



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 31/2018

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 312018
a

- KUPUJÚCI:**
1. Mgr. Danka Foltínová rod. Karlíková
nar.
bytom
štátna občianka SR
 2. Alena Maruščáková rod. Kravcová
nar.
bytom
štátna občianka SR
 3. Ing. Marián Sirka rod. Sirka
nar.
bytom
štátny občan SR
 4. Ing. Tatiana Sirková rod. Sovičová
nar.
bytom
štátna občianka SR
 5. Mária Novotná rod. Novotná
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:



- pozemku parc. č. KNC 3160/2 o výmere 163 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Prešov, LV 16759. Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 4950. Kupujúcim:
 - v 1. rade pripadá podiel 56/342, ktorému prislúcha výmera 26,69 m²,
 - v 2. rade pripadá podiel 56/342, ktorému prislúcha výmera 26,69 m²,
 - v 3. a 4. rade pripadá podiel 56/342, ktorému prislúcha výmera 26,69 m²
 - v 3. rade pripadá podiel 60/342, ktorému prislúcha výmera 28,60 m²,
 - v 5. rade pripadá podiel 58/342, ktorému prislúcha výmera 27,64 m².Kupujúci v 3. a 4. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu v podiele 56/342 a kupujúci v 3. rade je výlučným vlastníkom bytu v podiele 60/342.

- 1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti podľa článku I., bod 1.1. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ich do svojho vlastníctva kupujú. Kupujúci pod bodom 3. a 4. nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v podiele 56/342 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 16,60 €/m² po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25.5.2011, uznesením č. 67/2011, t.j. celková kúpna cena je 2 262,73 € (slovom: dvetisícdvestošesťdesiatdva eur, 73/100). Cena je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a 151/1995 Z.z., § 18 a/.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Mesta Prešov, IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 312018, ktorý je vedený v ČSOB, a.s. pobočka Prešov, alebo do pokladne Mestského úradu v Prešove nasledovne:
- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - Mgr. Danka Foltínová | 443,05 € |
| - Alena Maruščáková | 443,05 € |
| - Ing. Marián Sirka a manž. Tatiana | 443,05 € |
| - Ing. Marián Sirka | 474,76 € |
| - Mária Novotná | 458,82 €. |

- 3.2. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.



- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení každý z kupujúcich.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 31/2018

Strana
4/4


5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.


V Prešove dňa 09-01-2019


V Prešove dňa 31-12-2018


PREDÁVAJÚCI:


KUPUJÚCI:



Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta


Mgr. Danka Foltínová


Alena Maruščáková


Ing. Marián Sirka


Ing. Tatiana Sirková


Mária Novotná