



Mesto Prešov

VÝBOR V MESTSKEJ ČASTI č. 1

Strana
1/5

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu: 843	Registr. značka: UK9	
Došlo: 17-07-2019	Znak a lehota uloženia: A70	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 134213 / 2019		

Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia Výboru v mestskej časti č. 1, ktoré sa konalo dňa 4. 7. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto: Kultúrne stredisko PKO Centrum, Ul. Prostějovská 35D

Čas: 17:00 h

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu
3. Prijímanie občanov a vybavovanie ich požiadaviek
4. Korešpondencia MsÚ – prerokovanie materiálov príslušných organizačných útvarov a zaujatie stanovisk VMČ č. 1
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Výboru mestskej časti č. 1 otvoril a viedol predseda VMČ č. 1 PhDr. Mikuláš Komanický.

2. Návrh programu

Program bol odsúhlasený prítomnými poslancami VMČ č. 1 bezo zmien.

3. Prijímanie občanov a vybavovanie ich požiadaviek

➤ Požiadavky prítomných občanov

1. Slavomíra R.

- Prišla podrobnejšie vysvetliť svoju žiadosť k zriadeniu vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. KNC 9204/57 pre klub SAFI Prešov, ktorú VMČ č.1 na svojom zasadnutí 2. mája 2019 zamietol. Po podrobnom vysvetlení VMČ prehodnotil svoje stanovisko a odporúča zriadiť vecné bremeno (viď v časti Korešpondencia MsÚ– stanoviská VMČ č. 1).

2. Magdaléna Š. (Požiadavka č. 95/1/19)

Sťažnosť na neskoré pokosenie trávy a opätovne žiada bezbariérové vstupy z cesty na chodník pred každým vchodom ul. M. Nešpora 11 – 27 (odpovedal PhDr. M. Komanický) a orez stromov a výsadbu nových.

**3. Štefan Š.** (Požiadavka č. 96/1/19)

- Apartmány Torysa, Mukačevská 24 – požiadavky:
 - č.1 – odstrániť ihličnatý krík na rohu bloku Prostějovská č.4
 - č.2 – doplnenie stromov – nová výsadba v zelenom páse od vojenskej ubytovne po začiatok bloku Prostějovská 4 – 30
 - č.3 – zákaz parkovania 5 m pred a 5 m za priechodom pre chodcov (odpovedal PhDr.M. Komanický)
 - č.4 – odstránenie billboardov zo zeleného pásu opísaného v bode č. 2
 - č.5 – rozšírenie stojiska na smetné koše a jeho ohradenie
 - č.6 – zabezpečiť objekt „Kvetinárstvo“ v centre Centrum (odpovedal PhDr. M. Komanický)
 - č.7 – výmena šmýkačky (odpovedal PhDr. M. Komanický)

Príloha č. 1 – fotodokumentácia s popisom

4. Štefan Š.

- Poukázal na nedostatky v protipovodňových opatreniach Sídlička III.
- Predložil návrh na riešenie spevnených plôch a odvodnenie územia pre plánovanú IBV v lokalite Kráľova hora.

Príloha č. 2 - list

5. Jana G. (Požiadavka č. 97/1/19)

- Prišla sa predstaviť ako nová riaditeľka MŠ A. Prídavka na Sídlišku III.
- Požiadala o pomoc pri presadzovaní požiadavky MŠ o opravu budov MŠ.
- Ako občianka poukázala o záber dvoch parkovacích miest ZUŠ Prostějovská pred vchodom Prostějovská 26.

6. Marián J.

- Opätovne žiada o zriadenie prechodu z Rúrok na Sídliško III.
- Oprava provizórnych schodov z Tehelnej na Rúrky.
- Kosenie súkromných pozemkov

Odpovedal: PhDr. M. Komanický

7. Ivan S., Miroslav S. a Martina M. (Požiadavky č. 98/1/19, 99/1/19, 100/1/19, 101/1/19)

- Mesto by malo perspektívne počítať s nabíjacími stanicami pre elekt. autá.
- Vybudovať chodník ku kontajnerom (sú ochotní tento chodník vybudovať – po súhlasnom stanovisku mesta) Príloha č. 3 – fotodokumentácia + kópia mapy
- Žiadajú oplotiť kontajnerové stanovište.
- Oprava prašiča na koberce.
- Prehodnotiť zámenu cyklistického chodníka s chodníkom, aby sa nekrižovali.

