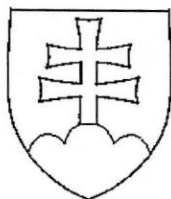


000003414507



Exekútorický úrad Prešov

súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvíč Floriánova č. 2, 080 01 Prešov

Tel.: 051/7582170, mobil 0918478151, mobil: 0918 478 150,

e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com,

IČO: 10 732 543, IČ DPH: 1020749422

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Ex 556/2001

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

dňa 29.11.2019 o 09⁰⁰ hod.

Miesto konania : Exekútorický úrad Prešov , Floriánova 2, Prešov 1. poschodie

Predmet dražby : Nachádzajúcej sa v k .ú. Veľký Šariš , vedený Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 4206

parcela č.: 1247/3, o výmere bez pozemku m 2 , je evidovaná na liste vlastníctva 3166
zastavané plochy a nádvorí, druh stavby rodinný dom ,
súpisné č. 460

v spoluvlastníckom podiele 1/20,

1.) Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného v podiele 1/20 :

Komorník Marcel, r. Komorník, nar. 24.10.1976, T. Dumina č. 1, 082 21 Veľký Šariš r. č. 741024/9142

Cena zistená znaleckým posudkom č. 152/2019 v podiele 1/20 predstavuje sumu vo výške : 4 320,00 EUR

Dražobná zábezpeka v podiele 1/20: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom č. 152/2019 predstavuje sumu : 2 160,00 Eur

Všeobecná hodnota t. j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s. , číslo účtu :

SK96 0200 0000 0013 3755 2753, KOMASK2X, VS EX 5562001, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorском úrade, alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred začatím dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražný objekt bude možné prehladnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcami o dražbu 1/20 podielu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Záväzné podmienky dražby :

1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.

3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.

6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 08³⁰ hod. – 08⁵⁰ hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €

8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od konania dražby.

10) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 051/7582170, mobil 0918 478 151.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Prešove dňa : 24. október 2019

JUDr. Stanislav Moskvič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- povinnému (do vlastných rúk)
- oprávnenému (do vlastných rúk)
- spoluvlastník
- Správa katastra (do vlastných rúk)
- Záložný veriteľ (do vlastných rúk)
- Daňový úrad
- Sociálna poisťovňa
- Správa finančnej kontroly
- Obec, mesto
- Obvodný úrad
- Exekútorsky úrad Prešov - tabuľa