



**MESTO PREŠOV**  
**Odbor hlavného architekta mesta**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
OHAM/2019/4594

Vybavuje / linka Prešov  
Ing. arch. Katarína Štofanová  
☎ 051/3100230  
katarina.stofanova@presov.sk

5.4.2019

Vec

**Prešov, ulica Jána Bottu č. 5A, areál Elnec, doplnená dokumentácia pre územné rozhodnutie rekonštrukcie a prestavby prevádzkovej budov, Elnec, s.r.o.  
- stanovisko**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako plocha občianskej vybavenosti, nachádza sa Centrálnej mestskej zóne Prešov a v ochrannom pásme dráhy. Pre danú lokalitu platí regulatív RL C.2, RL 1.3, RL 2.5 a RL 11.2 VZN mesta Prešov č. 5/2018.
2. **S ú h l a s í** s predloženou doplnenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie rekonštrukcie a prístavby prevádzkovej budovy na ulici Jána Bottu č. 5 za týchto podmienok:
  - v celkovej situácii vyznačiť umiestnenie vsakovacích blokov
  - parkovacie miesta umiestnené na teréne zazeleniť a zatieniť v zmysle § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušnej STN a regulatívu RL 1.3 (Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta).
3. Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia je potrebné adresovať na Stavebný úrad v Prešove.

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Odbor hlavného architekta mesta  
051 310 0230

  
Ing. arch. Mária Čutková  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta

Na vedomie:  
Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
VMČ č. 3  
MsÚ Prešov, Stavebný úrad

**Súčasťou tohto stanoviska je situácia opečiatkovaná OHAM MsÚ Prešov.**

Mestský úrad v Prešove | Hlavná 73 | 080 01 Prešov | Tel.: +421(0)513100111 | Fax.: +421(0)517733655 | E-mail: mesto.radnica@presov.sk | www.presov.sk