➤ Požiadavky VMČ č. 1**Požiadavka č. 95/1/19**

VMČ č. 1 žiada o oprávnenosť orezu stromov na Ul. M. Nešpora 23 – 27, ako aj o novú výsadbu stromov pred blokom M. Nešpora 25 – 27.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Daniele Dzubajovej, poverenej riadením organizačného odboru.

**Požiadavka č. 96/1/19**

VMČ č. 1 žiada odstrániť ihličnatý krík na rohu bloku Prostějovská 4 a výsadbu stromov v zelenom páse pozdĺž chodníka a cesty Ul. Mukačevská od bloku Ul. Prostějovská 4 až po vojenskú ubytovňu BARMO. Z tohto zeleného pásma žiadame odstrániť billboard (príloha č. 1).

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Daniele Dzubajovej, poverenej riadením organizačného odboru.

Požiadavka č. 97/1/19

VMČ č. 1 žiada preveriť záber miesta dvoch parkovacích miest ZUŠ Prostějovskej oproti vchodu Prostějovská 26.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Stanislavovi Ondírkovi, vedúcemu odboru dopravy a životného prostredia.

Požiadavka č. 98/1/19

VMČ č.1 žiada odbor správy majetku mesta o vydanie súhlasu pre správu BD Mukačevská 3 na výstavbu chodníka od bloku ku kontajnerom na mestskom pozemku parcela č. KNC 9204/58, ktorý vybuduje samospráva BD na vlastné náklady (príloha č. 3).

Požiadavka odstúpená na vybavenie JUDr. Ľudmile Vargovej, poverenej riadením odboru správy majetku mesta.

Požiadavka č. 99/1/19

VMČ č., 1 žiada o ohradenie kontajnerového stojiska na Ul. Mukačevskej 3.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Daniele Dzubajovej, poverenej riadením organizačného odboru.

Požiadavka č. 100/1/19

VMČ č. 1 žiada o opravu, resp. výmenu prašiča kobercov pred blokom Mukačevská 3.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Daniele Dzubajovej, poverenej riadením organizačného odboru.

Požiadavka č. 101/1/19

VMČ č. 1 žiada odbor dopravy a ŽP o možnosť zámenny cyklistického chodníka s chodníkom pre peších smerujúcich od Kauflandu po Bikoš, aby sa nekrižovali.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Stanislavovi Ondírkovi, vedúcemu odboru dopravy a ŽP.

4. Korešpondencia MsÚ a prerokovanie materiálov príslušných organizačných útvarov a zaujatie stanovísk VMČ č. 1

➤ **STANOVISKÁ VMČ č. 1**

List OSMM/ 5955/2019 – PhDr. Sirotnáková - zo dňa 3. 4. 2019 – odbor správy majetku mesta – majetkovo-právne oddelenie

Žiadosť o zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. KNC 9204/57 pre klub SAFI Prešov.

VMČ č.1 prerokoval na svojom zasadnutí **2.5.2019** žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva prechodu cez parcelu č. KNC 9204/57 pre klub SAFI Prešov a zaujal negatívne stanovisko.

Na zasadnutie VMČ č. 1 dňa 4. 7. 2019 prišla žiadateľka, ktorá podrobne vysvetlila účel.



Na základe toho, VMČ č.1 zmenil svoje stanovisko č. 14/2019 z 2.5.2019 nasledovne:

Stanovisko č.22 /2019 VMČ č. 1:

VMČ č. 1 súhlasí s vecným bremenom práva prechodu cez spomínanú parcelu.

- **List OSMM/ 9617/2019** – Polačková - zo dňa 24. 6. 2019 — odbor správy majetku mesta – majetkovo-právne oddelenie
Žiadosť o zaujatie stanoviska k žiadosti n. o. Bez bariér, vo veci kúpy pozemkov parc. č. KNC 9262/8, 9262/9 a 9262/10 o celkovej výmere 1 057 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. M. slovenskej, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre ľudí s postihnutím a pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci a hasičskej techniky.

