
 Mesto Prešov	<b>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 1/3

Mestské zastupiteľstvo v Prešove na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 6 a § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov** (ďalej len Zásady).

### Článok I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady sa mení a dopĺňa takto:

1. článok IV bod 1 písm. f) sa mení a znie:
  - f) nakladanie s majetkovými právami podľa čl. XIX Zásad,
2. článok IV bod 1 písm. i) sa mení a znie:
  - i) rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru, uzatvorenie zmluvy o pôžičke alebo zmluvy o úvere, vrátane dodatkov k týmto zmluvám,
3. článok IV bod 1 písm. j) sa mení a znie:
  - j) uzatvorenie zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 3 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a tiež na dobu určitú dlhšiu ako jeden rok pri podlahovej ploche väčšej ako 70 m<sup>2</sup> u stavieb a nebytových priestorov a pri ploche o výmere väčšej ako 100 m<sup>2</sup> u pozemkov,
4. článok IV bod 2 písm. d) sa nahrádza novým znením:
  - d) prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku pri podlahovej ploche rovnjej alebo menšej ako 70 m<sup>2</sup> u stavieb a nebytových priestorov a pri ploche o výmere rovnjej alebo menšej ako 100 m<sup>2</sup> u pozemkov na dobu určitú do 3 rokov vrátane; pri podlahovej ploche väčšej ako 70 m<sup>2</sup> u stavieb a nebytových priestorov a pri ploche o výmere väčšej ako 100 m<sup>2</sup> u pozemkov rozhoduje primátor o prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú do 1 roka vrátane,
5. článok IV bod 2 písm. h) sa nahrádza novým znením:
  - h) prijatí, resp. odmietnutí ponuky na predaj v súvislosti s realizáciou predkupného a prednostného práva mesta pri hnutelných a nehnuteľných veciach v prípadoch, kde je lehota na prijatie ponuky stanovená zákonom,
6. článok IX bod 1 sa nahrádza novým znením:
  1. V prípade, ak MsZ prijme uznesenie, ktorým schváli predložený návrh realizácie prevodu majetku mesta (ďalej len uznesenie) Organizačným poriadkom MsÚ určený príslušný organizačný útvar najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia oboznámi kupujúceho a predloží kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy s podmienkami uvedenými v uznesení.
7. v článku IX sa za bod 10 vkladá nový bod 11, ktorý znie:
  11. Mesto v kúpnej zmluve, ktorou prevádza vlastníctvo k majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, stanoví podmienku, že ďalší prevod tohto majetku zo strany

 Mesto Prešov	<b>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 2/3

kupujúceho na tretiu osobu je možný len s predchádzajúcim súhlasom MsZ, ako aj vyhradí právo spätnej kúpy, resp. predkupné právo za tých istých podmienok v prípade, že kupujúci sa rozhodne previesť vlastníctvo k predmetu kúpy. O výnimke z tohto ustanovenia rozhodne MsZ.

8. v článku IX sa doterajší bod 11 označuje ako bod 12 a nahrádza sa novým znením:  
12. Ustanovenia bodov 1 až 11 sa primerane použijú aj pri iných zmluvných vzťahoch týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta (zámena majetku, prenájom majetku).
9. v článku XI bod 3 sa posledná veta nahrádza novým znením:  
Trhové nájomné sa určí vždy odborným stanovením všeobecnej hodnoty výšky nájomného autorizovanou osobou, nie starším ako šesť mesiacov.
10. článok XI bod 5 sa nahrádza novým znením:  
5. Ponuky na prenájom nehnuteľností (stavby, nebytové priestory a pozemky) na dobu do 3 rokov, resp. do 1 roka vrátane a následne uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do 3 rokov, resp. do 1 roka vrátane patrí do rozhodovacej právomoci primátora v súlade s článkom IV bod 2 písm. d) Zásad a samotný postup prenechávania majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch upravuje osobitný interný predpis mesta.
11. článok XI bod 6 sa nahrádza novým znením:  
6. Ponuky na prenájom nehnuteľností na dobu určitú nad 3 roky (tzv. dlhodobý prenájom), resp. nad 1 rok alebo na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu v súlade s článkom IV bod 1 písm. j) Zásad podliehajú schváleniu MsZ, pričom sa pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia článku VIII Zásad.
12. článok XI bod 7 sa nahrádza novým znením:  
7. V prípade príspevkových a rozpočtových organizácií a v prípade obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol majetok mesta zverený, alebo prenechaný do užívania a ktoré sú oprávnené ho prenajímať tretím osobám, patrí uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do 3 rokov vrátane do rozhodovacej právomoci ich štatutárnych orgánov s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora. V prípade prenájmov na dobu určitú nad 3 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu patrí schvaľovanie takýchto prenájmov do kompetencie MsZ.
13. v článku XIV bod 5 sa prvá veta nahrádza novým znením:  
Správca môže prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým alebo právnickým osobám prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ku ktorému má právo správy a ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú do 3 rokov vrátane so súhlasom primátora, resp. na dobu určitú nad 3 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu po schválení v MsZ v súlade s týmito Zásadami.
14. v článku XVI bod 2 sa druhá veta nahrádza novým znením:  
Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mesto ako jeden z akcionárov, resp. spoločníkov obchodnej spoločnosti s účasťou mesta alebo ako jediný akcionár, resp. spoločník prostredníctvom orgánov mesta.
15. v článku XVI bod 2 v časti „MsZ rozhoduje o:“ písm. b) a f) sa nahrádzajú novým znením:



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov**

Vydanie:

Strana  
3/3

- b) zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti,
- f) nadobudnutí a predaji majetku v obstarávacej hodnote nad 30.000 € vrátane nadobudnutia takého majetku formou nájmu s právom kúpy.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 17.4.2013 a zvesený dňa 29.4.2013.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo MsZ dňa 6.5.2013 uznesením č. 371/2013.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa **12 JÚN 2013** a zvesené dňa **28 JÚN 2013**
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **27 JÚN 2013**

V Prešove 16. MÁJ 2013



JUDr. Pavel Hagyari v. r.  
primátor mesta