

 Mesto Prešov	VÝBOR MESTSKEJ ČASTI Č. 5	Strana: 1/5
---	----------------------------------	----------------

Z Á P I S N I C A č. 5 – 8/2019

z 9. zasadnutia Výboru mestskej časti č. 5 Solivar – Soľná Baňa - Šváby, ktoré sa konalo dňa 5. augusta 2019 (pondelok)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas konania: 18.00 h – 20.10 h

Miesto konania: Kultúrne stredisku PKO, Ul. Švábska 27, Prešov – Solivar

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Prijímanie a vybavovanie požiadaviek občanov VMČ č. 5
 3. Požiadavky, podnety a informácie VMČ č. 5
 4. Stanoviská VMČ
 5. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	- 8 -08- 2019	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vydáva:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 139241 12019		

K bodu 1 programu:

Zasadnutie Výboru mestskej časti č. 5 otvoril a viedol predseda VMČ č. 5 Mgr. Peter Krajňák, ktorý v úvode privítal prítomných občanov, kolegov poslancov – členov VMČ PaedDr. Miroslava Benka, MBA, Ing. Ľudovíta Malagu a zároveň ospravedlnil neúčast' JUDr. Vladimíra Fel'babu. Privítal zapisovateľku PhDr. Evu Sirotnákovú a Bc. Ladislava Kmeca, zástupcu mestskej polície Sekčov. Predseda VMČ č. 5 na úvod informoval o posledných aktivitách členov výboru:

- Po problémoch a zaplavení bytovky na Ul. Zborovskej sa robí na novom priepuste a stabilizácii pomerov pri stekaní dažďových vôd od Četerní a plôch NKP Solivar;
- Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. (VSD a.s.) ukončila práce na novej elektrickej sieti, ktorá je umiestnená v chodníkoch a odstránila 18 stĺpov vysokého napätia na Ul. Solivarskej; po oprave klesajúce chodníky opravujú;
- Na cintoríne na Ul. Zlatobanskej bola opravená vstupná brána a pripravuje sa vydláždenie vstupného priestoru, správcu sme požiadali o opravu zanedbanej hrobky z roku 1922, odstránenie sutín sa má udiat' do Dušičiek;
- Na základe návrhu Ľ. Malagu a schválení MsZ bol troma svetelnými bodmi vďaka firme O.S.V.O. comp, a.s. osvetlený cintorín na Ul. Soľnobanskej; požiadali sme správcu aj o vydláždenie vstupnej časti a vybudovanie nového kontajnerového stojiska,
- Správa a údržba ciest PSK vykonala nástrek vodorovného dopravného značenia na uliciach vo svojej správe;
- Na Šváboch na Ul. Važeckej sa vybetónovalo miesto kde sú odpadové koše a opravujú sa prehrdzavené strechy na stojisku za blokom Važecká 14;
- Prešovský samosprávny kraj ponúka v zmysle predkupného práva objekt koniarne v časti Soľná Baňa mestu Prešov, budeme sa musieť zamyslieť či mesto vie túto budovu využiť;
- Na vybraných úsekoch prebehol orez živých plotov a verejnej zelene;
- Zasadala Sigordská spoločnosť, ktorá riešila odôvodnenosť navýšenia finančných prostriedkov na výstavbu Cykloželezničky Prešov - Sigord o sumu 560.000 €, výška tejto



sumy je sporná a preto sa urobí nezávislý znalecký posudok;

- Pripravuje sa odpustová slávnosť na Varhedi a oprava ohrady kostola sv. Štefana na Hrádku, poslanci budú mať stretnutie s pánom dekanom Gazdom k problémom s agátmi, ktoré koreňovými systémami narušajú obvodový kamenný múr;
- Konala sa mimoriadna členská schôdza ŠK Slovan Solivar a bol zvolený nový výbor pod vedením Ing. Emila Blichu, ktorý má ambíciu obnoviť futbal v Solivare;
- Ihrisko na Tajchu bolo po mnohých urgenciách pokosené spoločnosťou Prešov Real, s. r. o. a vďaka aktivite nového vedenia ŠK Slovan Solivar ;
- Bankomat v Solnej Bani pri reštaurácii Šport, ktorý je v skúšobnej prevádzke do konca októbra, treba využívať a robiť tam pravidelné výbery.

K bodu 2 programu:

Pani I. F.

- chce sa spýtať na cyklistický chodník Prešov - Sigord, či si niekto overil jeho kvalitu. Chodník bol dokončený, ešte nie je skolaudovaný, ale asi v dĺžke 2 km je narušený, nie sú na ňom vybudované krajnice. Cyklisti ho využívajú protiprávne, obyvatelia Kokošoviec ho využívajú ako cestu, výstupy z rodinných domov vedú na chodník. Takisto aj cyklistický chodník na Ul. Masarykovej, ktorý má nový povrch, je v niektorých úsekoch zvltnený. Prečo mesto si nevie ustrážiť investičné akcie, aby boli urobené kvalitne a v takýchto prípadoch by malo tvrdo zakročiť a veci riešiť v rámci reklamačného konania. Mesto vynaložilo nemalé finančné prostriedky na jeho výstavbu a zhotoviteľ odviezol nekvalitnú prácu s tým, že ešte je potrebné doplatiť 560 tis. €.
- aj cesta okolo nového Solivaru je nová a už sú na nej dva prepady a veľa záplat. Má vedomosť o tom, že ju tiež realizovala firma Swietelsky, chce vedieť či aj túto stavbu bude mesto reklamovať v rámci reklamačného konania.

Mgr. Peter Krajňák – spolu s prítomným poslancom Ing. Ľudovítom Malagom sú v Sigordskej spoločnosti; doteraz mali 2 stretnutia, posledné v júli 2019. O probléme s cyklochodníkom vedia a taktiež sa rieši dofinancovanie ceny stavby, ktorá sa podľa zhotoviteľa navýšila o 560 tis. €. Čiastka cca 150 tis. € je podľa informácií z MsÚ, ale cca 300 tis. € je sporných. Mesto Prešov chce vzniknutý problém riešiť tak, že dá vypracovať znalecký posudok na vykonané práce. Nechcú peniaze neefektívne vynaložiť, ale ich použiť na iné účely, napr. na bežnú údržbu. Termín kolaudácie sa možno posunie oproti plánovanému termínu 18.10.2019. Kolaudácia je taktiež podmienená zo strany KDI zmenou dopravného značenia cyklochodníka v časti obce Kokošovce.

Ing. Ľudovít Malaga – Mesto Prešov bolo investorom cyklochodníka, ale niekde sa stala chyba. Na stretnutí v marci sa riešilo aj dokončenie cyklochodníka. Firma Swietelsky ukončila stavbu ešte pred zimou. Veľa vecí bolo podhodnotených, stavebný dozor dozorujúci stavbu sa vzdal, pretože nesúhlasil a nepodpísal práce navyše. Stavba mala byť zastavená, jednoznačne pochybilo mesto. Niekto z pracovníkov mesta podpísal faktúry za vykonané práce bez toho, aby sa to prerokovalo v MsZ. Ak nebude dodržaný termín kolaudácie a neodstránia sa vzniknuté chyby, mesto Prešov nebude mať preplatené finančné prostriedky z eurofondov. Mesto schválilo na júnovom rokovaní MsZ rozpočtovým opatrením kapitálové výdavky 560 tis. € na úhradu prác navyše, ale na



bežnú údržbu pre jednotlivé mestské časti sa nevyčlenili žiadne. Na najbližšom rokovaní MsZ prednesie návrh, aby sa presunuli z kapitálových výdavkov peniaze na bežnú údržbu, aby sa mohli realizovať prioritné veci a havarijné stavy v jednotlivých VMČ.

Čo s týka cyklochodníka v meste, ide o jednosmerný chodník zasahujúci do zelených pásov. Mal byť riešený len po jednej strane a to obojsmerne. Pri kine Scala je zlý zorný uhol a je len otázkou času kedy dôjde ku kolízii cyklistov s MHD. Aj nedostatky čo sa týka zvlneného povrchu sa budú riešiť v rámci odstránenia kolaudačných závad.

Pán M. J.

- súhlasí s p. I. F. Podľa neho pochybil pri stavbe cyklochodníka stavebný dozor. Všetky prevedené denné práce sa zapisujú do stavebného denníka. Ak vznikne odchýlka od projektu, zhotoviteľ musí pýtať od investora súhlas. Mechanizmus mesta je komplikovaný, sú to verejné zdroje. Firma musela mať práce navyše odsúhlasené mestom.

- na júnovom zasadnutí VMČ č. 5 žiadal opraviť chodník pred areálom ZŠ Važecká smerom k vchodu Ul. Royova 4, je zle vyspádovaný a pri silnejšom daždi všetka voda steká do vchodu. Vo veci rozprával s JUDr. Fel'babom, ktorý mu prisľúbil, že sa dá vypracovať projektová dokumentácia. Ide o havarijný stav.

Mgr. Krajňák – na opravu je potrebné presunúť z položky kapitálové výdavky na bežnú údržbu 80 tis. €. Práce sú nacenené na sumu cca 13 300 €. Opravu má realizovať firma MP kanál. Nevie sa či bude stačiť urobiť nový povrch, nakoľko chodník je zle vyspádovaný a je potrebné ho zrovnať. Firma urobí sondážne práce a na základe výsledku sa vykoná oprava chodníka. VMČ č. 5 v rámci priorit má zadefinované 8 stavieb v rámci bežnej údržby, medzi nimi aj chodník pred ZŠ Važecká.

Pán E.B.

- informoval o situácii, ktorá sa udiala pred 2 týždňami 25. 7. 2019. V tento deň sa konala mimoriadna členská schôdza ŠK Slovan Solivar, na ktorej bol zvolený za jeho predsedu. Futbal sa v Solivare nehrá už 11 rokov a preto má ambíciu obnoviť futbal na Solivare, kde žije 11 tisíc obyvateľov doteraz nefungovala skoro žiadna športová činnosť. Solivaru a Švábom chýba na športové aktivity riadne športové ihrisko. Vo výbore majú zanietený tím ľudí ktorí chcú robiť a majú chuť robiť. Na Prešov Real, s.r.o. podali žiadosť o výpožičku ihriska na Tajchu na dobu 5 rokov. Ihrisko chcú zveľadiť, opraviť šatne, vybudovať tribúnu, hľadisko, upraviť hraciu plochu a opraviť ho tak, aby slúžil na svoje účely pre verejnosť. Žiada prítomných poslancov, aby pomohli v riešení majetkových vecí, aby sa čím skôr začalo s úpravou ihriska a tak by slúžilo obyvateľom Solivaru, Švábom, Vlčieho dolu, Tichej doliny a iných častí mesta. Sám je ochotný dať sponzorský príspevok 10 tisíc €. Písomne oslovil niektorých sponzorov, aby prispeli na potrebnú rekonštrukciu a opravu ihriska.

Ing. Ľudovít Malaga – športový areál na Tajchu je v zlom stave. Na opravu šatní a kanalizácie je potrebných 110 tis. €. Minulý rok boli vyčlenené peniaze, kryté rozpočtom, ale nič sa nezrealizovalo.

Mgr. Peter Krajňák – navrhol pracovné stretnutie v predmetnej veci a dojednanie majetkových vzťahov pre nasledujúce obdobie. V zápisnici VMČ č. 5 zo dňa 4. 2. 2019 je

 Mesto Prešov	VÝBOR MESTSKEJ ČASTI Č. 5	Strana: 4/5
---	----------------------------------	----------------

uvedené, že ihrisko na Tajchu (šatne) sú zahrnuté ako priorita v pláne investičných akcií mesta Prešov na rok 2019.

Pani D.H.

- býva na Ul. Baníckej, robí úradné preklady. Ľudia využívajúci jej služby sa k nej nevedia dostať, nakoľko Ul. Banícka nie je viditeľne označená. Žiada o osadenie informatívneho značenia Ul. Baníckej na viditeľnom mieste.

Mgr. Peter Krajňák – na území Solivaru je pár takých ulíc, ktoré je treba viditeľne označiť, aj keď sa označovanie robilo už v r. 2018.

- pri koniarni na Ul. Padlých hrdinov 2 je rodinný dom, ktorého vlastníkom je mesto Prešov a prenajíma ho za účelom bývania. Strecha na dome je v dezolátnom a havarijnom stave, bojí sa že spadne a poškodí jej plot (viď foto v prílohe). Žiada vlastníka domu o opravu strechy.

Ďalší z prítomných občanov p. T.K. poďakoval prítomným za vybudovanie osvetlenia na Solnobanskom cintoríne a zároveň požiadal, aby sa upravilo okolie cintorína, hlavne odstránenie invázy rastlín.

K bodu 3 programu:

Poslanci VMČ č. 5 žiadajú MsÚ:

- opravu jedného výtlku na parkovisku pre bytovkami na ul. Solivarskej 41;
- opravu výtlkov v hornej časti ul. Chalupkovej;
- vysypanie asfaltovej drte na ul. Čipkársku kvôli dočasnému spevneniu komunikácie;
- doriešenie požiadavky na osadenie zábradlia na ul. Urxovej;
- osadenie zábradlia pre peších v stúpaní na mestský cintorín (ul. Pod hrádkom) a zároveň v tejto časti aj pri nájazdovej rampe; preveriť či to nebolo súčasťou projektu, ktorý realizovala firma Kaping s.r.o.;
- **zaradiť do priorit bežnej údržby ciest a chodníkov, ktoré majú byť realizované v roku 2019 na území VMČ č. 5 nasledujúce stavby (ulice):**
 1. **Švábska (schodisko)** – asfaltová plocha 6 m², obrubník 1,2 m
 2. **Švábska 51** – asfaltová plocha 80,25 m², obrubník 46 m
 3. **Švábska 51-47** – asfaltová plocha 245,1 m², obrubník 188 m
 4. **Solivarská (schodisko)** – asfaltová plocha 6,4 m², obrubník 18,5 m
 5. **Važecká 2-4** – asfaltová plocha 303 m², obrubník 184 m
 6. **Zlatobanská** – asfaltová plocha 605,25 m², obrubník 269 m
 7. **Solivarská (spojnica k fare)** – asfaltová plocha 137,5 m², obrubník 55 m
 8. **Valkovská 1** – asfaltová plocha 12 m², obrubník 8,5 m

Okrem týchto komunikácií VMČ č. 5 upozorňuje na nevyhovujúci stav ul. Na brehu, ul. Chalupkova a ul. Zlatobanská (pred cintorínom).



K bodu 4 programu

Zaujatie stanoviska VMČ č. 5:

- stanovisko k žiadosti OSMM/8830/2019 zo dňa 16.07.2019 o odkúpenie pozemku parc. č. KNE 1291/2, k. ú. Solivar v lokalite Ul. Kukučínova.

VMČ č. 5 zaujme stanovisko až po doložení stanoviska Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby a novej mapy s vyznačením širších vzťahov (vlastníkov okolitých pozemkov).

K bodu 5 programu

Predseda VMČ č. 5 poďakoval všetkým prítomným za účasť a informoval, že najbližšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční **dňa 2. 9. 2019 o 18:00 hod.** v Kultúrnom zariadení PKO, ul. Solivarská 80, Prešov – Solivar.

V Prešove dňa 6. 8. 2019

Mgr. Peter Krajňák, v. r.
predseda VMČ č. 5

Zapísala:
PhDr. Eva Sirotňáková