Stanovisko č.23 /2019 VMČ č. 1:

VMČ č. 1 po obhliadnutí pozemkov a vzhľadom na rozostavanosť budov a rozkopanie pozemkov sa stotožní so stanoviskom komisie MsZ mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta.

- **List OSMM/ 9157/2019** – Polačková - zo dňa 7. 6. 2019 — odbor správy majetku mesta – majetkovo-právne oddelenie

Žiadosť o zaujatie stanoviska PI Invest, s. r. o. vo veci kúpy pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9311/2, zastavaná plocha o výmere 58 m²,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9311/3, ostatná plocha o výmere 80 m²,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9311/4, zastavaná plocha o výmere 61 m²,

podľa GP č. 43/2016 zo dňa 13.10.2017, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč, ako príľahlých pozemkov k nehnuteľnosti – budovy vo vlastníctve žiadateľa so súp. č. 7102 postavené na pozemku parc. č. KNC 9310/535, v lokalite NS Centrum, Ul. Prostějovská

Stanovisko č.24 /2019 VMČ č. 1:

VMČ č. 1 aj vzhľadom na prebiehajúce súdne konanie nesúhlasí s predajom.

- **List OSMM/9156/2019** – Polačková – zo dňa 7. 6. 2019 - odbor správy majetku mesta - majetkovo-právne oddelenie

Žiadosť o zaujatie stanoviska V.H. vo veci kúpy pozemku parc. č. KNC 9204/71, LV č. 6492, o výmere cca 500 m² na Ul. Vl. Clementisa, 080 01 Prešov, za účelom výstavby obslužnej autoumývarne.

Stanovisko č.25 /2019 VMČ č. 1:

VMČ č. 1 nesúhlasí s predajom!

- **List OSMM/ 9239/2019** – Polačková - zo dňa 7. 6. 2019 — odbor správy majetku mesta – majetkovo-právne oddelenie

Žiadosť o zaujatie stanoviska vo veci kúpy pozemku J. M. na Ul. Levočskej parc. č. KNC 8872, ktorému zodpovedá parc. č. KNE 2544/12 o výmere 170 m², LV č. 6492, za účelom rozšírenia pozemku

Stanovisko č.26 /2019 VMČ č. 1:

VMČ č. 1 navrhuje oslovit' susedných vlastníkov príľahlých pozemkov a pozemok predat' spôsobom priameho predaja.

5. **Rôzne**

Požiadavka č. 102/1/19

MsZ mesta Prešov na svojom zasadnutí dňa 26. 6. 2019 prijalo uznesenie, ktorým pridelo výborom mestských častí na ich činnosť 80 000,-€ pre každý VMČ.



Mesto Prešov

VÝBOR V MESTSKEJ ČASTI č. 1

Strana
5/5

VMČ č. 1 určuje vecnosť pridelenej dotácie:

- oprava prístupovej cesty a parkoviska pred bytovým domom Tomašikova 44 – 56.

Požiadavka odstúpená na vybavenie Ing. Daniele Dzubajovej, poverenej riadením organizačného odboru.

Najbližšie zasadnutie VMČ č. 1 sa uskutoční 5. 9. 2019.

6. Záver

Prešov 16. 7. 2019


PhDr. Mikuláš Komanický
predseda VMČ č. 1


Alžbeta Polačková
sekretár VMČ č. 1

1. Odstránenie ihličnatého kríka na vjazde z Prostejvskej ulice na Mukačevskú. Aktuálne je tento porast prerastený a bráni výhľadu vodičov odbočujúcich z Mukačevskej na Prostejvsckú. Navrhujem odstránenie tohto porastu, aby sa zlepšila prehľadnosť.



