



Mesto Prešov

VÝBOR MESTSKEJ ČASTI č. 7

Strana:
1/8

Z Á P I S N I C A

z 5. riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č. 7, ktoré sa konalo dňa 4. 4. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

za MsÚ Prešov sa zasadnutia zúčastnili:

Bc. Ladislav Kmec – MsP

PhDr. Eva Sirotnáková – zapisovateľka

Ing. arch. Michal Jura – architekt

Ing. František Ondrej - projektant

Miesto konania: ZŠ Šrobárova

- Program:**
1. Otvorenie a privítanie hostí
 2. Požiadavky občanov
 3. Požiadavky VMČ č. 7
 4. Stanoviská VMČ č. 7
 5. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu: 893	Regist. značka: UK1	
Došla: 23-04-2019	Znak a lehota ústného: A70	
Prílohy:	Vybevuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 106699	1219	

1. Otvorenie a privítanie hostí:

Zasadnutie Výboru mestskej časti č. 7 otvoril a viedol predseda p. Lukáš Anderko. V úvode privítal poslancov, zamestnancov MsÚ, prítomných občanov a pp. Ing. arch. Michala Juru a Ing. Františka Ondreja, ktorí sa zúčastnili zasadnutia VMČ č. 7, na základe požiadavky VMČ vo veci prepojenia Ul. Pod Šalgovíkom a Sibírskou.

Ing. arch. Michal Jura, spracovateľ projektu a koordinátor prepojenia Ul. Pod Šalgovíkom – Ul. Sibírska vizuálne predstavil spracovaný projekt, aby ľudia mohli nahliadnuť do dokumentácie. Úlohou bolo technicky a priestorovo vyriešiť územie pre zokruhovanie v zmysle zadania mesta. Koncom 70-tych až 80-tych rokov bola ukončená výstavba sídliska Sekčov. Dobudovaním infraštruktúry sa malo prepojiť sídlisko Sekčov s obcou Ľubotice. Odčlenením obce Ľubotice od mesta sa technické prepojenie neuskutočnilo. Už 20 rokov je v Územnom pláne plánované zokruhovanie ulíc, ale asi pred 10 rokmi sa obnovila myšlienka jej realizácie. Boli vypracované 2 štúdie, v r. 2010 so zástupcami mesta bola vybraná prvá varianta, ktorá sa stala podkladom pre projekt prepojenia + vybudovanie trolejového vedenia. Na stretnutiach boli vznesené a zapracované pripomienky a vyprodukovaný projekt pre vydanie územného rozhodnutia. Od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií bolo k projektu doručených 26 kladných stanovísk. Projekt má byť podaný na stavebný úrad, ktorý verejnou vyhláškou vydá územné rozhodnutie, ku ktorému môže každý vyjadriť pripomienky v zákonom stanovenej lehote. Projekt prepojenia vyrieši aj jednoduché



pozemkové úpravy v časti Ľubotice, kde došlo k preparcelovaniu pozemkov a následnému sceleniu, aby sa vytvoril jednotný celok. Keďže ide o nestabilné územie, z hľadiska geológie je najhoršia časť v k. ú. Ľubotice. Budú sa naďalej vykonávať geologické prieskumy, sondy, najbližší polrok tam bude prebiehať minimálna činnosť. Robia sa podružné merania a po pol roku výsledky prieskumov budú zapracované do výsledných projektov riešenia územia.

