

Vec

Petícia občanov rodinných domov proti stavbe: „Prešov, Pod Wilec hôrkou – kanalizácia, SO 01 – Tlaková kanalizácia HDPE DN50 celk. dl. 1923m“ – **oznámenie o výsledku prešetrovania petície**

Mestu Prešov - stavebnému úradu, bola dňa 21.08.2020 pridelená na priame vybavenie petícia občanov rodinných domov na ul. Pod Wilec hôrkou v z. Ing. Emilom Šoltysom, bytom Pod Wilec hôrkou 8A, 080 01 Prešov, proti výstavbe tlakovej kanalizácie pod označením: „Prešov, Pod Wilec hôrkou – kanalizácia, SO 01 – Tlaková kanalizácia HDPE DN50 celk. dl. 1923m“. Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/6410/103862/2019-Mk zo dňa 11.04.2019. Toto územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2019.

Mesto Prešov – stavebný úrad - v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších právnych predpisov a vnútornými normami Mestského úradu v Prešove **prešetril predmetnú petíciu, ktorou obyvatelia ul. Pod Wilec hôrkou žiadajú nerealizovať stavbu: „Prešov, Pod Wilec hôrkou – kanalizácia, SO 01 – Tlaková kanalizácia HDPE DN50 celk. dl. 1923m“ a prišiel k záveru, že je z hľadiska stavebného úradu neopodstatnená.**

Odôvodnenie:

Mesto Prešov – stavebný úrad – na základe pridelenia predmetnej petície na priame vybavenie túto prejednal dňa 29.10.2020. Prejednaná sa zúčastnili: za petičný výbor - Ing.

Emil Šoltys; za VVS a. s. - Ing. Karol Kaliňák, Ing. Antol, Ing. K. Maliňáková; za stavebný úrad – Mgr. Madzik. V rámci tohto ústneho prejednávania zástupcovia VVS odovzdali stavebnému úradu svoje písomné stanovisko k petícii a tiež aj nesúhlasné písomné vyjadrenie šiestich spoluvlastníkov pozemku KN-C parc. č. 9493 k. ú. Prešov k výstavbe kanalizácie a prípojok, ktorá by mala trasovať cez tento ich spoluvlastnícky pozemok pre cudzie rodinné domy (od č. 7 až po č. 12).

Ako už bolo uvedené - mesto Prešov (stavebný úrad) vydalo pre stavbu: „Prešov, Pod Wilec hôrkou – kanalizácia, SO 01 – Tlaková kanalizácia HDPE DN50 celk. dl. 1923m“, ktorej navrhovateľom bola spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice územné rozhodnutie pod č. SÚ/6410/103862/2019-Mk zo dňa 11.04.2019. Toto územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2019.

Predmetná stavba je líniovou stavbou, z čoho vyplýva, že oznámenie začatia územného konania ako aj oznámenie vydania samotného rozhodnutia vo veci samej bolo procesne riadené v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, t. j. podľa ustanovenia § 36 ods. 4 (oznámenie územného konania) a následne podľa § 42 ods. 2 (oznámenie vydania územného rozhodnutia). Tu je nevyhnutné zdôrazniť, že v celom procese územného konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky, pričom po uplynutí prekluzívnej lehoty pre podanie odvolania proti územnému rozhodnutiu, nič nebránilo stavebnému úradu, aby toto územné rozhodnutie správoplatnil, čím sa stalo právne záväzným pre zúčastnené strany vrátane účastníkov konania, t. j. aj pre obyvateľov ulice Pod Wilec hôrkou.

Ďalším argumentom stavebného úradu z pohľadu neopodstatnenosti petície pokiaľ ide o vydanie územného rozhodnutia je skutočnosť, že stavebný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku a preto nie je v tejto konkrétnej veci stavby nositeľom iníciačnej právomoci, t. j. vec zo strany stavebného úradu bola vybavená na základe predloženého návrhu (VVS).

Skutočnosť, že obyvatelia časom dospeli k názoru, že toto technické riešenie vypracované oprávnenou osobou (odborne spôsobilým projektantom) zakotvené v územnom rozhodnutí, ktorého súčasťou je aj táto overená projektová dokumentácia, je podľa ich mienky zlé, ešte nezakladá automatickú neplatnosť územného rozhodnutia.

Pri posudzovaní (ne)opodstatnenosti obsahu petície stavebný úrad bral do úvahy najmä tieto skutočnosti: dlhoročný nevyhovujúci... a čím ďalej tým viacej sa zhoršujúci stav odvádzania a likvidácie odpadových vôd z rodinných domov danej ulice; ďalej konfiguráciu terénu; zosuvné a nestabilné podložie v území a v neposlednom rade aj problematické, komplikované ako aj finančne a časovo náročné majetkovoprávne vysporiadávanie,... ak by sa malo pristúpiť k inému (občanmi navrhovanému a preferovanému) gravitačnému riešeniu odkanalizovania rodinných domov.

K uvedenému stavebný úrad dodáva, že v zmysle stavebného zákona územné rozhodnutie ešte neoprávňuje navrhovateľa (VVS) na realizáciu stavby, t. j. predmetnú stavbu je možné zrealizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, ktoré bude vecne a procesne riadiť príslušný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP – ako príslušný špeciálny úrad pre povolenie vodnej stavby, kde v tomto samostatnom konaní bude obyvateľom, resp. vlastníkom rodinných domov ulice pod Pod Wilec hôrkou umožnené uplatniť svoj nesúhlas, pripomienky, či námietky.

Záverom stavebný úrad zdôrazňuje, že toto územné rozhodnutie správny orgán nemá oprávnenie z vlastnej iniciatívy sám zrušiť (ani na základe petície). Domáhať sa zmeny alebo zrušenia právoplatného rozhodnutia možno uplatnením mimoriadnych opravných prostriedkov.

Ďalšou legitímnou možnosťou zániku (zrušenia) platnosti územného rozhodnutia je uplynutie jeho zákonnej 3. ročnej lehoty, pokiaľ nebude podaná žiadosť o stavebné povolenie (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Stavebný úrad opakovane podotýka, že s obsahom petície sa vysporiadal z hľadiska svojej príslušnosti, pričom nie je oprávnený riešiť ďalšie disponibilné práva účastníkov konania alebo vstupovať do ďalších právnych procesov (napr. nariaďovať zmenu projektu alebo riadiť majetkovoprávne otázky), t. j. **stavebný úrad vykonáva správne konania podľa stavebného zákona na základe podanej žiadosti**, pričom tento princíp platí aj v nadväznosti a v súvislosti s novou obdržanou iniciatívou petičiarov – „Výzvou občanov petície ulice Pod Wilec Hôrkou o odstúpenie Mesta Prešov od požiadavky vybudovať tlakovú kanalizáciu pre ul. Pod Wilec Hôrkou investorom VVS; a. s.“, ktorú stavebný úrad týmto berie na vedomie a pre stavebný úrad táto skutočnosť precizuje to, že vo veci riešenia kanalizácie na ul. Pod Wilec Hôrkou v Prešove, bude záležať na ochote o ďalšej komunikácii zúčastnených strán, t. j. občanov, mesta Prešov a navrhovateľom (investorom).

S pozdravom

Ing. Jozef Tuka
Stavebný úrad
Príhoda 73, 080 01 Prešov
-4-

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu