



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 15 -07- 2020

Zvesené dňa

V Prešove 14.7.2020  
OÚR,AaV/2020/9032

## OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

**„Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“,**

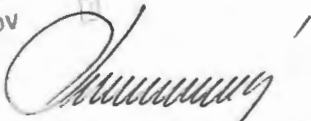
ktorého obstarávateľom je mesto Veľký Šariš.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta [www.presov.sk](http://www.presov.sk), Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-2020-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY  
080 01 Prešov

  
**Ing. Alžbeta Pitoráková**  
vedúca odboru



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
/18.06.2020	OU-PO-OSZP3- 2020/033684-002	Mgr. Juliána Frankovič	26. 06. 2020

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš"  
- zaslanie obciam

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, doručil dňa 18.06.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Okresný úrad Prešov vyzýva Mesto Veľký Šariš ako obstarávateľa strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 a zároveň ako dotknutú obec podľa § 6 ods. 5 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Súčasne všetky dotknuté obce žiadame, aby podľa § 6 ods. 5 zákona informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov do 15 dní od dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-2020-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

1 príloha

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-PO-  
OSZP3-2020/033684-002

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov 1

Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Medzany

Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš

Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce

Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice

Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Mesto Veľký Šariš

**2. Identifikačné číslo:** 00327972

**3. Adresa sídla:** Mesto Veľký Šariš  
Nám. sv. Jakuba 1  
082 21 Veľký Šariš

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, č.t.: 0511 321 4111, e-mail: primator@velkysaris.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3/2020 územného plánu mesta Veľký Šariš, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta (obce) v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami jeho obyvateľov a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov na Šarišskej a Trnkovej ulici v mestskej časti Kanaš. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu mesta s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3/2020 ÚPN mesta Veľký Šariš je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN mesta Veľký Šariš, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

## Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.3/2020 ÚPN : ..... jún 2020
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.3/2020 ÚPN : ..... júl 2020
- c) Zapracovanie pripomienok k ZaD č.3/2020 ÚPN : ..... august 2020
- d) Schválenie ZaD č.3/2020 ÚPN ..... september 2020.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.3/2020 ÚPN mesta Veľký Šariš je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Šariš, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Veľký Šariš.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2020 ÚPN mesta Veľký Šariš sú Zadanie pre ÚPN mesta Veľký Šariš schválené v roku 2009, Územný plán mesta Veľký Šariš schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Veľký Šariš č.5/2010, v znení Zmien a doplnkov 2013, schválených uznesením MsZ č. 349/2013-4/XVIII dňa 24.9.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2013, a Zmien a doplnkov č.2, schválených 28.6.2018 uznesením MsZ č.940/2018-XXXII, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2018, a požiadavky a podklady dodané jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu. Spracovateľ doplnil vstupné podklady o všeobecne dostupné zverejnené elektronické informácie o území a výsledky vlastného prieskumu súčasného stavu riešeného územia. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko a doplniť podklady všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

## **Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“**

Návrh VZN mesta Veľký Šariš, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN  
BI grafickú časť: pôvodné výkresy s transparentnými náložkami zmien a doplnkov ÚPN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov mestskej časti Kanaš nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v meste. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o plochy v zastavanom území mesta, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v dotknutej časti mesta. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia), novo budované rodinné a polyfunkčné domy v pasívnom energetickom štandarde budú spotrebúvať malé množstvá energií a produkovať minimálne množstvo emisií. Zvýšená potreba vody bude krytá zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a nevyžaduje výstavbu nových vodárenských zdrojov. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená v existujúcej ČOV Veľký Šariš. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov mesta. Vytvorenie vhodného obytného prostredia, kvalitného bývania s priaznivým životným prostredím, bude mať na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny vplyv.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Riešené územie mestskej časti Kanaš vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu mesta Veľký Šariš nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Veľký Šariš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta, občianske združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

## **Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“**

5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov
13. Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Veľký Šariš
14. Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce
15. Obec Fintice, Grófske námestie 210/1, 082 16 Fintice
16. Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu mesta Veľký Šariš boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš, 2009
- ÚPN-M Veľký Šariš, ARKA, Ing.arch. V Malinovský, Košice, 2010
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Veľký Šariš 2013, Tristán studio s.r.o. Vyšná Šebastová, 2013
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Veľký Šariš č.2, URBAN studio, s.r.o. Košice, 2018
- požiadavky objednávateľov na zmeny a doplnky územného plánu mesta č. 3/2020
- uznesenie MsZ Veľký Šariš č. 31/2020-17/XVI
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, jún 2020

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

JUDr. Viliam Kall, primátor