

**Mesto Prešov****Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**Číslo: **SÚ/610/2020-Fa**V Prešove dňa: **10.03.2020**

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – Tomáš Baláž a Mgr. Simona Balážová, Čajkovského 37, 080 01 Prešov.

**Stavebné povolenie**  
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/ - **Tomáš Baláž a Mgr. Simona Balážová, Čajkovského 37, 080 01 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu dokončenej stavby - zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ul. Vansovej 6582/3, Prešov**“, miesto: **byt č.4 (1.poschodie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 3 (súpisné č. 6528), Prešov, na parcele č. 14458, katastrálne územie Prešov** preskúmal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ul. Vansovej 6582/3, Prešov**“ miesto: **byt č.4 (1.poschodie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 3 (súpisné č. 6528), Prešov, na parcele č. 14458, katastrálne územie Prešov** pre stavebníka – **Tomáša Baláža a Mgr. Simony Balážovej, Čajkovského 37, 080 01 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje.**

**Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou (12/2019), ktorú vypracoval: MC 44 Ing. Vladimír Kačmár, Marka Čulena 44, 080 01 Prešov a v súlade so statickým posudkom (december 2019), ktorý vypracoval Ing. Sučko Peter autorizovaný stavebný inžinier - Statika stavieb projektová kancelária Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice overené v stavebnom konaní, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby: Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB, Železničiarska 4, 080 01 Prešov, MADRIL s.r.o., Dr. Leščáka 17, 082 21 Veľký Šariš
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.

7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy povolené". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Pri búracích prácach je nutné používať ochranné prostriedky podľa súčasne platných STN, ďalej pri búracích prácach dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavebných úprav dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Stavebník zabezpečí, aby všetky stavebné práce boli realizované bez použitia nástrojov spôsobujúcich nadmernú vibráciu.
14. Stavebník je povinný práce na stavebných úpravách vykonávať v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, prípadné znečistenie spoločných priestorov v bytovom dome odstrániť.
15. Vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprimerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie v súlade s §81c písm. a / stavebného zákona.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

### Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/ - Tomáš Baláz a Mgr. Simona Balážová, Čajkovského 37, 080 01 Prešov podal dňa 18.12.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby – na zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ul. Vansovej 6582/3, Prešov“ miesto: byt č.4 (1.poschodie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 3 (súpisné č. 6528), Prešov, na parcele č. 14458, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podaná žiadosť vedená na stavebnom úrade pod č. SÚ/610/2020 neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia. Žiadateľ - stavebník dňa 16.januára 2020 podanú žiadosť doplnil požadovaným.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 07.02.2020 pod. č. SÚ/610/2020-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky.

Podaná žiadosť /po jej doplnení/ poskytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre jej posúdenie na základe uvedeného v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlas vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Vansovej č. 1-3 so stavebnými úpravami pod názvom „Obnova vytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ulica Vansovej 6582/3 Prešov 080 01“.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním / stavebných úprav - zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k bytu č. 4 /1. poschodie/ v bytovom dome na Ul. Vansovej vchod č.3, Prešov vlastnícke právo /LV č. 8598/ + stavebník doložil kópiu výsledku hlasovania vlastníkov bytov bytového domu Ul. Vansovej, vchod č. 1,2,3 v Prešove v predmetnej veci.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ – Tomáš Baláž a Mgr. Simona Balážová, Čajkovského 37, 080 01 Prešov spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 € . Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 18.12.2019 - doklad č. 14/2607/2019.

## **Poučenie**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na

elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*[Handwritten signature]*  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

#### Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre mesto/

#### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ul. Vansovej 6582/3, Prešov**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

20 -03- 2020

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080-01-PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového jadra a bytu č. 4 (1.NP), ul. Vansovej 6582/3, Prešov**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080-01-PREŠOV

Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. Tomáš Baláž, Čajkovského 37, 080 01 Prešov
2. Mgr. Simona Balážová, Čajkovského 37, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Vansova 1,2,3, Vansovej č. 6528/1, 080 01 Prešov
2. projektant: MC 44 Ing. Vladimír Kačmár, Marka Čulena 44, 080 01 Prešov  
Ing. Sučko Peter, projektová kancelária, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
4. Mesto Prešov – stavebný úrad, pre spis