

Mesto Prešov
Stavebný úradHlavná 73, Prešov
Spis č. SÚ/11531/2019 – Sf/201PSČ 08 001
Dňa: 25.03.2020**Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.**
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte „stavebný zákon“) vydal dňa 03.02.2020 rozhodnutie o využití územia č. SÚ/11531/2019 – Sf/201 pre stavbu: „**Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla**“ na pozemku KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15 katastrálne územie Prešov, pre stavebníka **MS-BAU Development a.s., Budovateľská 48, 08001 Prešov**. Uvedené rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli od dňa 05.02.2020 do 20.02.2020 a rovnako zverejnenou na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov.

V zákonnej lehote dňa 19.02.2020 voči predmetnému rozhodnutiu o využití územia podala odvolanie účastníčka konania:

- **M..... B..... Prešov**

Uvedené odvolanie tvorí prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní stavebný úrad oznamuje podanie odvolania a zároveň vyzýva všetkých účastníkov konania, aby sa v lehote **najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomne vyjadrili k odvolaniu.

V súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude toto oznámenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/11531/2019 – Sf/201 zo dňa 03.02.2020, bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa..... 26 -03- 2020


.....
Pečiatka a podpis, v

Verejná vyhláška , ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/11531/2019 – Sf/201 zo dňa 03.02.2020, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

51 11513/2019-Sf/201
19 -02- 2020


Mesto Prešov
Hlavná 73
08001 Prešov

2/Sf

Prešov, 18.2.2020

Vec

Odvolaie voči Rozhodnutiu mesta Prešov o využití územia pre MS –BAU Development a.s.

Týmto podávam odvolanie voči Rozhodnutiu o využití územia číslo SÚ/11513/2019-Sf/201 pre žiadateľa MS –BAU Development a.s. vydaného dňa 3.2.2020 a vyveseného na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 5.2.2020 v zákonnej lehote z dolu uvedených dôvodov:

1. Mesto Prešov vydalo listom ODaŽP č. 117085/2018/Bs zo dňa 11.6.2018 súhlasné stanovisko k povrchovej úprave terénu bez splnenia zákonných povinností (žiadne právoplatné rozhodnutie mesta Prešov v súlade s §97 ods.1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z. od odpadoch s podmienkami vo veci nebolo vydané). Mesto nezohľadnilo pri vydaní súhlasu ustanovenie §97 ods. 19 *Ak navrhovaný spôsob nakladania s odpadmi nie je v súlade s týmto zákonom a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie alebo so záväznou časťou programu kraja, súhlas podľa odseku 1 sa neudelí alebo sa platnosť súhlasu podľa odseku 18 nepredĺži.*
2. Okresný úrad Prešov vydal súhlas na uloženie odpadu Rozhodnutím číslo OU-PO-OSZP2-2018/026411/05/LT zo dňa 15.6.2018, v ktorom sa okrem iného odvoláva na súhlas mesta Prešov. Toto rozhodnutie bolo od podania žiadosti vydané expresne rýchlo, t.j. v lehote 11 dní od podania žiadosti, pričom žiadosť nebola kompletná, ale expresne riešená a bez akejkoľvek projektovej dokumentácie. Uvedené územie je rovinaté, nie je určené na uloženie odpadu a nie sú tam také nerovnosti, ktoré by vyžadovali neúmerne navýšovanie terénu. V oznámení o začatí tohto konania je uvedené, že geodetický bod je 0 a je potrebné upraviť o 1,5 m. Na základe čoho mohli uviesť túto informáciu, ak nemali pri konaní žiadne geodetické meranie, či projektovú dokumentáciu. Ďalej sa tam uvádza, že Okresnému úradu sú známe okolnosti a tak upúšťa od ústneho pojednávania (aké okolnosti sú mu známe?). Chcem poukázať, že mesto Prešov pri vydaní súhlasu nedostatočne preverilo dopad na danú lokalitu, ako aj okolité územie pri uložení odpadu v objeme 37500 m³ odpadu. Neprebehlo stavebné konanie, ani iné podobné konanie, aké som našla v iných mestách pri takomto rozsahu uloženia odpadu a terénnych úprav. Nehovoriac o tom, že sú väčšinou v extraviláne mesta a nie na rovinatej ornej pôde v širšom centre mesta a zároveň v povodňovej zóne, kde sú už existujúce stavby na bývanie.

3. Dňa 11.3.2019 som prvýkrát žiadala povolenia v súvislosti s nevázaným odpadom. 18.4.2019 mi vedúci stavebného úradu Ing. Tuka uviedol, že nebolo vydané žiadne stavebné povolenie, ale šetrením zistil, že Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas na využívanie odpadu na povrchovú úpravu terénu. 25.4.2019 sme spolu s manželom Ing. Martinom Brillom požiadali o vykonanie štátneho stavebného dohľadu v tomto území (zahŕňalo to uloženie odpadu na parcelách vo vlastníctve MS-BAU Development a.s., ako aj pozemky na vedľajšom území, kde sa bez súhlasu vyvážal odpad). Mesto Prešov nekonalo na základe našej žiadosti a nevykonalo štátny stavebný dohľad, ale začalo sa konanie o dodatočnom povolení terénnych úprav. Napriek tomu, že sme žiadali byť účastníkmi všetkých konaní v predmetnej veci, mesto Prešov začalo konanie verejnou vyhláškou, bez upovedomenia nás o konaní.
4. Dňa 9.9.2019 o 9.00 hod. som sa zúčastnila ústneho pojednávania na začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav (začatého na základe §88a stav. zákona), o ktoré požiadala dodatočne firma MS-BAU Development a.s., kde som vzniesla oprávnené námietky spolu s p. Daňom. V rozhodnutí je uvedené, že počas ústneho pojednávania upozornil stavebníka na skutočnosť, že už zrealizované terénne úpravy nie je možné riešiť formou dodatočného povolenia stavby, že predmetná žiadosť bola považovaná za žiadosť o využitie územia – terénnych úprav. Chcem sa voči tomuto tvrdeniu ohradiť a vyvrátiť ho, pretože toto nebolo na ústnom pojednávaní ani spomenuté. Hovorilo sa len o dodatočnom povolení terénnych úprav. Toto tvrdenie je v rozhodnutí nepravdivé a viem to preukázať aj potvrdením svedka, ktorý bol na ústnom pojednávaní prítomný.
5. V zmysle § 26 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade, ak účastníci konania nie sú známi. Napriek tomu, že som bola známou účastníčkou konania, námietku som vzniesla dňa 9.9.2019, nedostala som priame oznámenie na doplnenie podkladov, ani už vydané rozhodnutie. V rozhodnutí je uvedené, že Stavebný úrad námietke vyhovel, tak toto nie je pravda. Žiadala som o stanovisko, aby správca kanalizačného systému potvrdil, ako toto navýšenie terénu a budúca výstavba ovplyvní existujúcu zástavbu na ulici Pod Kamennou baňou. Už niekoľko rokov sú odtokové pomery na ulici Jána Pavla II v havarijnom stave. Pri každom prudkom, či dlhšom daždi kanalizácia neodteká a nedá sa daným územím pešo prechádzať. Zároveň sa v rozhodnutí uvádza, že žiadateľ doručil stavebnému úradu vyjadrenie VVS, zo dňa 14.6.2019. Je zrejmé, že na moju pripomienku vznesenú 9.9.2019 nemohla byť odpoveď daná späť 14.6.2019. Stavebný úrad uviedol, že dal možnosť sa vyjadriť v zmysle §33, ods. 2 vyjadriť sa k doplneným podkladom. Podľa môjho vedomia tento zvolený postup nie je správny, nakoľko §26, ods. 1 pojednáva o tom, že doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade, ak účastníci konania nie sú známi.
6. Vzhľadom na §32 ods. 1, kde je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci chcem uviesť, že celé konanie od začiatku je nezákonné, lebo bolo začaté namiesto štátneho stavebného dohľadu formou konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle §88a stavebného zákona, pričom súhlas o využití územia nie je možné začať na základe nezákonného skutkového stavu.
7. Účastník konania [REDAKOVANÉ] žiadal ku konaniu súhlas o vyňatie z pozemkového fondu, keďže sa jedná o ornú pôdu. Pozemkový úrad sa vyjadril na základe projektovej dokumentácie a nie na základe skutkového stavu. Som presvedčená, že je rozpor medzi projektovou dokumentáciou

a skutočným stavom zhrnutia ornice. Od ulice Bulharská nie je žiaden val ornice. Firma ju neudržiavala, ako uvádzajú v súhlase, ale sú na nej náletové buriny vo výške viac ako 1m.

V ďalšom konaní si vyhradzujem právo na akékoľvek ďalšie dôkazné tvrdenia v konaní pri správnom orgáne alebo prípadnom súdnom konaní. A zároveň žiadam, aby akékoľvek ďalšie konanie a komunikácia v tejto veci mi bolo doručované prostredníctvom zaručenej elektronickej komunikácie.

Navrhujem, aby Mesto Prešov ako príslušný stavebný úrad a v rámci ochrany životného prostredia hájil záujmy obyvateľov, vlastníkov dotknutého územia a nie záujmy developérov a preto žiadam, aby mesto Prešov:

1. zrušilo v rámci autoremedúry toto svoje rozhodnutie,
2. vykonalo štátny stavebný dohľad,
3. uložilo povinnosť firme MS-BAU Development, a.s. odstrániť nezákonne navezený a uložený odpad a uložilo mu pokutu podľa rozsahu a spôsobu porušenia zákona za takto nezákonne uložený odpad, (prítom chcem poukázať, že firma MS-BAU Development, a.s. nemá oprávnenie na nakladanie s odpadom)
4. postúpilo toto nezákonné uloženie odpadu enviro polícii, ktorá prešetrí vydanie rozhodnutia Okresného úradu Prešov o súhlase na využívanie odpadu na povrchovú úpravu terénu č. OU-PO-OSZP2-2018/026411/05/LT,
5. prešetrilo pôvod odpadu, keďže sa údajne jedná aj o odpad pri výstavbe OC Forum, ako bola uložená povinnosť stavebníkovi nakladať z výkopovou zeminou/odpadom z OC Forum,

Zároveň upozorňujem stavebný úrad mesta Prešov, že v súčasnej dobe prebieha posudzovanie vplyvov EIA pre zámer vybudovania bytového komplexu v uvedenej lokalite firmou EKOFAT s.r.o., kde v predloženej zámere sú uvedené nepravdivé údaje. Preto upozorňujem stavebný úrad, aby nevydal žiadne záväzné rozhodnutie až do ukončenia tohto konania o odvolaní.


Podpísané a zaslané cestou zaručenej elektronickej komunikácie