

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

28.8.2020

OÚR,AaV/2020/11400

Ing.arch. Štofánová, JUDr. Štefko
☎ 051/3100 230, 533
katarina.stofanova@presov.sk

6.10.2020

Vec

Oznámenie výsledku vybavenia „Petície za zmenu regulatívu funkčného využívania územia v lokalite ul. Bulharská - ul. Pražská - Pod Kamennou baňou v meste Prešov a zákaz navážania odpadovej zeminy a navyšovania terénu v danej lokalite“ (PET-8-2020)

Mestu Prešov bola dňa 31.8.2020 doručená „Petícia za zmenu regulatívu funkčného využívania územia v lokalite ul. Bulharská - ul. Pražská - Pod Kamennou baňou v meste Prešov a zákaz navážania odpadovej zeminy a navyšovania terénu v danej lokalite“.

Po prešetrení predmetnej petície obyvateľov Slovenskej republiky, v ktorej žiadajú:

- *zmenu regulatívu funkčného využívania územia v danej lokalite medzi ulicami Bulharská a Pražská;*
- *výškové zónovanie v dotknutej lokalite povolené na maximálne 3 nadzemné podlažia;*
- *zákaz navážania zeminy v dotknutej lokalite a umelé navyšovanie terénu s ohľadom na skutočnosť, že ide o územie ohrozené povodňami,*

Vám oznamujem nasledovné:

Požiadavky v prvých dvoch odrážkach sú v kompetencii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov z dôvodu schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov mestským zastupiteľstvom. Pri riešení požiadavky v tretej odrážke petície je potrebné postupovať podľa zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a patrí do kompetencie Stavebného úradu mesta Prešov.

Vaša petícia bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Prešov na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 23.9.2020. Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov prijalo na svojom rokovaní dňa 23.9.2020 uznesenie č. 410/2020, v ktorom vyhovuje predmetnej petícii a splnomocňuje primátorku mesta, aby prostredníctvom Mestského úradu v Prešove, zabezpečila zaradenie zmeny regulatívov v lokalite ohraničenej ulicami Bulharská, Pražská, Matky Terezy, Jána Pavla II. a riekou Torysa do prebiehajúcich Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov s vyčlenením finančných prostriedkov pre zhotoviteľa Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v súlade s predloženou petíciou. Mestský úrad v Prešove, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby zabezpečí Dodatok k Zmluve o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii - Spracovanie zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov so zhotoviteľom - spoločnosťou Invest Leasing, s.r.o., ktorého predmetom bude zaradenie požiadaviek predmetnej petície do prebiehajúcich Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta

Prešov. O Zmenách a doplnkoch č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov pri ich následnom schvaľovaní. Oznámenie o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) bude zverejnené na úradnej tabuli mesta. Predpokladaný termín prerokovania je október až december 2020, termín predloženia a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v mestskom zastupiteľstve je jún 2021. Predpokladané termíny sú závislé od aktuálnej epidemiologickej situácie.

K problematike *navážania zeminy v dotknutej lokalite a umelého navyšovania terénu s ohľadom na skutočnosť, že ide o územie ohrozené povodňami*: V predmetnej lokalite sú povolené terénne úpravy pre vlastníkov pozemkov, ktorí o ich realizáciu požiadali predpísaným spôsobom. Petíciou nie je možné meniť alebo zrušiť už vydané právoplatné rozhodnutia. V prípade ak sa jedná o dočasné návažky zeminy je potrebné ich pokladať za odpad. Na povolenie použitia resp. umiestnenia odpadu je potrebné osobitné povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade ak sa jedná o trvalé návažky zeminy – z pohľadu stavebného zákona sa jedná o povolenie terénnych úprav. Stavebný úrad na základe individuálnej žiadosti stavebníka – vlastníka pozemku musí viesť správne konanie, ktorého výsledkom je správne rozhodnutie. V správnom konaní stavebný úrad postupuje v zmysle stavebného zákona a rozhoduje na základe záväzných vyjadrení dotknutých orgánov v zmysle 140b stavebného zákona.

S pozdravom

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.
prednostka Mestského úradu
v Prešove

v z. Ing. Zlatica Gaľová v. r.
vedúca Kancelárie prednostu MsÚ

Príloha:
Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 410/2020



U Z N E S E N I E

zo 16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23.9.2020

číslo: 410/2020

K materiálu: Prerokovanie petície za zmenu regulatívu funkčného využívania územia v lokalite ulíc Bulharská – Pražská – Pod Kamennou baňou v Územnom pláne mesta Prešov a za výškové zónovanie v dotknutej lokalite povolené na maximálne 3 nadzemné podlažia

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. prerokovalo

„Petíciu za zmenu regulatívu funkčného využívania územia v lokalite ul. Bulharská – ul. Pražská – Pod Kamennou baňou v meste Prešov a zákaz navážania odpadovej zeminy a navyšovania terénu v danej lokalite“ (PET-8-2020);

B. vyhovuje

„Petícií za zmenu regulatívu funkčného využívania územia v lokalite ul. Bulharská – ul. Pražská – Pod Kamennou baňou v meste Prešov a zákaz navážania odpadovej zeminy a navyšovania terénu v danej lokalite“.

C. splnomocňuje

primátorku mesta, aby prostredníctvom Mestského úradu Prešov, zabezpečila zaradenie zmeny regulatívov v lokalite ohraničenej ulicami Bulharská, Pražská, Matka Terezy, Jána Pavla II. a riekou Torysa do prebiehajúcich Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov s vyčlenením finančných prostriedkov pre zhotoviteľa Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v súlade s predloženou petíciou.



1 OKT 2020

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

Overovatelia:

Zuzana Tkáčová, v. r.

PhDr. Marcela Antolová, v. r.

Mgr. Emil Chlapeček, v. r.

Igor Kivader, v. r.