

Vypracováno:
Dňa:

Obec Petrovany
Stavebný úrad

So sídlom

Petrovany 317, 082 53

Číslo: SÚ-S/15703/2018 – Sf/302

V Prešove dňa: 23.07.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,

ktorou sa oznamuje vydanie územného konania o využití územia pre inžiniersku stavbu:

„Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11“

Navrhovateľ:	Mesto Prešov v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti
adresa:	Hlavná 73, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.10.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia

	Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.	KN-C 8429/1

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Petrovany, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA
„Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11“

Stavba „Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11“ sa bude realizovať na pozemku KN-C 8429/1 katastrálne územie Prešov, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracoval miles projekt, Hviezdoslavova 6, 08001 Prešov – Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 01 – Spevnené plochy

Navrhnutá je odstavňá plocha s 16 novými miestami. Jedno miesto je navrhnuté so šírkou 3,5m v prípade požiadavky na parkovanie osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Navrhnutá odstavňá plocha je 205m². Vymenia sa obrubníky na príjazdovej komunikácii. V zmysle vyhlášky 532/2002 z.z. bude z toho počtu jedno parkovacie miesto určené pre telesne postihnutých. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 x 2,5 m, pre TP budú rozmery 5,0 x 3,5 m.

Stavebné úpravy pozostávajú zo zarezania konštrukcie vozovky pozdĺž obrubníka a jeho vybúrania. Priľahlý terén sa odkope do požadovanej výšky. V okolí PIS sa vyžaduje ručný výkop. Káble sa uložia do chráničiek - žľabov s poklopom. Zrealizuje sa konštrukcia parkoviska s krytom z vegetačných tvárnic vyplnených štrkom.

Na príjazdovej komunikácii sa odstránia existujúce obrubníky okolo ktorých ostáva na vozovke dažďová voda. Nové betónové obrubníky sa osadia zarovno s obrusnou vrstvou vozovky, čím sa zabezpečí odvodnenie komunikácie so vsakovaním do okolitej zelene. Obrubníky je potrebné vsadiť tak, aby bola zabezpečená prejazdná šírka 5,5m. Povrch odstavných plôch je z vegetačnej dlažby vyplnenou štrkom, vodorovné dopravné značenie je tvorené pásom betónovej dlažby červenej farby. Navrhovanými úpravami cesty nedôjde k zmene režimu podzemných a povrchových vôd v území.

Konštrukcia odstavnej plochy:

Zatrávňovacia dlažba+štrkovina	DL	STN 736131-1	hr.80mm
Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8)		STN 736131-1	hr.40mm
Štrkodrvina	ŠD 31,SG _c	STN 73 6126	hr.150mm
Štrkodrvina	ŠD 44,SG _E	STN 73 6126	hr. 180mm
Spolu			hr.450mm

Konštrukcia spevnenej plochy pri stĺpe VO:

Betónová dlažba	DL	STN 736131-1	hr.60mm
Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8)		STN 736131-1	hr.40mm
Štrkodrvina	ŠD 44,5G _E	STN 73 6126	hr. 180mm
Spolu			hr.300mm

SO 02 – Sadové úpravy

Vysadí sa 8ks listnatých stromov. Vybrané sú tri druhy - lieska turecká (*Corylus colurna*), sofora japonská (*Sophora japonica*) a dub červený (*Quercus rubra*). Je umiestnená pomedzi jestvujúce sušiaky na bielizeň a ku okraju navrhovaného parkoviska. Popri garážach rastú náletové dreviny, ktoré je potrebné do budúcnosti odstrániť. Absentuje tu pravidelná a odborná údržba.

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2017 VZN č.05/2018 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha bytových domov pre ktorú platí regulatív. RL. B5.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.

6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmeny v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.

Osobitné podmienky:

1. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení zo dňa 03.10.2018 pod č. OHAM/12497/2018. Uvádza: Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2017 VZN č.05/2018 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha bytových domov pre ktorú platí regulatív. RL. B5
2. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 30.08.2018 pod č. ODŽP – 11946/2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
3. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRPZ-PO-KDI-43-217/2018 zo dňa 04.10.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
4. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie v záväzných vyjadreniach OU-PO-OSZP3-2018/036660-02 ZO dňa 10.09.2018, OU-PO-OSZP3-2018/036663-02 zo dňa 20.09.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
 - Rešpektovať existujúce resp. navrhnuté trasy vodných stavieb
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie - (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch
 - počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok
5. VVS, a.s. v záväzných vyjadrení č. 56401/2018/O zo dňa 16.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia po splnení podmienok:
 - V záujmovej lokalite je trasovaný verejný vodovod od LT DN 100 mm a verejná kanalizácia ŽB DN 1200mm (orientačne vyznačené v priloženej situácii). PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať v zmysle § 19 odst. (2) Zákona Č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) dodržaním pásma ochrany, ktoré je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 250 mm.
Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce umiestňovať stavby konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

- Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. Č. tel.: 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel.: 05117572421. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- Zároveň Vás upozorňujeme na možnú existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a práve majiteľov napájaných nehnuteľnosťí.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

6. Slovak Telekom, a.s. v záväzný vyjadrení určil:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

7. SPP – Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/EX/2763/2018/vA zo dňa 26.07.2018 určil:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
8. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 9. CondorNet, s. r. o. v záväznom vyjadrení zo dňa 10.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok
 10. Slovanet v záväznom vyjadrení zo dňa 02.08.2018 pod č. 356-18/oDSaTR/Vo súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok
 11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v záväznom vyjadrení zo dňa 11.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok
 12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení zo dňa 03.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok
 13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v záväznom vyjadrení zo dňa 03.07.2018 pod č. ASMdpV-9-714/2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Mesto Prešov v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, podal dňa 17.10.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: **„Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11“**, na pozemku **KN-C 8429/1** katastrálne územie Prešov.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Petrovany – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 01.02.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 01.03.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Ľubotice od 07.02.2019 do 22.02.2019.

Svoje stanoviská oznámili orgány štátnej správy a iní účastníci konania: MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov, Odbor D a ŽP , oddelenie dopravy a životného prostredia, MsÚ Prešov, Organizačný odbor – odd. KS, O.S.V.O. Comp, a.s., KR PZ KDI Prešov, Orange Slovensko, a.s., Spravbytkomfort a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovanet, a.s., Condornet a.s.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Petrovany a Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk) a Obce Petrovany (www.petrovany.sk). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o povolení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Petrovany – stavebný úrad, 08253 Petrovany 317 v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Lenko
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia: Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11, bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Petrovany

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia: Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11, bola zvesená z úradnej tabuli Obce Petrovany

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia: Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia: Stavebné úpravy plôch, ul. Obrancov Mieru 1 - 11, bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie :

1. Navrhovateľ: MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov – OHAM, Hlavná ul. č. 73, 080 01
3. MsÚ Prešov – OSMM, oddelenie mestského majetku, Hlavná ul. č. 73, 080 01
4. MsÚ Prešov – ODaŽP, oddelenie DaŽP, Hlavná ul. č. 73, 080 01
5. MsÚ Prešov – OO, oddelenie komunálnych služieb, Hlavná ul. Č. 73, 080 01
6. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. SaZÚPC, spol. s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
18. Projektant stavby: miles projekt, Hviezdoslavova 6, 08001 Prešov
19. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, Prešov
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
22. Obec Ľubotice vz. starostom – pre spis
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
24. Predseda VMČ 4. Ing. Renata Fedorčíková, poslanecká schránka
25. Obec Ľubotice vz. starostom – pre spis

CO : Mesto Prešov – stavebný úrad