



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

~~Príloha Zmluvy~~
~~12.12.2018~~
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov	
	OHAM/10217/2019 ev.č.119197/2019	Ing. arch.H.Jacová ☎051/ 3100 273		04.07.2019

VEC

Výstavba oplotenia z juhovýchodnej strany pozemku a drobnej stavby na pozemku parc.č. KN-C ~~5966~~ k. ú. Prešov, pri rodinnom dome v radovej zástavbe parc. č. KN-C ~~5944~~ k. ú. Prešov, Ul. 17. Novembra 62 v Prešove

- s t a n o v i s k o k dokumentácii pre stavebné povolenie

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018 pozemok parc. č. KN-C ~~5966~~ k. ú. Prešov a jestvujúci rodinný dom parc. č. KN-C ~~5944~~ k. ú. Prešov sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie/občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL A.2.

2) Navrhovaná výstavba drobnej stavby do 25 m² zastavanej plochy a oplotenia na pozemku parc.č. KN-C 5966 k. ú. Prešov pre funkciu individuálnej rekreácie, ktorá ma doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - stavbu na bývanie umiestnenú na pozemku parc.č. KN-C ~~5944~~ k. ú. Prešov je v súlade s regulatívom RL A.2a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

3) Po posúdení predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Výstavba oplotenia z juhovýchodnej strany pozemku a drobnej stavby na pozemku parc.č. KN-C 5966 k. ú. Prešov, pri rodinnom dome v radovej zástavbe parc. č. KN-C 5944 k. ú. Prešov“, spracovanej zodpovedným projektantom Cyrilom Jurčom, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe v apríli 2019, s ú h l a s í m e s návrhom riešenia za podmienky riešenia maximálnej výšky plného oplotenia z juhovýchodnej strany pozemku parc.č. KN-C ~~5966~~ k. ú. Prešov 1,75 m.

Upozorňujeme, že umiestnenie drobnej stavby 1 m od hraníc susedných pozemkoch je v zmysle § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podmienené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov parc. č. KN-C ~~5966~~, KN-C ~~5944~~ k. ú. Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA
080 01 Prešov


Ing. arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: VMČ .č.4
Poznámka: DSP vraciame