

VEC

Oznámenie o vybavení petície č. PET-3-2018

Dňa 20.03.2018 bola Mestu Prešov doručená „PETÍCIA OBČANOV“ za zákaz hazardu.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad prešetril podanú petíciu a dňa 03.05.2018 a túto prerokoval s Vami a ďalšími občanmi, ako s osobou určenou pre zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy.

V rámci prešetrovania petície, ktorého ste sa zúčastnili, ste boli podrobne oboznámení s postupom stavebného úradu pri kolaudovaní stavby „Polyfunkčný objekt - Modernizácia prevádzky“ ul. Pavlovičovo námestie 37, Prešov, súp. č. 7745, pozemok parc. č. KN-C 5523/2 katastrálne územie Prešov, ktorú stavebný úrad povolil stavebným povolením vydaným pod. č. B 742/2013 - Ka zo dňa 05.04.2013 pre stavebníka MEDIKAL KATAJANA s.r.o., Dukelská 65, Giraltovce 087 01.

Stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou môže na základe v súčasnosti platného právneho stavu stavbu kolaudovať len na stavebným úradom povolený účel predajňa a sklad.

Stavebný úrad nepovolil zmenu v užívaní stavby na herňu a neevduje ani žiadosť o takúto zmenu.

V prípade, že bude podaná žiadosť o zmenu v užívaní stavby na Vami uvádzaný účel herne, stavebný úrad túto zmenu posúdi a v konaní prejedná s účastníkmi konania, vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pavlovičovom námestí súp. č. 7442/37 Prešov a dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v konaní o zmene v užívaní stavby.

Vlastníci uvedenej stavby by v prípade povoľovania takejto zmeny mali v konaní o povolenie zmeny v užívaní stavby postavenie účastníka konania.

Zároveň pre povolenie takejto prevádzky v bytovom dome stavebný úrad by vyžadoval od stavebníka podľa zákona č. 172/2005 o hazardných hrách v znení n. p. § 38 ods. 4 pre umiestnenie herne písomne vyjadrený súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v uvedenom bytovom dome.

Stavebný úrad po posúdení a prejednaní petície má za to, že časť petície týkajúca sa povoľovania herne je neopodstatnená z dôvodu, že stavebný úrad vo veci povolenia herne nekoná.

Požiadavke občanov v prešetrovanej petícií, aby Pavlovičovo námestie ako blízke centrum plnilo funkciu kultúrnu a oddychovú a nie funkcie zábavy a hazardu *bolo vyhovené ako opodstatnenej* v takej forme, že v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa v súčasnosti z úrovne mesta Prešov spracovávajú, bude táto požiadavka posúdená a v prípade, že podľa platnej legislatívy bude možné obmedziť túto funkciu na uvedenom území Pavlovičového námestia v obytnej zóne, túto zapracuje do všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na uvedené je možné túto petíciu vyhodnotiť ako čiastočne opodstatnenú.

S pozdravom

Ing. Marta Dolhá v. r.
Prednostka
Mestského úradu