Ing. František Ondrej - súčasťou projektu prepojenia je aj trolejové vedenie. Podľa spracovaného projektu je začiatok prepojenia: od točnej Ul. Sibírska a koniec súčasná točňa trolejbusov Ul. Sekčovská. Točňa na Ul. Sibírskej nespĺňa parametre, bude sa rušiť aj doterajšia na Ul. Sekčovskej. V zmysle zapracovaných požiadaviek zo strany DPmP, a.s. nová točňa bude vybudovaná v križovatke (trojuholník Ul. Sekčovská - Pod Šalgovíkom). Projekt je riešený komplexne, na zostávajúcej ploche vzniknú parkoviská. Súčasná komunikácia Pod Šalgovíkom, ktorá má dnes šírku 13,5 m sa zúži na šírku 8 m a doplní sa po ľavej strane o zelený pás v šírke 2 m, o cyklochodník v šírke 2,5 m, ktorý prejde do odbočky na ZŠ Sibírska, a popri rigole vyústi na Ul. Sibírsku, Vihorlatskú a napojí sa na plánovaný cyklochodník smerom do Ľubotíc. Po pravej strane ostane zelený pás a chodník pre peších. Na prepojenej komunikácii vznikne nová zastávka MHD a to v mieste, kde je ponechaný ostrovček. Ďalšia nová zastávka MHD vznikne na konci Ul. Sibírskej. Ulica Sibírska by sa mala rozšíriť v časti do k. ú. Ľubotice cca 6 m a to za účelom vybudovania cyklochodníka a chodníka pre peších. Keďže ide o súkromné vlastníctvo, bude potrebné majetkovoprávne usporiadať pozemky od súkromných vlastníkov.

Dotazy občanov k projektu:

p. M.Ž. – v prípade, že sa mesto nedohodne s vlastníkmi pozemkov v k. ú. Ľubotice, ako bude riešiť rozšírenie cesty Ul. Sibírskej. Pevne verí, že rozšírenie nebude na úkor zrušenia parkovísk. Prepojenie zhutní premávku tak, že bude problémom vyjsť, alebo nacúvať na parkovisko. Už teraz existujúce parkovisko nepostačuje. Vo vnútrobloku Ul. Sibírska bolo dobré ihrisko, ale sa bude rušiť aby vzniklo nové parkovisko. Ďalším z negatív rozšírenia bude aj vývoz komunálneho odpadu. Pri frekventovanej premávke sa nebudú dať vybrať kontajnery na cestu tak, aby nebránili v plynulej premávke.

Ing. František Ondrej – zruší sa iba pozdĺžne parkovanie, ktoré nemá status oficiálnych parkovacích miest.

p. A.L. – chce vedieť, kto bude rozhodovať o územnom konaní, na akej stránke bude zverejnená verejná vyhláška, aby mohli vzniesť pripomienky. Býva na Ul. Sibírskej a v šachte majú 20 cm vody, pričom im zhrdzavelo a odhnilo potrubie. Územie je zamokrené, zo svahu a z Ľubotickej strany im steká voda do vnútrobloku a do zberných kanálov. Kto bude znášať náklady na čistenie kanálov. Voda stekajúca po ceste zaplavuje nielen kanály, ale aj existujúce parkoviská.

Ďalším z problémov je výjazd z Ul. Vihorlatskej na Ul. arm. gen. Svobodu. Aký to má zmysel a dopad, aby 7 m od bytového domu bola postavená cesta 1. triedy, keď Ul. arm. gen. Svobodu je situovaná 15 m od bytových domov.



Ďalej chce vedieť či je vypracovaná štúdia⁰, ktorá skúma dopad stavby na životné prostredie. Prečo občania dotknutí takýmito stavbami nie sú informovaní o zámeroch mesta v predstihu. Od dnešného stretnutia očakávala viacej, niekoho z pracovníkov MsÚ, aby k danej veci povedal viac, hlavne čo je cieľom prepojenia. Poukázala na to, že v minulosti sa zasadnutí VMČ zúčastňovali aj pracovníci MsÚ, ktorí ihneď ozrejmili problematiku a zaujali stanoviská, teraz nechodí nikto. Bola by rada aby sa to obnovilo a pracovníci MsÚ by opäť chodili na zasadnutia.

PhDr. Marcela Antolová – stavba sa rieši v predstihu, preto sa majú možnosť vyjadriť k príprave v predstihu.

Ing.arch. Michal Jura – už pred niekoľkými rokmi sa začali robiť geologické vrty, ktoré preukázali prítomnosť podzemnej vody, ktorá sa bude musieť odviesť odvodňovacími rebrami.

