



MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Hlavná 73
080 01 Prešov

Mesto Prešov,
Mestský úrad v Prešove,
Hlavná 73,
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

OHAM/15973/2018
PET-14-2018

Mesto Prešov
080 01 73 / 080 230
www.mesto-presov.sk

17.12.2018

Vec: Oznamenie výsledku prešetrenia petície PET-14-2018

Dňa 09.11.2018 bola Mestu Prešov, Mestskému úradu v Prešove, doručená „Petícia proti výstavbe a dopravnému zahusťovaniu Sídlička II v časti vymedzenej riekou Torysa a ulicami Levočská, Obrancov mieru a Požiarnická“, evid. č.: PET-14-2018 (ďalej len „petícia“).

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, podľa §5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov oznamuje výsledok vybavenia petície.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, v súčinnosti s dotknutými organizačnými útvarmi Mestského úradu v Prešove uvedenú petíciu prešetril vo vzťahu k platným všeobecne záväzným právnym predpisom, verejným a iným spoločným záujmom podľa článku 4 ods.4 Smernice primátora mesta Prešov č.68/2017. V rámci prešetrenia petície bolo zistené, že v zmysle Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28.06.2017 uznesením č.734/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č.725/2017 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.07.2017, sa dotknuté územie Sídlička II v meste Prešov, vymedzené riekou Torysa, ulicami Levočská, Obrancov mieru a Požiarnická, nachádza na funkčných plochách, pre ktoré platia záväzné regulatívy funkčného využitia nasledovne - RL A.2 Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadenia patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti, RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť, RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch, RL E.1 Plochy rekreácie a športu a RL G.2 Plochy urbanistickej zelene.

Za účelom riešenia nevyhovujúceho stavu dopravnej infraštruktúry v danej lokalite má Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy a životného prostredia zámer obstaráť spracovanie „Štúdie organizácie dopravy“ na ulici Obrancov mieru a priľahlých uliciach Nábřežná, Požiarnická, Kollárová, Furtkova, Čaj. armády na Sídlišku II v meste Prešov. Predmetom riešenia je nový návrh cestnej dopravnej signalizácie, stavebno technické úpravy križovatkových priestorov, vyriešenie pohybu chodcov a cyklistov, návrh nových priechodov pre chodcov, zjednosmernenie premávky v riešenom území, návrh stavebnotechnických úprav – rekonštrukcií siete pozemných komunikácií (komunikácií pre vozidlá a chodníkov pre pešákov) v území vymedzenom riekou Torysa a ulicami Levočská, Obrancov Mieru a Požiarnická, návrh rozšírenia územného parkovania pre rezidentov v danej lokalite. Obstaranie „Štúdie organizácie dopravy“ je podmienené zaradením do plánovacieho procesu s pridelením potrebných finančných prostriedkov.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postupuje pri vydávaní stanovísk o súlade navrhovanej stavebnej činnosti so záväznou časťou Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, podľa článku 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.5/2017, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015. Záväzné prvky Územného plánu mesta Prešov sa musia v súlade §37 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §4 ods. 3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatňovať pri vydávaní stanovísk k investičnej činnosti na území mesta Prešov, pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb, pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní, pri územnom rozhodovaní, pri vypracovaní

dokumentácie pre územné rozhodnutie a pri vypracovaní dokumentácie stavieb. Schválená záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č.5/2017, neobsahuje žiadne ustanovenia smerujúce k zastaveniu akejkoľvek stavebnej činnosti v lokalite Sídlička II v meste Prešov, vymedzenej riekou Torysa a ulicami Levočská, Obrancov mieru a Požiarnická. V prípade, že žiadateľ splní všetky podmienky Záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v platnom znení a navrhovaná stavebná aktivita je v súlade s Územným plánom mesta Prešov, Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta v prípade, že je požiadaný, je povinný zaujať k navrhovanej stavebnej aktivite súhlasné stanovisko, ktoré tvorí podklad pre vydanie príslušného povolenia Mesta Prešov – Stavebného úradu, ako príslušného správneho orgánu.

Mesto Prešov, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdi, preskúma a prerokuje podaný návrh stavebnej aktivity v správnom konaní podľa stavebného zákona a podľa zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak dospeje k záveru, že navrhovateľ splnil všetky zákonné podmienky pre vydanie príslušného povolenia, je povinný rozhodnúť kladne a vydať príslušné povolenie.

Pri majetkovoprávnych prevodoch v súvislosti s prenájmom a odpredajom majetku vo vlastníctve Mesta Prešov, vrátane mestských pozemkov Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove Odbor správy majetku mesta postupuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších novelizácií, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov číslo 305/2016 zo dňa 14.03.2016, ktorým boli definované nehnuteľnosti vyňaté mestom Prešov z procesu predaja. Vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov fyzickým a právnickým osobám za účelom výstavby pozemných komunikácií a parkovacích alebo odstavných stojísk, v súčasnosti neexistuje okrem vyššie spomínaného zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších novelizácií, žiaden iný všeobecne záväzný právny predpis alebo nariadenie, ktoré by túto problematiku špeciálne upravovalo v súvislosti s momentálnou situáciou vo veci zahusťovania výstavby obytných plôch v meste Prešov. V prípade, že žiadateľ splní podmienky vyššie uvedených právnych predpisov, jeho žiadosť je postúpená na rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov prostredníctvom príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a Mestskej rady v Prešove.

Úplné zastavenie akejkoľvek stavebnej činnosti v lokalite Sídlička II v meste Prešov, vymedzenej riekou Torysa a ulicami Levočská, Obrancov Mieru a Požiarnická a úplné zamedzenie prenájmu a odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov investorom na budovanie ciest, chodníkov a parkovacích miest nemá v súčasnosti oporu v žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý by umožňoval Mestu Prešov zákonným spôsobom vykonať takúto rozhodnutie. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme podanú petíciu ako neopodstatnenú v plnom rozsahu.

S pozdravom



Ing. Marta Dolhá
prednostka
Mestského úradu v Prešove