

Oznámenie výsledku prešetrenia petície

Dňa 05. 09. 2016 bola Mestu Prešov doručená „petícia proti výstavbe zdravotného zariadenia na trávinatej zelene na ulici Arm. gen. Svobodu v Prešove“.

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta zvolalo prerokovanie a prešetrovanie Vami podanej petície, ktoré sa uskutočnilo dňa 06. 10. 2016 na Mestskom úrade v Prešove na odbore hlavného architekta mesta.

Petícia bola podaná na základe informácie o pripravovanom zámere uvedenej výstavby. Tento zámer bol predložený odboru hlavného architekta mesta v žiadosti o poskytnutie územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemkov na ul. Arm. gen. Svobodu, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prešov. Odbor hlavného architekta mesta vydal k tejto žiadosti stanovisko dňa 26. 04. 2016.

Žiadateľ medzitým požiadal mesto Prešov o odkúpenie a prenájom pozemkov pre tento zámer. Na základe prejavovaných protestov bol majetkový prevod, týkajúci sa predmetných pozemkov, stiahnutý z programu rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. Vzhľadom na tieto skutočnosti bolo prerokovanie petície zvolané po zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

Celá plocha, ktorá je vymedzená ulicou Arm. gen. Svobodu, ulicou Pavla Horova, parkoviskom OD Intersport a príjazdovou komunikáciou ku kotolni a iným zariadeniam občianskej vybavenosti po východnej strane, je rozdelená pozdĺžne na dve funkčné plochy – plochu urbanistickej zelene (bližšie k ulici Arm. gen. Svobodu) a plochu areálovej občianskej vybavenosti.

Navrhovaný zámer výstavby je uvažovaný na ploche, ktorá je v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov funkčne určená pre plochy areálovej občianskej vybavenosti, to znamená, že uvedený zámer je v súlade s Územným plánom mesta Prešov. V súčasnosti je predmetná plocha nezastavaná, je plochou zelene, čiastočne s vysadenými stromami.

Uvedený zámer výstavby zdravotníckeho zariadenia, resp. iného zariadenia občianskej vybavenosti, je možné uplatniť pri dodržaní ustanovení regulatívov Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov, pri dodržaní všeobecných technických požiadaviek na stavby v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických noriem a legislatívnych predpisov pri spracovaní architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie, ktorá preukáže vhodnosť podmienok a veľkosti územia pre zamýšľaný zámer a jeho rozsah, dopravné väzby s riešením statickej dopravy, prípadný výrub stromov a potrebu náhradnej výsadby.

Vzhľadom na to, že zámer výstavby na predmetnej časti pozemku je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, je v tomto štádiu k dnešnému dňu táto petícia vyhodnotená ako **neopodstatnená**.

Napriek tomu, pri prípadnom ďalšom postupe zámeru výstavby na predmetnom území a po predložení plnohodnotného riešenia predpokladanej stavby, mesto Prešov bude zohľadňovať Vašu požiadavku a bude sa snažiť o maximálne zachovanie jestvujúcej výsadby a riešenie parkovej úpravy ostávajúcej zelene s uplatnením náhradnej výsadby.

S pozdravom

Ing. Marta Dolhá, v. r.
prednostka
Mestského úradu v Prešove