- výjazd z Ul. Vihorlatskej na arm. Gen. Svobodu sa bude riešiť výstavbou svetelnej križovatky.
- prepojenie ulíc Ul. Sibírska nebude cestou 1. triedy ale mestskou obslužnou komunikáciou.
- na štúdiu prepojenia ulíc nebola vznesená požiadavka dať vypracovať vplyv na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

p. M. P. – chce vedieť čo je cieľom prepojenia ulice a v čí prospech.

Ing.arch. Michal Jura – je to verejnoprospešná stavba a rieši dopravu v danom území, aby sa nezahtli dopravné úseky. Zvyšuje sa doprava a musí sa prerozdeliť doprava v rámci mesta.

- je to vôbec ekonomicky prospešné pre ľudí bývajúcich v tomto území,
- chce vedieť, kto financoval projekt prepojenia Ul. Pod Šalgovíkom – Ul. Sibírska,
- výsledok ktorého geologického prieskumu sa bral do úvahy pri spracovaní projektu.

Žiada na najbližšie zasadnutie VMČ č. 7 pozvať primátorku mesta. Zároveň požaduje zastavanie projektu do doby kým sa p. primátorka nezúčastní zasadnutia VMČ.

p. P.F. – ako vlastník susednej nehnuteľnosti, na ktorej s má stavať nová točna, chce vedieť aký má zmysel, či to neobmedzí vstup na jeho pozemok.

Ing.arch. Michal Jura – po rokovaníach s vedením DPmP, a.s. sú z ich strany požiadavky na vybudovanie novej točne v križovatke Ul. Pod Šalgovíkom – Sekčovská a vstup na pozemok p. P. F. bude taký ako doteraz bez nejakého obmedzenia.

p. J.J. – chce vedieť, či je možnosť, aby sa projekt prepojenia zverejnil na webovej stránke mesta Prešov. V tejto lokalite býva 30 rokov, v prípade že bude projekt zrealizovaný, či ten nepočíta s odhlučnením dotknutých bytových domov.

Ing.arch. Michal Jura – nevie svojvoľne zverejniť projekt na webovú stránku. Takýto súhlas so zverejnením môže dať iba mesto. Tento projekt bude fyzicky k nahliadnutiu na odbornom útvare MsÚ v Prešove.

p. P.O. – ako už viackrát podotkla na zasadnutí VMČ, na Ul. Pod Šalgovíkom je svah nestabilný a hrozia aktívne zosuvy pôdy. Na dotknutom území sa robili prieskumné práce v r. 1988, 2005, ktoré boli podkladom pre záverečnú správu, ktorá obsahuje aj sanačné opatrenia.



Najvýznamnejším faktorom spôsobujúci nestabilitu územia sú priesaky podzemnej vody. Územie je potrebné zastabilizovať odvodňovacími rebrami a ďalej sledovať pohyby v teréne. Ďalej chce vedieť z akých zdrojov bude financovaná stavba.

Ing.arch. Michal Jura – podobná stabilizácia svahu sa riešila na Domaši, ale nie v obytnéj zóne.

p. Lukáš Anderko – je to združená investícia mesta s obcou Ľubotice.

p. J.P. - prečo projekt prepojenia ulíc nerieši aj parkovanie na Ul. Sibírskej, nakoľko sa zruší pozdĺžne parkovanie.

VMČ č. 7 žiada aby o vyvesení projektu a verejnej vyhlášky o územnom konaní boli včas a písomne informovaní.

2. Požiadavky prítomných občanov:

p. A.L.

1. vedľa ZŠ Sibírska je kopec, ktorý sa bude reavitalizovať. Čo sa plánuje robiť s kopcom, či sa tam bude ešte niečo vyvážať, alebo sa zastabilizuje.

p. M. Dž.