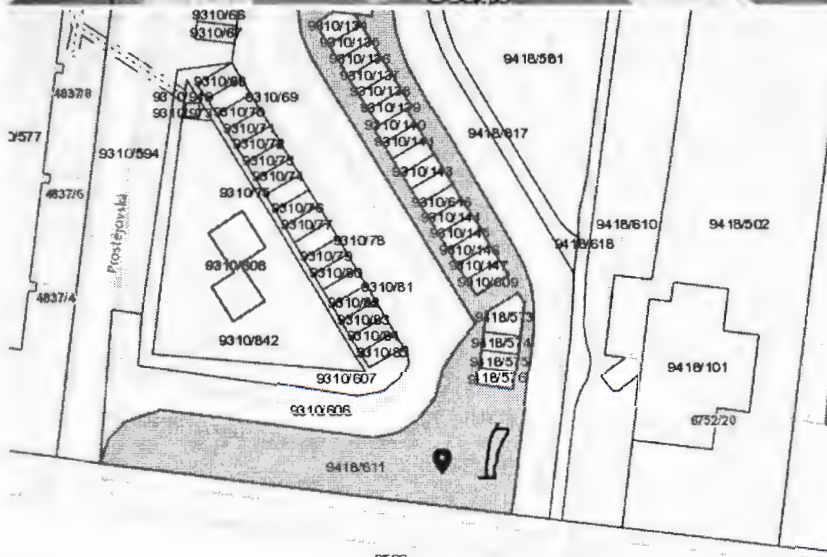
2. Doplnenie stromov – ideálne gaštan, lipa na ulici Mukačevská. Medzi hlavnou cestou Mukačevská a cestou ku garážam je aktuálne iba trávnatá plocha. Navrhujem doplnenie zelene (gaštan alebo lipa), aby po rokoch vznikla hluková a prachová bariéra od rušnej cesty Mukačevská – kde za posledné 2-3 roky významne stúpol počet jazdiacich aut, pričom s výhľadom do budúcnosti bude tento počet narastať.



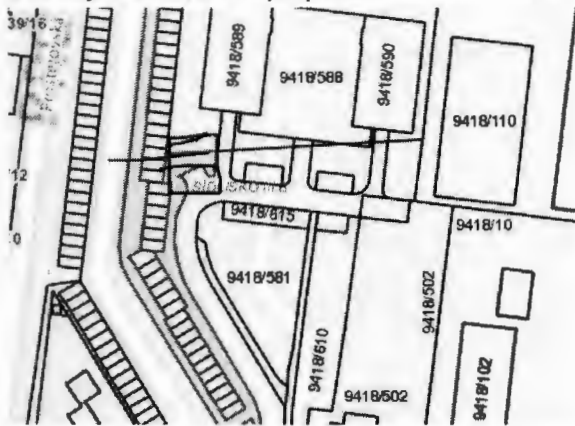
3. Doplnenie značenia zákazu parkovania 5m pred priechodom a za priechodom pre chodcov. Aktuálne žiaden z parkujúcich nedodržiava zákon a parkuje tesne pred a za priechodom – pričom takto hrubo porušuje zákon a chodci majú zhoršený výhľad na cestu. Navrhujem namaľovať na cestu priamo zákaz parkovania, prípadne osadiť značku zákazu parkovania 5 metrov pred priechodom.



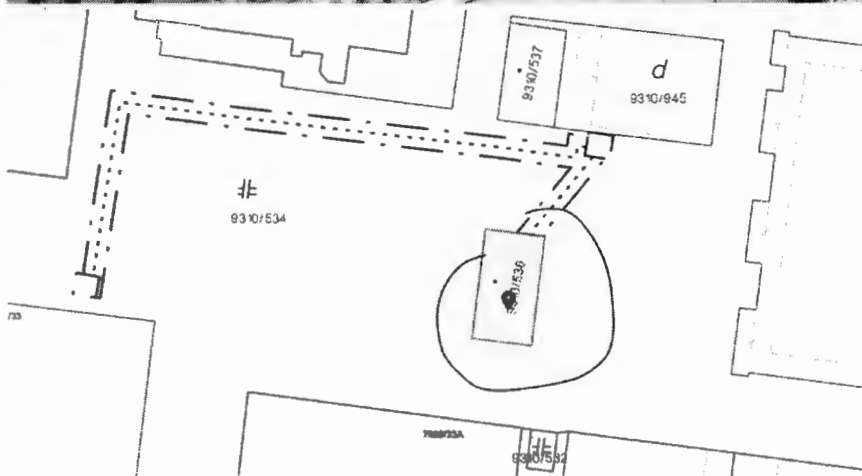
4. Odstránenie billboardu z ulice mukačevská, vzhľadom k tomu, že tento billboard stojí na mestskom pozemku 9418/611 rozptyľuje vodičov motorových vozidiel a títo následne nevenujú dostatočnú pozornosť vedeniu motorového vozidla, pričom takto ohrozujú chodcov na priechode a vodičov vychádzajúcich od Apartmánov Torysa na hlavnú cestu Mukačevská.



