



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

Tempora, s.r.o.

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
	OHAM/17387/2019 ev.č.109262/2019	Ing.arch.H.Jacová ☎ 051/3100273	03.06. 2019

VEC

Zmena dispozičného riešenia administratívnych priestorov v II.NP pamiatkového objektu Hlavná č.135 v Prešove, parc. č. KN-C ~~395~~ k. ú. Prešov
- s t a n o v i s k o k dokumentácii pre stavebné povolenie

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2017 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018, pamiatkový objekt Hlavná č. 135 v Prešove, parc. č. KN-C ~~395~~ k. ú. Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha občianskej vybavenosti v pamiatkovej vybavenosti a na území Centrálnej mestskej zóny Prešov, pre ktorú platí regulatív RL C.1.

2) Navrhovaná zmena dispozičného riešenia administratívnych priestorov v II.NP pamiatkového objektu Hlavná č. 135 v Prešove parc. č. KN-C 395 k. ú. Prešov pre funkciu administratívy je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, regulatívom RL C.1a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015.

3) Po posúdení predloženej dokumentácie stavby: „Zmena dispozičného riešenia administratívnych priestorov v II.NP pamiatkového objektu Hlavná č.135 v Prešove, parc.č. KN-C ~~395~~ k. ú. Prešov“ spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Martinom Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom – CADPROJEKT, Sabinovská 22, 080 01 Prešov v marci 2019, s u h l a s í m e s návrhom riešenia za týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že objekt je pamiatkovo chránený a nachádza sa na území Pamiatkovej rezervácie Prešov, odporúčame výmenu okien v II. NP dvorového krídla, v priestoroch s valenými klenbami (miestnosti kancelárii č. 209, 210, 211) riešiť oknami s členením v tvare „T“. Jestvujúce dvojkridlové okná sú sekundárne.
- v miestnostiach s klenbami v II. NP nerealizovať umiestnenie znížených kazetových stropov. Klenby v pamiatkovom objekte musia byť priznané v rámci interiéru jednotlivých miestností.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITERTA MESTA
080 01 Prešov [2]


Ing. arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
VMČ č.4

Poznámka: DSP vraciame