



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 22/2018

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** Šidlovec real s.r.o.  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
oddiel Sro, vložka č. 20392/P  
Sídlo: Lubochnianska 10, Lubotice 080 06  
IČO: 44 285 272  
zast. Ing. Vladimírom Gašparom, konateľom spoločnosti  
Bank. spoj.:

a

**KUPUJÚCI:** Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS: 233  
ŠS: 222018

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, vedených na LV č. 14022:

- parc. č. KNC 14113/104 o výmere 59 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parc. č. KNC 14113/105 o výmere 83 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parc. č. KNC 14113/154 o výmere 842 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/155 o výmere 914 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/156 o výmere 597 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/158 o výmere 851 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a

obslužnej prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch:

- parc. č. KNC 14113/104 o výmere 59 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parc. č. KNC 14113/105 o výmere 83 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parc. č. KNC 14113/154 o výmere 842 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/155 o výmere 914 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/156 o výmere 597 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m<sup>2</sup> ostatná plocha,



- parc. č. KNC 14113/158 o výmere 851 m<sup>2</sup> ostatná plocha.
- 1.2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedené na LV č. 14022, ktoré predávajúci predáva:
- parc. č. KNC 14113/104 o výmere 59 m<sup>2</sup> orná pôda,
  - parc. č. KNC 14113/105 o výmere 83 m<sup>2</sup> orná pôda,
  - parc. č. KNC 14113/154 o výmere 842 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/155 o výmere 914 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/156 o výmere 597 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/158 o výmere 851 m<sup>2</sup> ostatná plocha a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predmetom prevodu je aj obslužná prístupová komunikácia nachádzajúca sa na pozemkoch:
- parc. č. KNC 14113/104 o výmere 59 m<sup>2</sup> orná pôda,
  - parc. č. KNC 14113/105 o výmere 83 m<sup>2</sup> orná pôda,
  - parc. č. KNC 14113/154 o výmere 842 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/155 o výmere 914 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/156 o výmere 597 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 14113/158 o výmere 851 m<sup>2</sup> ostatná plocha, ktorá nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.
- 1.4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti a mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov IBV Pod dubom.

#### Článok II.

### KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za celkovú kúpnu cenu 1 € (slovom: jedno euro). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 12. 12. 2018, uznesením č. 31/2018.

#### Článok III.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy príslušného katastrálneho odboru na účet predávajúceho.
- 3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.



Článok IV.

**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa prevádzajú s ťarchami a to zriadenými vecnými bremenami, zapísanými na LV č. 14022, k. ú. Prešov.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4.3. Kupujúci bude hradiť poplatky za overovanie podpisov na kúpnej zmluve, kupujúci uhradí správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho, príp. ďalšie súvisiace poplatky.

Článok V.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie predávajúci.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 22/2018

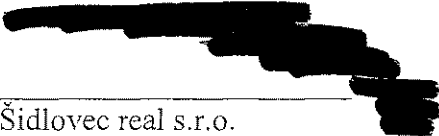
Strana  
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.


V Prešove 22.10.2019

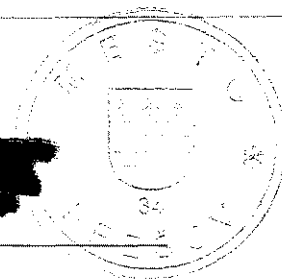
V Prešove -7-01-2019

**PREDÁVAJÚCI:**

  
Šidlovec real s.r.o.  
zast. Ing. Vladimírom Gašparom  
konateľom spoločnosti

**KUPUJÚCI:**

  
Mesto Prešov  
zast. Ing. Andreou Turčanovou  
primátorkou mesta



9