1. na Ul. Sibírskej 16 - 28 a Sibírskej 13 - 19 parkujú autá pozdĺžne existujúcich parkovacích plôch, čím im obmedzujú v parkovaní. Problematicky sa zachádza a vychádza z parkovacích boxov. Žiada, aby sa dali vymedzovacie boxy obnoviť, niekto zaberá aj 2 parkovacie miesta a prosí MšP, aby sa viackrát prešla po území a vo veci vykonala nápravu a upozorňovala zle parkujúcich vodičov.

VMČ č. 7 žiada o vyznačenie vodorovného značenia na parkoviskách v lokalite mestskej časti č. 7.

2. poukázal na čistotu na sídlisku III. a na sídlisku Sekčov. Verejnoprospešní pracovníci vykonávajúci upratovanie sú viac videní na sídlisku III. ako na sídlisku Sekčov.

3. na webovej stránke mesta našiel informáciu, že majú byť pristavené veľkokapacitné kontajnery. Miesto kde sa mal nachádzať kontajner, ešte nie je pristavený.

PhDr. Marcela Antolová – veľkokapacitný kontajner má byť pristavený až od 6. 4. 2019.

4. na Ul. Sibírskej 16 - 20 žiadali o orez stromov, zatiaľ to nebolo zrealizované.

p. J. J.

1. na Ul. Sibírskej 30 je budova (trafostanica), ktorá sa nevyužíva. Údajne je vlastníkom mesto. Žiada aby sa tam vytvorilo stanovište pre kontajnery komunálneho odpadu a tam kde sú teraz kontajnery, žiada ich zrušiť a na ich mieste vybudovať parkovacie miesta.

PhDr. Sirotňáková – po preverení skutkového stavu sa zistilo, že trafostanica nie je majetkom mesta. Mesto je iba vlastníkom pozemku, preto nie je možné stavbu využívať na navrhované účely.

2. na Ul. Sibírskej 23 žiada, aby sa urobil prechod ku stanovišťu kontajnerov z chodníka a nie z hlavnej cesty.



p. P.M.

1. opakovane prišiel s požiadavkou, aby sa mesto začalo starať a čistiť Ul. Sekčovskú smerom od Komiňara k bývalým hydinárskym závodom. Žiada o vyčistenie územia od Komiňara smerom na bývalé hydinárske závody a to vyčistením priekopy, orezom drevín a odstránením bambusov, aby sa spriehľadnilo územie po nové ulice.
2. žiada vykonať vysprávky po prekopávkach pred pohostinstvom U komiňara (na križovatke) a pri točni autobusov Ul. Pod Šalgovíkom.
3. žiada, aby MsP vyzvala vlastníkov pozemkov na území Šalgovíka (Ul. Astrová a ďalšie), aby si vykosili a upravili pozemky, ktoré sú zarastené vysokou trávou.
4. viackrát žiadal osadenie dopravnej značky Zníženie rýchlosti v časti od Komiňara k novým uliciam. Keďže podľa stanoviska KDI, nie je možné osadenie požadovanej značky, žiada v kritickom úseku osadenie dopravnej značky Pozor chodci.
5. od Komiňara v úseku Ul. Sekčovskej po Ul. Páviu vybudovať 3-4 body verejného osvetlenia.

p. V.Z.

1. na Ul. Ďumbierskej 12 zle orezali korunu stromu. Orez urobili len z jednej strany. Chce vedieť dôvod nezmyselného orezania koruny stromu.

p. J.B.

1. vyznačiť prechod pre chodcov v časti medzi Billou a ZOC MAX, smerom na Ul. Čergovskú.
2. vo vnútrobloku Ul. Sibírska 16 - 38 na detskom ihrisku osadiť lanový prvok.
3. pri Ul. Sibírska 20 je veľká breza, ktorá siaha až do okien bytov. Žiada ju orezať, resp. zrezať.

p. M.M.

1. na Ul. Sibírsku 30 do kontajnerov komunálneho odpadu ľudia z bytoviek Ul. Hapákovej, Tekeľovej a obce Ľubotíc vyhadzujú odpad. Obyvatelia sú zúfalí z neporiadku okolo kontajnerov a množiacich sa hlodavcov.
2. vo vnútrobloku Ul. Sibírska 16 - 38, majú pekné detské ihrisko, na ktoré chodia ľudia venčiť psov. Na ihrisku sa hrajú malé deti, kde je osadená značka zákaz venčenia psov, ktorá sa nedodržiava. Žiada MsP o kontrolu územia.

p. M.M.

1. na minulom zasadnutí VMČ predniesla požiadavku na uzamykanie kontajnerových stojísk z dôvodu, že tam ľudia z príľahlých ulíc obce Ľubotice ale aj iných miest dovážajú odpad do kontajnerov. Priniesla hlasovanie obyvateľov Ul. Sibírskej 28, 30, či súhlasia s uzamykaním stanovišťa kontajnerov s výsledkom, že z celkového počtu 56 bytov, za hlasovalo 45, proti bol 1 a 10 nehlasovalo.

PhDr. Marcela Antolová – má sa zrealizovať pilotný projekt Technických služieb mesta Prešov, a. s. o osadení uzamykateľných kontajnerových stojísk. Jedno také stojisko sa má zrealizovať aj na Ul. Sibírskej. Je len otázne ako bude fungovať odomykanie a uzamykanie.



Jedným z možných riešení je systém používanie číпов, ktoré si budú musieť občania sami zaplatiť.

- na Ul. Sibírskej 32 navrhuje zrušiť ostrovčeky a vytvoriť nové parkovacie miesta.
- na Ul. Sibírskej smerom k Ľuboticiam medzi chodníkom a parkoviskom žiada upraviť a znížiť živý plot.

p. J. Z.

- býva pri ZOC MAX a chce vedieť, či sa nedá dohodnúť s vedením obchodného centra, aby ľudia mohli parkovať na parkovisku v podzemí ZOC MAX v čase mimo otváracích hodín.
- či mesto rokovalo vo veci zriadenia pošty v ZOC MAX, resp. načo sa budú využívať a prenajímať priestory bývalej pošty na Ul. Exnárovej.

PhDr. Marcela Antolová – vedenie mesta oslovilo generálneho riaditeľa ZOC MAX o možnosti zriadenia prevádzky v ich objekte, zatiaľ nemá výstup z rokovania. Priestory bývalej prevádzky Pošty sú prenajaté novému nájomcovi na iný účel využitia.

p. P.F.

- mesto Prešov ho oslovilo s ponukou na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie chodníka na Ul. Teriakovskej. Keďže súkromné pozemky zasahujú aj do komunikácie, žiada, aby mesto usporiadalo aj pozemky pod cestou. Na svoju ponuku nedostal odpoveď a súhlasiť bude len s podmienkou usporiadania pozemkov pod oboma stavbami (chodník a komunikácia). Keby mesto nepredražilo vybudovanie útulku pre zvieratá pri bývalých hydinárskych závodov za cca 250 000 €, mohlo by pozemky od súkromných vlastníkov odkúpiť.
- žiada prítomných poslancov o podporu prijatia Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze chovu hospodárskych zvierat v obytnej zóne. Asi päť rokov sa snaží o jeho prijatie, na mesto doložil vyjadrenie prokurátora a odvoláva sa na zákon č. 184/2011 Z. z., ktorým sa mení doplnka zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení zmien a doplnkov.
- v miestnej časti Šalgovík obyvatelia nemajú miestnosť, kde by sa stretávali, alebo kde by sa konali voľby, preto žiada prítomných poslancov o poriešenie miestnosti. Doteraz sa na takéto účely prenajíma a využíva pohostinstvo U komiňara, ktoré je nevhodným miestom.
- mesto má evidenciu psov a nie je ochotný čistiť exkrementy od psov na chodníku. Žiada, aby MsP robila pochôdzky pešo, nie motorovými vozidlami, aby mohla psíčkárov upozorňovať a pokutovať.
- pri pozeraní priameho prenosu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov je nekvalitný zvuk a poruchový prenos. Žiada zo strany mesta zabezpečiť bezporuchové vysielanie.

JUDr. Martin Eštočák – prenosy zabezpečuje televízia TV 7, s ktorou má mesto Prešov uzatvorenú audiovizuálnu zmluvu. Nie je ľahké ovplyvniť bezporuchový prenos, keďže televízia má nastavené určité normy vysielania.

- na Ul. Sekčovskej medzi chodníkom a plotom je potrebné upraviť priestor tak, aby bol vysypaný kamienkami a niektoré úseky upraviť drevinami.



p. R.F.

1. v decembri 2017 ukončili opravu bytového domu Magurská 14. Nakoľko si chcú chrániť majetok pred poškodením, chcú vysadiť zeleň pred bytovým domom. Žiadali naviezť hlinu, vysadiť nový živý plot, preto oslovili dotknuté odbory MsÚ so žiadosťou, ale do dnešného dňa nemajú žiadnu odpoveď.
2. ďalším problémom sú psíčkari. Z 10 ľudí keď dvaja, ktorí sú na prechádzke so psami pozbierajú exkrementy, ostatní ich nechávajú na rôznych miestach, napr. aj na detských ihriskách, aj napriek tomu, že sa tu hrajú malé deti. Dalo by sa to vyriešiť vybudovaním výbehu pre psov tak ako to vyriešila mestská časť KVP Košice.
3. či mesto neuvažuje o podzemných kontajneroch na komunálny odpad. Zamedzilo by to vyberaniu kontajnerov. Podzemné kontajnery majú senzory, ktoré ukazujú ich naplnenosť, čím by sa šetrilo aj na naftu, výjazdoch a pod.

p. B.B.

1. vo vnútrobloku Ul. Jurkovičova 6 je detské ihrisko, označené prevádzkovou tabuľou, na ktorom je jedna veľká skládka psích výkalov. Žiada, aby príslušníci MsP chodili viac pešo a častejšie kontrolovali tento priestor.
2. nesúhlasí s umiestnením prevádzky herne na Ul. Jurkovičovej a chce vedieť či neexistuje možnosť jej nesprevádzkovania.

Lukáš Anderko – všetky vydané povolenia na zriadenie prevádzky herne sú v súlade s platnými právnymi normami a nie je možnosť zákazu činnosti.

3. parkovisko na Ul. Jurkovičovej (oproti herni), na ktorom sa budovala kanalizácia upraviť po vykonanej rekonštrukcii do pôvodného stavu.

p. V.Š

1. na Ul. Sibírskej smerom k Ľuboticiam znížiť a upraviť živý plot, aby sa vedeli dostať na parkovisko k motorovým vozidlám.
2. na Ul. Sibírskej je značka obytná zóna, v ktorej platí obmedzená rýchlosť 30 km/hod. Parkujú tu motorové vozidlá s nosnosťou nad 5 ton, ktoré tam majú zákaz parkovať. Žiada, aby MsP takýchto majiteľov vozidiel pokutovala za parkovanie.

3. Požiadavky VMČ č. 7

Žiada odborný útvar MsÚ o vypracovanie rokovacieho poriadku výboru mestskej časti na základe hlasovania poslancov.

4. Stanoviská VMČ č. 7

1. List odboru správy majetku mesta – Žiadosť o zaujatie stanoviska k zámeru predaja NP Sibírska 24, Ďumbierska 30-32, Ďumbierska 20 (2 NP).

VMČ č. 7 odporúča odpredaj nebytových priestorov za trhovú cenu s podmienkou zachovania doterajšieho účelu využitia.



Mesto Prešov

VÝBOR MESTSKEJ ČASTI č. 7

Strana:
8/8

5. Záver:

V závere predsedu VMČ č. 7 poďakoval prítomným za účasť a informoval, že najbližšie zasadnutie VMČ č. 7 sa uskutoční dňa **2. 5. 2019 o 16,30 hod na ZŠ Šrobárova.**

V Prešove dňa 10. 4. 2019

Lukáš Anderko
predseda VMČ č. 7

Zapísala:
PhDr. Eva Sirotnáková
zapisovateľka VMČ č. 7