5. Doplnenie stojiska smetných košov a uzamykateľného ohradenia, nakoľko cudzí občania sa prehrabujú v kontajneroch komunálneho odpadu, zanechávajú za sebou neporiadok vyberaním odpadkov z kontajnera von a voľným pohodením komunálneho odpadu v okolí kontajnera.



6. Lepšie zabezpečenie objektu v strede námestia centrum sídlisko III na parcele 9310/536, nakoľko objekt ma porozbíjané sklenené výplne, na ktorých si môžu deti ale aj dospelý škaredo ublížiť. Objekt provizórne zabezpečiť OSB doskami alebo iným spôsobom tak, aby sa zabránilo zraneniu osôb.



7. Oprava alebo výmena šmýkalka na detskom ihrisku na parcele 9418/581, nakoľko bola táto šmýkalka poškodená.



Ako spracovateľ „Štúdie protipovodňových opatrení sídl. III v Prešove“ (2015) v konštatujem v texte, že:

- Budúca urbanizácia územia bude znamenať radikálne zvýšenie povrchového odtoku, čo pre jestvujúcu infraštruktúru sídliska III znamená permanentné ohrozenie privalovými vodami
- realizácia zástavby podľa ÚPN mesta Prešov v oblasti nad centrálnou časťou sídliska III (realizácia obytných súborov rodinných domov s výstavbou komunikácií) túto situáciu výrazne negatívne ovplyvnia a bez koncepčného riešenia ju nemožno z hľadiska vodného manažmentu odporučiť

Napriek tomu návrh spevnených plôch a odvodnenie územia pre plánovanú výstavbu IBV v lokalite Kráľova hora (ul. Aurela Stodolu a ul. Mirka Nešpora) nerieši požiadavky:

- Závaznej časti ÚPN mesta Prešov, vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2013 - RL Regulatívy pre vodné hospodárstvo - RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami
- Záverov Štúdie protipovodňových opatrení sídl. III v Prešove
- Aktuálnych trendov v hospodárení so zrážkovými vodami
- Požiadavkami SVP š.p. na zdržanie nárastu povrchového odtoku po realizácii stavby oproti pôvodnému stavu

Realizácia IBV Kráľova hora (ul. Aurela Stodolu):

- Sústreďuje povrchový odtok zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie a odvádza ho jestvujúcej priekopy so zaústením do vtokového objektu pri MŠ M. Nešpora a neskôr do jestvujúcej dažďovej kanalizácie

Realizácia IBV Kráľova hora (ul. Mirka Nešpora) – časť Dažďová kanalizácia:

- Nevhodne sústreďuje povrchový odtok zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie a odvádza ho jestvujúcej priekopy so zaústením do vtokového objektu pri MŠ M. Nešpora a neskôr do jestvujúcej dažďovej kanalizácie
- Nesprávne rieši ochranu pred privalovým povrchovým odtokom navrhovanej lokality systémom odvodnenia vozovky dažďovou kanalizáciou a povrchovými rigolmi so zaústením do jestvujúcej priekopy, čím výrazne zvýši povrchový odtok z územia oproti pôvodnému stavu

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že:

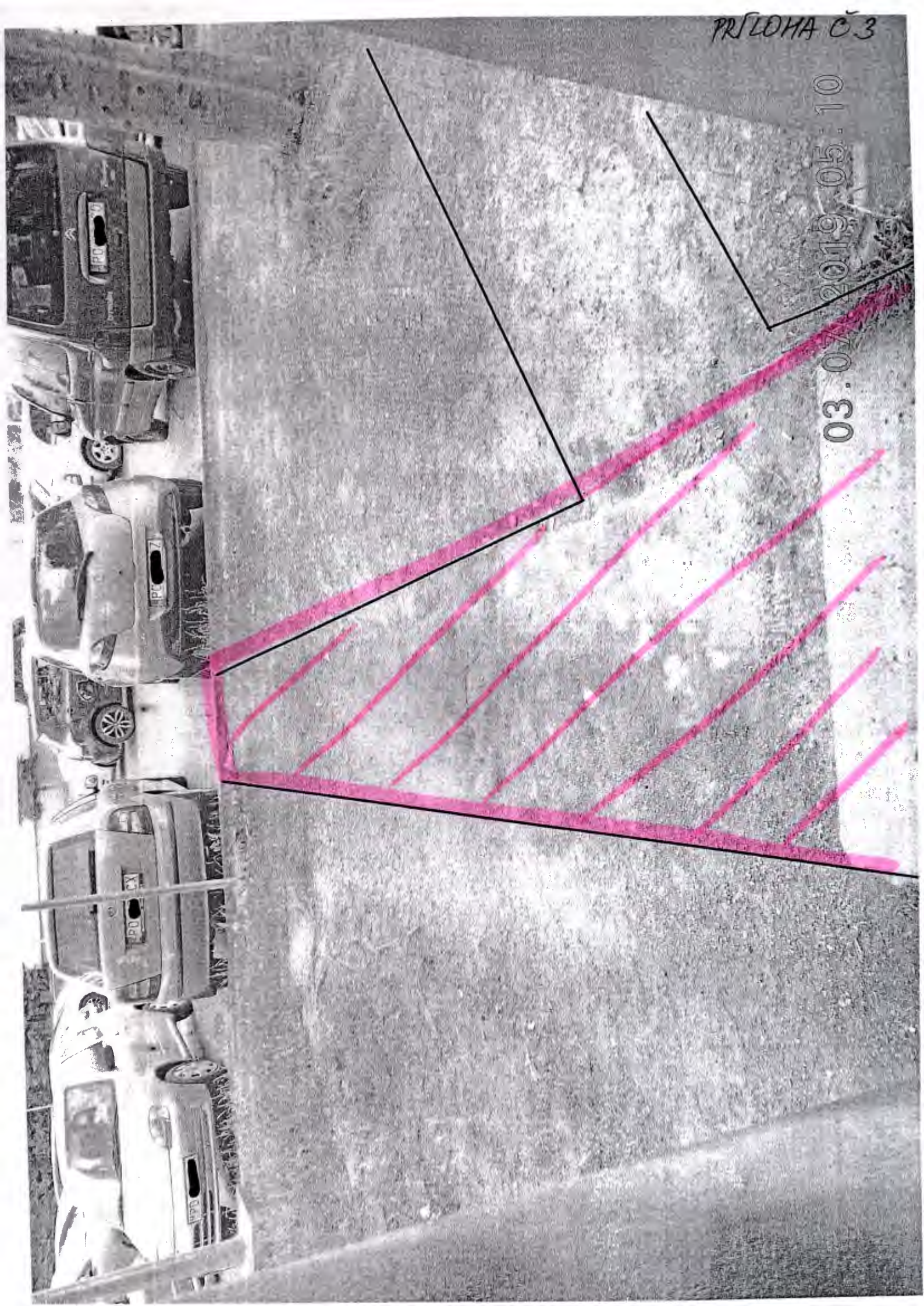
- Iori návrhu odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia neboli vôbec zohľadnené kapacitné možnosti jestvujúcej technickej infraštruktúry pre odvádzanie zrážkových vôd v lokalite ul. Mirka Nešpora
- neboli riešené žiadne opatrenia na redukciu, zdržanie, akumuláciu povrchového odtoku alebo rekonštrukciu jestvujúcej technickej infraštruktúry
- jestvujúci návrh výstavby jednoznačne zvýši povrchový odtok z územia nad jestvujúcou zástavbou a bude znamenať permanentné ohrozenie privalovými krátkodobými zrážkami s častými opakovaním, čo môže mať za následok škodu na majetku a v extrémnom prípade i ohrozenie bezpečnosti, najmä maloletých detí

