrh na odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, resp. návrh na odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu spolu s písomnými dokladmi preukazujúcimi dôvody uvedené v bode 6 a 8 tohto článku predkladajú do finančnej komisie jednotlivé organizačné útvary MsÚ, správcovia majetku mesta v zmysle bodu 2 tohto článku a obchodné spoločnosti v zmysle bodu 3 tohto článku bez zbytočného odkladu po obdržaní, resp. skompletizovaní žiadosti dlžníka.
 12. Primátor môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh zaplatiť v lehote splatnosti, za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu čo do jeho dôvodu a výšky alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
 13. Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.⁽¹²⁾ Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov mesto môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
 14. Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže primátor uzatvoriť zmluvu o splatení dlhu s doterajším vlastníkom - daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom.
 15. Mesto môže postúpiť svoje pohľadávky. O ich postúpení rozhoduje:
 - a. primátor pri pohľadávkach, ktorých menovitá hodnota bez príslušenstva je do 3.500 € vrátane,
 - b. v ostatných prípadoch MsZ.
48. Názov článku XX – Spoločné ustanovenia sa nahrádza novým znením:
„Článok XX – Spoločné a prechodné ustanovenia“.
49. V článku XX sa bod 3 nahrádza novým znením:
3. Všetky úkony mesta a jeho orgánov, ako aj úkony iných subjektov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta musia byť písomné, inak sú neplatné.

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.	Strana 9/9
---	--	---------------

50. V článku XX bode 4 sa v prvej vete vypúšťa slovo „samosprávy“.

51. V článku XX sa bod 5 nahrádza novým znením:

5. Pod pojmom obstarávacia hodnota sa na účely týchto Zásad rozumie obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota a reálna hodnota v zmysle osobitného predpisu ⁽³⁾. Pod pojmom zostatková hodnota, resp. zostatková cena sa na účely týchto Zásad rozumie zostatková cena definovaná v osobitnom predpise ⁽³⁾.

52. V článku XX sa za bod 5 vkladá nový bod 6 v tomto znení:

6. Pokiaľ nie je v týchto Zásadách uvedené inak, spravujú sa ustanoveniami týchto Zásad aj právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím ich účinnosti.

53. V článku XX sa za bod 6 vkladá nový bod 7 v tomto znení:

7. MsZ môže na návrh primátora schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov koncepciu nakladania s presne vymedzenými skupinami majetku mesta. V koncepcii sa pri takto vymedzených skupinách majetku mesta určia odlišné postupy a princípy hospodárenia a nakladania s majetkom mesta oproti princípom stanovených v Zásadách. Koncepcia a jej návrhy sa zverejňujú rovnakým spôsobom ako Zásady.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 4.11.2015 a zvesený dňa 16.11.2015.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo MsZ dňa 25.1.2016 uznesením č. 255/2016.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa **12. FEB. 2016** a zvesené dňa **29. FEB. 2016**
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **27. FEB. 2016**

10. FEB. 2016

V Prešove



Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta