

Vyvesené dňa 30-08-2019**MESTO PREŠOV**

Zverešené dňa _____

V Prešove 27.8.2019
OÚR,AaV/2019/12326

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov, zastúpené Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2019/028214-16/ZM dňa 8.8.2019 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Kokošovce“,

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove

ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY

080 01 Prešov **Ing. arch. Vladimír Krištof**
poverený riadením odboru

Všeobecná agenda - rozhodnutie

Všeobecná agenda - rozhodnutie

Predmet

[Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu
obce Kokošovce , - rozhodnutie]

Text

Dobrý deň,
v prílohe vám zasielame predmetné dokumenty.
S pozdravom

OUPO - Okresný úrad Prešov



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Kokošovce**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Kokošovce, 082 52 Kokošovce 76, v zast. Mgr. Miroslavom Skičkom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Kokošovce**“

v rozsahu:

Medzi jarky

- pôvodná funkcia : orná pôda, krajinná zeleň, lúky, pasienky (TTP)
- navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, verejná zeleň (oddychová zóna)

Lokalita Kurín (Pri hospodárskom dvore 2)

- pôvodná funkcia : lúky, pasienky - TTP, ovocné sady, plocha výroby a skladovania
- navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, autobusové zastávky

Lokalita Ku ihrisku

- Pôvodná funkcia: sady, záhrady
- Navrhovaná funkcia: rodinné domy

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku *Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 20176/2019/IDP/49404 zo dňa 13.06.2019.*
- Akceptovať odborné stanovisko správcu verejného vodovodu, kanalizácie a ČOV Dulová Ves
- Do doby vybudovania prírodného potrubia na prírodný rad Starina – Košice pri obci Dulová Ves, do navrhovaného vodojemu 2x100m³ pri obci Abranovce zabezpečovať zásobovanie vodou z vodného zdroja Sigord a vlastnými studňami, nie z vodného zdroja Balaksa a vodojemu Zimná studňa.
- Zapracovať návrhy realizácie opatrení, ktoré zmiernujú dopad predmetnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prípade, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.
- Evidované skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii .
- Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 psím. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území.
Územia v blízkosti výhradného ložiska s určeným chráneným ložiskovým územím „Prešov – Solivar (383) – kamenná soľ“ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- V súlade s § 12 ods. 4 psím. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice prieskumného územia „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ .
- Rešpektovať vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktoré k strategickému dokumentu vydá Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja.
- Zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Kokošovce, 082 52 Kokošovce 76, v zast. Mgr. Miroslavom Skičkom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 22.05.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Kokošovce**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Kokošovce**“ (ďalej „ZaD č.2/2019 UPN O Kokošovce“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.2/2019 ÚPN O Kokošovce je doplniť územný plán obce o lokality pre výstavbu rodinných domov vo východnej a južnej časti obce, aktualizovať územný plán

o už zrealizovanú výstavbu cyklistickej cestičky a doplniť záväznú časť územného plánu v súvislosti s navrhovanými zmenami.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Kokošovce je rastúce sídlo na rozhraní urbanizačného priestoru krajského mesta Prešov a rekreačnej oblasti Sigord - Zlatá Baňa na severozápadnom okraji Slanských vrchov. Podľa predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2040 na 1200.

Podľa pôvodného územného plánu obce Kokošovce sa nová výstavba má rozvíjať najmä v severnej a východnej časti sídla, kde boli navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov. V centrálnej časti obce sa počítalo s rozvojom občianskej vybavenosti formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, boli súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály vedľa cesty III. triedy vedúcej do obce Abranovce. V rekreačnej oblasti Sigord bol navrhnutý ďalší rozvoj chatovej oblasti aj zariadení voľného cestovného ruchu vrátane doplnenia aktivít pre letnú aj zimnú rekreáciu. V rámci zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1/2017 boli do územného plánu obce doplnené ďalšie plochy pre rozvoj bývania – výstavbu rodinných domov. Výstavba na severnom okraji obce sa rozvinie aj v lokalite Vyše žliabkov a na západnom okraji obce v lokalite Pri škole. Zastavaná bude aj plocha bývalého hospodárskeho dvora na juhozápadnom okraji obce. Pôvodné plochy poľnohospodárskej výroby v tomto areáli už dlho neslúžia svojmu pôvodnému účelu, väčšina objektov už bola zlikvidovaná. Tieto plochy je preto možné využiť novým spôsobom. Časť areálu na východnej strane cesty III. triedy slúži ako nepoľnohospodársky podnikateľský areál, plocha na západnej strane cesty bude využitá na výstavbu rodinných domov. Samostatnou zónou výstavby rodinných domov bude lokalita Kwartire na západnom okraji katastra obce, kde zástavba bude priamo nadväzovať na zastavané územie obce Dulová Ves. V súvislosti s rastom počtu bytov a obyvateľov súvisiacim rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacity materskej a základnej školy.

Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy Prešov – Zlatá Baňa a Kokošovce– Abranovce, ktoré zabezpečujú prístup do obce aj rekreačnej oblasti Sigord. V územnom pláne obce je navrhnutá aj samostatná cyklistická cestička vedúca po trase bývalej úzkokolejnej železnice (táto cyklistická cestička bola vybudovaná v roku 2018). V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie.

Technická vybavenosť územia

V územnom pláne obce je navrhnutá výstavba chýbajúcich druhov technickej infraštruktúry – vodovodu a kanalizácie. Vodovod pre obec má byť napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina do Prešova a Košíc prívodným potrubím z vodojemu Dulova Ves, voda pre rekreačnú oblasť má byť dodávaná z vodného zdroja Sigord. Splašková kanalizácia bola navrhnutá ako súčasť skupinovej kanalizácie odvádzajúcej odpadové vody do ČOV Dulová Ves, a v súčasnosti je už v samotnej obci vybudovaná vrátane stoky z obce Abranovce.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2019

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú hlavnú funkciu sídla, ktorou je funkcia obytná, doplnením ďalších plôch pre výstavbu rodinných domov na severovýchodnom a južnom okraji obce. Na rozvoj občianskej vybavenosti je ponechaná centrálna časť obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja existujúcich zariadení.

Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov v lokalite Medzi jarkey na severovýchodnom okraji obce, Kurín pri východnej časti bývalého hospodárskeho dvora na južnom okraji obce a pri miestnej komunikácii vedúcej ku futbalovému ihrisku.

Navrhované zmeny a doplnky:

- Medzi jarkey
- pôvodná funkcia : orná pôda, krajinná zeleň, lúky, pasienky (TTP)
- navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, verejná zeleň (oddychová zóna)
- Lokalita Kurín (Pri hospodárskom dvore 2)
- pôvodná funkcia : lúky, pasienky - TTP, ovocné sady, plocha výroby a skladovania
- navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, autobusové zastávky

- Lokalita Ku ihrisku
- Pôvodná funkcia: sady, záhrady
- Navrhovaná funkcia: rodinné domy

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 60 rodinných domov. Tento rozsah výstavby navýši predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v aktualizovanom územnom pláne o 200 obyvateľov na predpokladaných 1200 obyvateľov v roku 2030 a o 300 obyvateľov na 1500 v roku 2040. V územnom pláne po jeho zmenách a doplnkoch č. 1/2017 už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v plochách novej výstavby v lokalitách Medzi jarky a Kurín (Pri hospodárskom dvore 2), v oboch lokalitách s napojením na priľahlú cestu III. triedy. V lokalite Ku ihrisku postačuje existujúca miestna komunikácia. V rámci zmien a doplnkov územného plánu sa zaznamenáva vybudovanie cyklistickej cestičky v úseku od Dulovej Vsi po bufet Malý Muk pri vodnej nádrži Sigord a súvisiaca úprava súběžnej komunikácie Štreka na kategóriu D1 - obytná zóna s jednosmernou obslužnou dopravou, predĺženej ku novému napojeniu na cestu III. triedy.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať prívod vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, z bodu napojenia na prívodný rad Starina - Košice pri obci Dulová Ves, do navrhovaného vodojemu 2x100 m³ pri obci Abranovce, z ktorého bude obec zásobovaná zásobovacím potrubím. Do doby výstavby prívodu z VVS bude časť obce vrátane riešenej lokality Medzi jarky zásobovaná z vodného zdroja Sigord a ďalšia časť obce vrátane lokalít pri hospodárskom dvore a futbalovom ihrisku zásobovaná z vlastných studní, prípadne z obecného vodovodu zásobovaného prívodom vody z vodného zdroja Balaksa a vodojemu Zimná studňa, ktorý pôvodne slúžili hospodárskemu dvoru. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2040 sa zvýši na 7,17 l/s. Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Odkanalizovanie:

V obci Kokošovce je vybudovaná splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do zrekonštruovanej ČOV Dulová Ves. V novo navrhovaných zastavaných plochách je v rámci zmien a doplnkov riešený návrh dostavby ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Dulová Ves. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmenu záväzných regulatívov v územnom pláne obce. V záväznej časti územného plánu sa dopĺňa jedna nová verejnoprospešná stavba oddychovej zóny na východnom okraji dopĺňanej lokality Medzi jarky.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 03.06.2019 oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-2019-uzemneho-planu-obce-kokosovce>

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2019/028214-02/ZM zo dňa 30.05.2019 a OU-PO-OSZP3-2019/028214-03/ZM zo dňa 30.05.2019 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2/2019 ÚPN-O Kokošovce sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 16.8.2004 uznesením OZ č. 33/2004, Územný plán obce Kokošovce schválený 9.4.2005 uznesením Obecného zastupiteľstva č.63/2005, ZaD č. 1/2017 ÚPN-O Kokošovce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2019 zo dňa 2019, a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia ZaD č.2/2019 ÚPN-O Kokošovce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Kokošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov nadväzujúca na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Aktualizovaný návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce aj rekreačnej oblasti Sigord. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Dulova Ves. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využívaného územia.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Kokošovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V katastri obce sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kokošovská dubina, lesy v severnej a západnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2019 územného plánu obce Kokošovce nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany. Do územného plánu sa dopĺňa samostatná kapitola popisujúca ochranu kultúrnohistorických hodnôt na území obce.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Navrhované ZaD č. 2 ÚPN O Kokošovce nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD č.2/2019 ÚPN O Kokošovce Ves významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2019/030607-02-ED zo dňa 05.06.2019

- z hľadiska odpadového hospodárstva pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Žiada pri vypracovaní územného plánu zohľadniť potreby obce pri zabezpečení vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2019/14216-2/43926/Jur zo dňa 05.06.2019

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 20176/2019/IDP/49404 zo dňa 13.06.2019

- Má nasledujúce požiadavky a pripomienky :

- Pri stanovovaní priorit a cieľov v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č.2/2019 ÚPN O Kokošovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030.
- Strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zastávky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Predmetný dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- V grafickej časti doplniť pomenovanie riešených lokalít.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

4. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 05546/2019/ORR-2 zo dňa 07.06.2019

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2019/000065-045 zo dňa 17.06.2019

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

6. Dopravný úrad, č. 13625/2019/ROP-002/26559 zo dňa 14.06.2019

- z hľadiska záujmov civilného letectva nemá žiadne požiadavky na riešené územie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 3869/2019-5.3 30004/2019 zo dňa 20.06.2019

1. V katastrálnom území obce Kokošovce sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s. Bratislava s platnosťou do 04.10.2022.

Keďže ministerstvo môže podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov predĺžiť lehotu prieskumného územia, žiada v súlade s 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V katastrálnom území obce Kokošovce je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka a jedna skládka

s ukončenou prevádzkou.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V katastrálnom území obce Kokošovce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 psím. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kokošovce je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívny zosuv sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia a pravdepodobne vznikol klimatickými faktormi. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Katastrálne územie obce Kokošovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2019/030609-02-ZO zo dňa 14.06.2019

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2019/030612-02-NM zo dňa 25.06.2019

- z hľadiska ochrany vodných pomerov má nasledovné pripomienky:

- Akceptovať odborné stanovisko správcu verejného vodovodu, kanalizácie a ČOV Dulová Ves
- Do doby vybudovania prírodného potrubia na prírodný rad Starina – Košice pri obci Dulová Ves, do navrhovaného vodojemu 2x100m³ pri obci Abranovce zabezpečiť zásobovanie vodou z vodného zdroja Sigord a vlastnými studňami, nie z vodného zdroja Balaksa a vodojemu Zimná studňa.

- zapracovať návrhy realizácie opatrení, ktoré zmiernujú dopad predmetnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prípade, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2019/02669-02/B.14 zo dňa 3.7.2019
- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2019/030583-02-SA zo dňa 08.07.2019

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- nepredpokladá sa že by zmeny a doplnky ÚPN ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK vydá k zmenám a doplnkom územného plánu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

12. Mesto Prešov, č. OHAM/2019/9561-2 zo dňa 15.7.2019

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v termíne od 21.6.2019 do 10.7.2019. K zverejnenému oznámeniu neboli žiadne pripomienky.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kokošovce, 082 52 Kokošovce 76
2. Obec Zlatá Baňa, 082 32 Kokošovce
3. Obec Abranovce, 082 52 Kokošovce
4. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Obec Ruská Nová Ves, 080 05 Prešov
6. Obec Dulova Ves, 082 32 Kokošovce
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
21. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
22. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
25. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava