

15-01-2020

Vyvesené dňa


**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
 www.drazobnaspolocnost.sk  
 zaujem@drazobnaspolocnost.sk

**OZNÁMENIE O DRAŽBE****Zn. 4/2020**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov miestnosť "Salónik I."</b>
Dátum konania dražby:	<b>27.02.2020</b>
Čas konania dražby:	<b>13:20 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 11503, 12424, katastrálne územie <b>Prešov</b>, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Prešov, okres Prešov a to:</p> <p><b>Parcely registra "C"</b>  <b>parc. č. 14302/153</b> o výmere 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  <i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12424.</i></p> <p><b>Stavby:</b>  - Byt č. 56, vo vchode č. 14, 8. p. v bytovom dome so súp. č. 6871, na parc. č. 14302/153  popis stavby: Bytový dom, druh stavby: Bytový dom</p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 43/3433.</i></p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.</b>  <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>
-----------------	--

D.

<p>Opis predmetu dražby a jeho stavu:</p>	<p><b>Predmetom dražby je byt č. 56</b> je situovaný na 8.p. bytového domu so súp. číslom 6871, vchod č. 14 postavenom v rámci panelovej výstavby na ulici Ďumbierskej na sídlisku <b>SEKČOV</b> v meste Prešov.</p> <p>Bytový dom je panelový, postavený v celoštátnej unifikovanej stavebnej sústave panelovej. Bytový dom je osadený na rovinnom teréne, prístupný zo spevnenej sídliskovej komunikácie. Bytový dom má deväť nadzemných podlaží, nie je podpivničený (1.NP je na úrovni terénu). Na 1.NP (v úrovni terénu) sú situované skladovacie priestory jednotlivých vlastníkov bytov (pivnice), vstupná hala a kočíkareň. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. V roku 2017 bola prevedená oprava strechy (asfaltové pásy). Bytový dom nie je zateplený.</p> <p>Byt je jedno-izbový s príslušenstvom - kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň a pivnica. Byt prešiel v roku 2012 komplexnou rekonštrukciou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy v izbe a v kuchyni sú vymenené za podlahy plávajúce laminátové, v ostatných priestoroch ker. dlažba, steny sú stierkované opatrené maľbou. V kuchyni je osadená nová linka s nerezovým drezom a pák. batériou, kuchyňa je vybavená sklo-keramickou doskou s digestorom. Vchodové dvere do bytu sú protipožiarne bezpečnostné, ostatné dvere v byte sú dyhované. Bytové jadro je murované, sprchovací box, umývadlo keramické, batérie sú pákové nerezové, WC typu kombi vymenené, obklad keramický bežného štandardu. Pri rekonštrukcii v roku 2012 bol prevedený nový rozvod elektroinštalácie, vnútorného vodovodu a vnútornej kanalizácie. Vykurovanie bytu ústredné - riešené napojením na centrálnu vykurovanie, ktoré prešlo rekonštrukciou vrátane montáže meračov tepla a termostatickej regulácie. Príprava teplej vody je takisto centrálna. Vchodové dvere do bytového domu sú vymenené za dvere plastové, v ktorých je vložený nový schránkový systém. Vo vstupnej hale je prevedená nová keramická dlažba. K bytu patrí aj pivnica, ktorá sa nachádza na 1.NP, ktoré súži ako technické podlažie. Podlahová plocha bytu je 43,01 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Pozemok</b> v zastavanom území mesta Prešov. Jedná sa o pozemok - parcelu KN č. 14302/153 zastavanú bytovým domom, podľa LV č. 12424 k.ú. Prešov vedenú ako zastavané plochy a dvoria vo výmere 568 m<sup>2</sup>. Pozemok je ideálne rovinný, prístupný zo spevnenej verejnej komunikácie. Jedná sa o veľmi dobrú polohu v rámci mesta Prešov v lokalite v blízkosti obchodného centra <b>BILLA</b> a <b>MAX</b>, v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest a dobrým komunikačným prepojením na centrum mesta. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvorí s veľmi dobrou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, el. sieť, zemný plyn, káblová televízia).</p>
---	---

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:</b></p>
---------------------------------------	---

dražby:	<p>ZALOZNE PRAVO NA ZAKLADĚ ZAKONNEHO OPATRENIA C. 297/92 Zz V ZMYSLE PARAGR. 28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, s.p.u. BRATISLAVA /00682420/ - OKREM BYTU Č. 14, 15, 17, 18, 21, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 46, 47, 48, 50, 53, 56; 10; 11, 19, 22; 23; 16, 28; 51; 12, 41, 45; 3; 52; 27; 24; 6; 13; 4; 42; 49; 38, 54, 55, 2,</p> <p>ZALOZNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR. 15 ODS.1 ZAK. 182/93 Z.z.</p> <p>V 7752/2013 - Zmluva o zriad. zálož. práva č. 001/200321/13-001/000 pre Všeobecnú úverovú banku a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /31320155/ na byt č. 56 na VIII. posch., vchod 14 - čs. 6871 a podiel 43/3433 na spoloč. častiach a zariad. domu</p>
---------	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 91/2019, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.08.2019
Hodnota predmetu:	<b>57.400,00 € (slovom: päťdesiatsedemtisícštyristo eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>57.400,00 € (slovom: päťdesiatsedemtisícštyristo eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>1.000,00 € (slovom: tisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42020.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1.termín: 10.02.2020 o 09:30 hod.</b> <b>2.termín: 24.02.2020 o 09:30 hod.</b>
---------------------------	--

Organizačné opatrenia.	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
------------------------	---

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného</li> </ol>
---	--

adky  
§ 13  
netu  
netu

začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

ie,  
je  
ov  
i.  
o  
v  
s

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 09.01.2020

Pečiatka:

Podpis: .....

  
Bc. Nikola Lubyová

Funkcia: splnomocnenec  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 07. JAN. 2020

Pečiatka:

Podpis: .....

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava J 25  
077002/03

  
Ing. Dionýz Földes

Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: .....

  
Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.



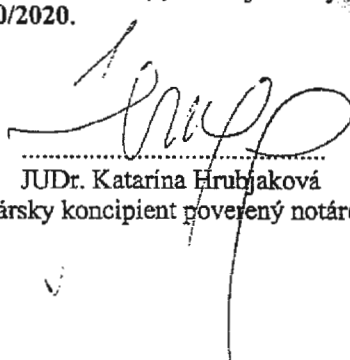
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(toto) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 8070/2020**.

Bratislava dňa 7.1.2020



  
JUDr. Katarína Hrubjaková  
notársky koncipient poverený notárom



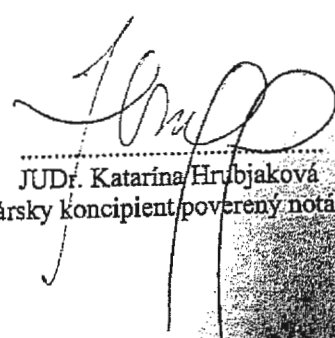
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 8071/2020**.

Bratislava dňa 7.1.2020



  
JUDr. Katarína Hrubjaková  
notársky koncipient poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

