

**Z Á P I S N I C A č. 11 – 5/2018**

z 47. zasadnutia Výboru mestskej časti č. 5 Solivar – Sol'ná Baňa – Šváby, ktoré sa konalo
dňa 6. novembra 2018 (utorok)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas konania: 18,00 h – 20,00 h

Miesto konania: Kultúrne stredisko PKO, ul. Solivarská 80, Prešov – Solivar

Program:

1. Otvorenie
2. Vystúpenie hostí
3. Prijímanie a vybavovanie požiadaviek občanov VMČ č. 5
4. Požiadavky VMČ č. 5
5. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu:	Regist. značka:	660
Došlo:	13 -11- 2018	Znak a lehota uloženia: VK1
Prílohy:	Vybvavuje:	A10
Evidenčné číslo došlej pošty: 161645/2018		

K bodu 1 programu:

Zasadnutie VMČ č. 5 otvoril a viedol predseda VMČ č. 5 Solivar, Sol'ná Baňa, Šváby Ing. Ľudovít Malaga, ktorý v úvode privítal prítomných občanov, Ing. Jozefa Ďurčáka, zástupcu developera NAIL Trading, s.r.o. Prešov realizujúceho obytný súbor „Stavenec“, Ing. Jozefa Tuku, vedúceho stavebného úradu MsÚ v Prešove, Ing.arch. Juraja Medveckého-Heretika, pracovníka odboru hlavného architekta MsÚ v Prešove, kolegov poslancov – členov VMČ č. 5, zapisovateľku VMČ č. 5 PhDr. Moniku Bujňákovú a p. Ladislava Kmeca, zástupcu mestskej polície Sekčov, Solivar.

K bodu 2 programu:

Ing. Jozef Ďurčák, zástupca developera NAIL Trading, s.r.o. vystúpil k problematike výstavby obytného súboru „Stavenec“ – projekt realizácie sa pripravuje už takmer 15 rokov. V prvotnej štúdii sa počítalo s cca 1000 bytovými jednotkami. Projekt sa v priebehu rokov upravoval až do dnešnej podoby. V súčasnosti sú pripravené 3 etapy. Prvá etapa je kruhová križovatka ulica Zlatobanská, na ktorú je už spracovaná projektová dokumentácia. Počíta sa v nej so zabezpečením MHD k cintorínu v Solivare a aj so spomalením dopravy. Medzi kruhovou križovatkou a obytným súborom je prístupová komunikácia, ktorá je v územnom pláne vedená ako verejno-prospešná stavba. Pripravuje sa projekt kompletných inžinierskych sietí. Momentálne prebieha územné konanie na prístupovú cestu a následne bude územné konanie na umiestnenie bytového súboru. Prístupová komunikácia k obytnému súboru bola pôvodne vo vlastníctve štátu. Developer jednoduchými pozemkovými úpravami vytvoril koridor, vykúpil pozemky od súkromných vlastníkov a vytvoril podmienky na vybudovanie cesty, ktorá bola následne prevedená z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Prešov.

Na odľahčenie dopravy navrhuje vybudovať štvorprúdovú komunikáciu na Solivarskej ul. od kruhovej križovatky pri HM Tesco až po ul. Zlatobanskú.



Predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga – kompetentní mesta Prešov sa na stavebné aktivity musia pozerat', komplexne, lebo následné možné problémy sa prenesú na poslancov, pokiaľ nebude žiaduca informovanosť, komunikácia administratívy mesta smerom k poslancom. Prvotne musí byť zabezpečená dostatočná potrebná dopravná infraštruktúra a inžinierske siete v tejto časti - našej mestskej časti, kde už vzniklo niekoľko veľkých obytných súborov napr. v našom katastri Tichá dolina, v obci Dulová Ves boli vybudované ďalšie obytné súbory (napr. Čergov, Vlčie Doly a pod.), čo spôsobuje aj dopravné problémy v našej mestskej časti, kde sa vozidlá zbierajú do „cestného lievika“. Je potrebné vybudovať, čo najskôr odľahčovaciu komunikáciu zo Zlatobanskej ulice, v smere na Šváby a Jesennú ul. resp. Košickú ulicu. Už teraz sú ul. Solivarská, Zlatobanská, Soľnobanská a Kysucká v dopravných špičkách doslova zahlcované motorovými vozidlami, vznikajú kolóny vozidiel napr. na križovatke Solivarská, Švábska, A.g. Svobodu a ul. Kysuckej. V tomto roku na náš podnet poslancov VMČ č.5, bola vypracovaná štúdia na riešenie dopravnej situácie, a to spracovanie dopravného prepojenia ul. Zlatobanskej smerom na Šváby - Jesennú a Košickú ulicu. Upozorňujem na problémy obyvateľov Tichej doliny, kde nie je sfunkčnené osvetlenie, cestná komunikácia, nie sú chodníky, chýbajú autobusy MHD a pod., ale s vlastníkom resp. developerom v spolupráci s administratívou mesta to postupne riešime. Spomínam to preto, aby sme predišli podobným problémom pri realizácii výstavby Obytného súboru Stavenec. Prešovský samosprávny kraj ako správca komunikácie, pripravuje rekonštrukciu – rozšírenie Solivarskej ul. na štvorprúdovú cestu v časti od kruhovej križovatky pri HM. Tesco len po križovatku Solivarská – Arm. gen. Svobodu – Švábska.

Mgr. Peter Krajňák – po vybudovaní bytového súboru bude Zlatobanská ul. akýmsi lievikom, ktorým prejde veľké množstvo áut. Je potrebné pripraviť dobré dopravné riešenie celého projektu, pretože vlastníkmí pozemkov pod komunikáciami sú PSK, mesto Prešov a súkromní vlastníci.

Mgr. Stanislav Ferenc – 20 rokov pracujem v samospráve, ale prvý krát počujem, že Solivarská ul. bude štvorprúdová až po ul. Zlatobanskú. Komisia MsZ pre nakladanie s majetkom mesta nemá vedomosť o tom, že by pozemky pod prístupovou cestou k obytnému súboru „Stavenec“ boli prevedené do majetku mesta za 1 €. Reagoval tak na informácie podané developerom Ing. J. Ďurčákom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA – položil otázku zástupcovi developera ako je v obytnom súbore naplánované zabezpečenie služieb, ako je materská škola, športoviská, obchodná sieť a pod. Zástupca developera odpovedal, že v projekte sa počíta s materskou školou, obchodmi, penziónom, športoviskami, detskými ihriskami.

K prístupovej ceste k obytnému súboru „Stavenec“ – v apríli 2017 bol na zasadnutí VMČ prítomný viceprimátor mesta **Ing. Št. Kužma**, ktorý vtedy povedal, že mesto túto cestu stavať nebude, že je to súkromná investícia.

K bodu 3 programu:

p. M.M.

- žiada o úpravu parcely 2027, ktorá je vo vlastníctve mesta, ale mesto sa o túto parcelu absolútne nestará. Chceli by sme, aby bola zabezpečená kosba a odstránenie náletových drevín, nakoľko sa tam pohybuje veľké množstvo hlodavcov a začínajú sa zhlukovať neprispôsobiví



občania. Obrátil sa na oddelenie komunálnych služieb, ktoré mu odpovedalo, že finančné prostriedky na to určené sú už vyčerpané a nie je možné zabezpečiť kosenie a celkovú úpravu tejto parcely.

p. M.S.

- žiada dokončiť prístup na parkovisko vo vnútrobloku Švábska 69-71 Važecká 10-12-14.
- žiada vyčistiť trávnatú plochu vo vyššie uvedenom vnútrobloku, obnoviť trávnik.

K bodu 4 programu:

Poslanci VMČ č. 5 žiadajú MsÚ :

a./ písomne informovať do najbližšieho zasadnutia členov VMČ, kedy a akým spôsobom došlo k prevodu pozemkov pod prístupovú cestu k obytnému súboru „Stavenec“ do majetku mesta Prešov

b./ opakovane zabezpečiť na zasadnutí VMČ č.5 v mesiaci december 2018 vedúceho odboru dopravy MsÚ mesta Prešov a projektanta pre rozšírenie ul. Solivarskej od OBI po križovatku A.g.Svobodu – Solivarská – Švábska. Nakoľko v mesiaci november 2018, napriek požiadavke, sa nezúčastnili zasadnutia VMČ č.5. Je veľa otázok k pripravovanému projektu od občanov. Žiadame potvrdiť účasť pracovníkov predsedovi VMČ č. 5.

K bodu 5 programu:

V závere predseda Ing. Ľudovít Malaga a členovia VMČ Mgr. Peter Krajňák a PaedDr. Miroslav Benko MBA, poďakovali kolegovi poslancovi Mgr. Stanislavovi Ferencovi za jeho prácu poslanca v mestskej časti Solivar, Soľná Baňa, Šváby, v tomto, ale aj v predchádzajúcom volebnom období, nakoľko sa rozhodol už ďalej vo voľbách do miestnej samosprávy nekandidovať na post poslanca MsZ mesta Prešov. Poďakovanie sa dostalo aj PhDr. Monike Bujňákovej, sekretárke VMČ č.5.

Predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga poďakoval všetkým prítomným za účasť nielen na tomto zasadnutí, ale aj na všetkých zasadnutiach VMČ počas práve sa končiaceho volebného obdobia, zaželel všetkým veľa zdravia, osobných a pracovných úspechov a pozval prítomných na priateľské posedenie pri príležitosti končiaceho sa volebného obdobia 2014-2018.

Najbližšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční 3. decembra 2018 (pondelok) o 18 tej hodine v Kultúrnom stredisku PKO, ul. Švábska 27, Prešov – Solivar.

V Prešove dňa 12.11.2018

Ing. Ľudovít MALAGA
predseda VMČ č. 5
Solivar, Soľná Baňa, Šváby

Zapísala:

PhDr. Monika Bujňáková
sekretár VMČ č. 5