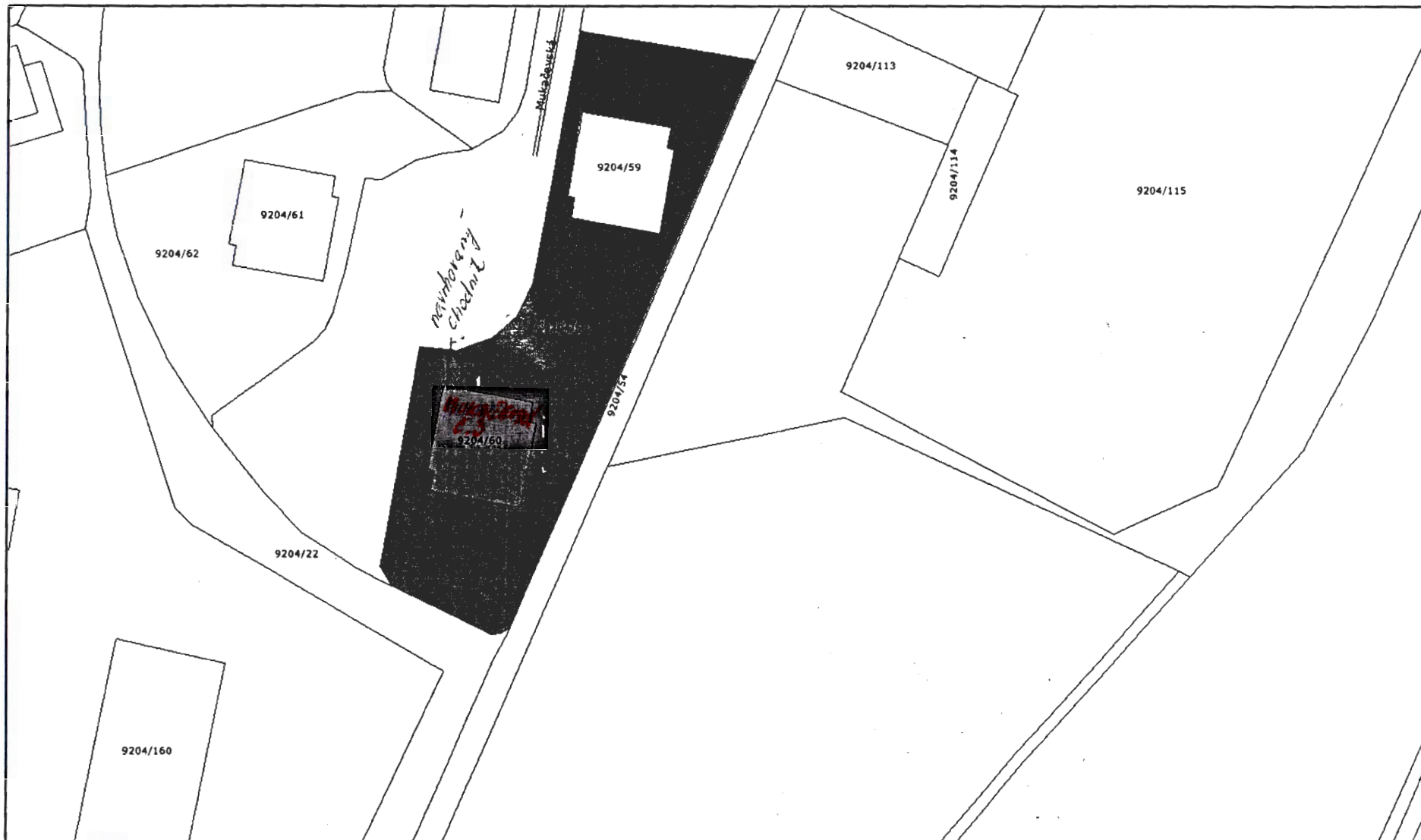
In g. Vladimír Zvada , autorizovaný stavebný inžinier pre vodné stavby



PRÍLOHA Č. 3

03.07.2019 05.10







Mesto Prešov

PREZENČNÁ LISTINA

Strana
1/1

Názov (účel) konania:

8. zasadnutie Výboru v mestskej časti č. 1

Dátum konania:

4. 7. 2019

Prítomní občania mesta Prešov:

P. č.	Meno a priezvisko:	Bydlisko:	Podpis:
1.	SLAVOMÍR RŽONCOVA		
2.	ŠTEGENOVÁ MAGDALENA		
3.	SIMAK ŠTEFAN		
4.	Simočko ŠTEFAN		
5.	JANA GALČUKOVA		
6.	Beata Hrbáčiková		
7.	Hanka ŠORŠO		
8.	Martina MAJIRSKÁ		
9.	Iveta SATVÁR		
10.	MIROSLAV SCHLOSSER		
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			