

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____



0000004066804

78EX 472/18-29

Exekútorický úrad Humenné

Exekútorický úrad JUDr. Jozef Karas

Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné

Tel.: 057/7720218, e-mail: jozef.karas@ske.sk, IČO: 35517034, IČ DPH: 1030511911,

Dražobná vyhláška

JUDr. Jozef Karas, súdny exekútor, Exekútorický úrad Humenné
(podľa § 140 novely Exekučného poriadku účinnej od 1.4.2017)
vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.1Up/416/2018 zo dňa 03.07.2018, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, poverenia Okresného súdu Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 6Ek/1711/2018, č. 6118386348 zo dňa 03.12.2018 na vykonanie exekúcie a súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 29.3.2019

sa bude konať dňa 11.8.2020 o 11.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jozefa Karasa, Sládkovičova 7, 066 01 Humenné

dražba nehnuteľnosti zapísané LV č. 49, katastrálne územie Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov, vedené Okresným úradom Prešov – Katastrálny odbor
Parc. č. 38 vo výmere 1234 m2 - záhrada vo vlastníctve povinného:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Chromý Milan r. Chromý, Ing., Bažantia 19, Prešov, PŠČ 080 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	20.11.1960	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Chromý Milan r. Chromý, Ing. a Kvetoslava Chromá r. Karabinošová, Bažantia 19, Prešov, PŠČ 080 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	20.11.1960	Dátum narodenia : 24.10.1965

Obhliadka nehnuteľnosti

Na obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné sa vopred dva dni telefonicky nahlásiť na telefónne číslo 057/7720218 a obhliadka sa bude v prípade záujmu konať **dňa 4.8.2020 v čase od 10,00 hod do 11,00 hod v priestoroch nehnuteľnosti /ul. Sokolia/.**

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti podľa § 141 ods.4,5/EP je prípustné vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 105.000,00 EUR, slovom jedenstopäťtisíc euro, určená znaleckým posudkom č. 91/2020 vypracovaným dňa 20.6.2020 znalcom: Ing. Miroslav Dutko, Budkovce 156, 072 15 Budkovce, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, znalec pre odbor 37 00 00 v odbore stavebníctvo, odvetviach 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľnosti, Evidenčné číslo: 910673.

Výška dražobnej zábezpeky je 52.500,00 EUR, slovom : päťdesiatdvatisícpäťsto euro.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2/EP je 105.000,00 EUR, slovom jedenstopäťtisíc euro.

Spôsob a lehota na zloženie - zaplatenie dražobnej zábezpeky

-šekom alebo zložením alebo prevodom na depozitný účet súdneho exekútora č.ú.: SK38 0900 0000 0000 8690 9185, GIBASKBX/ , VS : 4722018 najneskôr tri dni pred konaním dražby.

- zábezpeku je možno zložiť aj v hotovosti v eurách do pokladne exekútorského úradu, v sídle exekútorského úradu Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti exekútorského úradu najneskôr 15 min. pred začiatkom konania dražby. Exekútor vydá záujemcom pokladničný doklad o zložení zábezpeky.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 min. pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov je v deň konania dražby 11.8.2020 od 10,30 hod. do 10,45 hod. v kancelárii exekútorského úradu. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá na právne úkony, fyzické a právnické osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods. 3/EP.

Dražiteľ je povinný sa preukázať

-dokladom totožnosti

-v prípade právnickej osoby sa vyžaduje originál alebo overená fotokópia výpisu z obchodného registra a plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe

-v prípade fyzickej osoby – podnikateľa originál alebo overená fotokópia živnostenského listu a plná moc podpísaná majiteľom firmy k zastupovaniu na dražbe

-fyzické osoby – nepodnikatelia (súkromné osoby), ktoré majú záujem o draženie, sa vyzývajú, aby sa v prípade, že nemajú rozdelené BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) preukázali súhlasom manžela s kúpou nehnuteľnosti na dražbe, inak právny úkon bude neplatný v zmysle ust. § 145 ods. 1/OZ

- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (potvrdením banky o zložení zábezpeky, výpisom z účtu, zloženkou) Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie : v zmysle znaleckého posudku a LV, na nehnuteľnosti je zriadené exekučné záložné práva súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Karasom, EÚ Humenné.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : po udelení príklepu súdnym exekútorom

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: zaplatením najvyššieho podania, schválení príklepu súdom a jeho zápis nadobudnutia vlastníckeho práva Okresnému úradu – katastrálny odbor Prešov.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 20 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu v hotovosti v eurách do pokladne exekútorského úradu, šekom alebo zložením alebo prevodom na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., č. ú.: /SK38 0900 0000 0000 8690 9185, GIBASKBX/ , VS 4722018 .Po udelení príklepu súdnym exekútorom prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu, sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti podľa § 143, ods. 1/EP. Opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie tvorí 75% z ceny najnižšieho podania určeného podľa § 143 ods. 2/EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1/EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§152/EP). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor podľa § 145ods.1/EP tak, aby sa dražba konala najneskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Zároveň žiadam obec, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Neúspešným dražiteľom – záujemcom, ktorí zložili zábezpeku v hotovosti pred dražbou, sa vráti zábezpeka v hotovosti bezprostredne po dražbe a tým, ktorí zložili zábezpeku šekom alebo prevodom na depozitný účet, sa vráti zábezpeka najneskôr do 3 dní od skončenia dražby na účet alebo adresu, ktorú oznámia súdnemu exekútorovi.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Humenné, 1.7.2020

JUDr. Jozef Karas
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému, povinnému a osobám uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorový úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorový úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorový úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).