

**Z Á P I S N I C A č. 7 – 5/2018**

z 43. zasadnutia Výboru mestskej časti č. 5 Solivar – Sol'ná Baňa – Šváby, ktoré sa konalo dňa 2. júla 2018 (pondelok)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Čas konania: 18,00 h – 20,45 h
Miesto konania: Kultúrne stredisko PKO, ul. Solivarská 80, Prešov – Solivar

Program:

1. Otvorenie a privítanie hostí
2. Vystúpenie hostí
3. Prijímanie a vybavovanie požiadaviek občanov VMČ č. 5
4. Požiadavky, podnety a informácie VMČ č. 5
5. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Žiadosť: VMČ č. 5	Registr. značka: UKJ	
Došlo: 09-07-2018	Znak a lehotu uloženia: AK	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 125 394/2018		

K bodu 1 programu:

Zasadnutie VMČ č. 5 otvoril a viedol predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga, ktorý v úvode privítal prítomných občanov a pracovníkov MsÚ v Prešove, ktorých účasť poslanci VMČ č. 5 požiadavali, prostredníctvom požiadavky na prednostku MsÚ v Prešove a zápisník z výboru, niekoľkokrát: Ing. Darinu Sýkorovú, koordinátorku dopravy odboru dopravy a životného prostredia mestského úradu, Ing. Magdalénu Artimovú, vedúcu odboru strategického rozvoja mestského úradu, Ing. Milenu Kollarčikovou, koordinátorku oddelenia investičnej výstavby mestského úradu, JUDr. Miroslava Makaru, vedúceho odboru správy mestského majetku mestského úradu a pána Františka Knapa, pracovníka oddelenia investičnej výstavby mestského úradu. Privítal tiež kolegov poslancov – členov VMČ č. 5, zapisovateľku VMČ č. 5 PhDr. Moniku Bujňákovú a p. Ladislava Kmeca, veliteľa mestskej polície.

Predseda VMČ č. 5 Ing. Ľ. Malaga, vzhľadom na závažnosť, aktuálnosť problematik a otázok od občanov k témam riešenia dopravných, polyfunkčných a ostatných stavebných aktivít v mestskej časti Solivar, Sol'ná Baňa, Šváby vyjadril nespokojnosť nad tým, že sa zasadnutia nezúčastnili ďalší pozvaní hostia: spracovateľ projektovej dokumentácie rozšírenia Solivarskej ul. a rekonštrukcie križovatky Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska a Ing. Jozef Tuka, vedúci stavebného úradu MsÚ v Prešove.

K bodu 2 programu:

Ing. Ľudovít Malaga, predseda VMČ č.5, vyzval pracovníkov mestského úradu, aby sa postupne vyjadrili k problematike a požiadavkám občanov.

Ing. Darina Sýkorová vystúpila k problematike rekonštrukcie okružnej križovatky Solivarská, rozširovania Solivarskej ul. a rekonštrukcie križovatky Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia a výstavba kruhovej križovatky Solivarská, pri OC Solivaria, ktorú realizuje Slovenská správa ciest. Prekládka trolejového vedenia by mala byť urobená do konca augusta, aby v septembri mohla trolejbusová doprava nabehnúť na štandardnú prevádzku. Táto stavba končí pri OC Solivaria. Na túto stavbu nadväzuje stavba rozšírenia Solivarskej ul., ktorá je v súčasnosti v prípravnej fáze (spracovanie PD, výkupy pozemkov) a jej realizátorom bude PSK. Cesta na Solivarskej ulici sa bude rozširovať na 4-prúdovú komunikáciu



na ľavej strane v smere zo železničnej stanice na Solivar. Na pravej strane bude vybudovaný chodník a cyklochodník. Križovatka Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska nebude okružná, bude priesečná so svetelnou signalizáciou. Výstavba polyfunkčného domu na Solivarskej ul. získala všetky povolenia a nebude brániť plánovaným rekonštrukciám. Osoby dotknuté touto stavbou sa môžu odvolať a podať svoje námietky.

Vznikla otázka, ako budú vyriešené vstupy do rodinných domov č. 7, 9, 11, 13 na ul. Solivarskej, výjazd z ul. Okrajovej .

Opakovane vyplynula požiadavka na účasť zhotoviteľa PD, aby ozrejmil občanom riešenie vstupov do RD a riešenie ochrany pred hlukom vybudovaním proti hlukovej steny pre obyvateľov ul. Pri mlyne, chodníka pre chodcov.

Ing. Magdaléna Artimová vystúpila k problematike vybudovania parkovacích miest na ul. Lesnícka medzi 4 bytovkami, k rekonštrukcii MŠ a ZŠ na ul. Važecká.

Problematike budovania parkovacích miest na území mesta Prešov sa venovala veľká pozornosť. Boli prizvaní architekti mesta, poslanci, dopravní špecialisti, aby sa dospelo k čo najlepšiemu riešeniu parkovania v meste.

Čo sa týka budovania parkovísk na ul. Lesnícka, do konania sa zapojili ochrancovia prírody a namietali voči výrubu stromov v danej lokalite.

P. František Knap – s budovaním parkoviska sa môže začať pri 1. bytovke, kde nie je potrebný výrub. Namietajúce osoby sa pravdepodobne ani neboli pozrieť na mieste, na ktoré sa výrub vzťahuje, pretože časť stromov je stará, poškodená, zdevastovaná. Na základe toho bola podaná žiadosť o nový výrub s tým, že bola navrhnutá náhradná výsadba.

Predseda VMC č. 5 Ing. Ľudovít Malaga prezentoval náhradné riešenia výstavby parkovísk, ktoré vzišli zo stretnutia s obyvateľmi Lesníckej ul. a požiadal p. Knapa o zvážení týchto možností.

Ing. Magdaléna Artimová – súčasné riešenie je naplánované a vychádza z plánu investičnej výstavby. Náhradné riešenia bude potrebné opäť zaradiť do plánu. Vyzvala obyvateľov Lesníckej ul., aby sa zúčastnili konania, ktoré sa uskutoční v súvislosti s výrubom stromov. Kontaktnou osobou za obyvateľov Lesníckej ul. bude p. Lévaj.

ZŠ Važecká bude rekonštruovaná zo zdrojov mesta, resp. Európskej investičnej banky. Ide o výmenu okien na juhovýchodnej strane.

MŠ Važecká – je uzavretá zmluva s dodávateľom stavby. S realizáciou sa začne v najbližších dňoch. Vznikne jedna nová trieda pre 23 detí. Dokúpi sa vzdelávacia technika, upraví sa vonkajšie plochy, vrátane oplotenia. Bude tiež realizované zateplenie strechy, výmena radiátorov, rekuperácia a pod.

JUDr. Miroslav Makara bol pozvaný kvôli rozširovaniu križovatky Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska. Ide o spoločnú akciu mesta Prešov a PSK. Na poslednom zasadnutí MsZ boli schválené základné princípy majetko – právneho usporiadania tejto investičnej akcie.

Výstavba cestnej komunikácie Ul. Pod Debrami – v r. 2016 mesto oslovilo vlastníkov parciel s ponukou, aby odpredali mestu do jeho vlastníctva príslušnú časť parciel za 1 €. Akonáhle sa mesto stane vlastníkom časti pozemkov, môže začať proces výstavby komunikácie. Keďže nebol všeobecný súhlas s týmto návrhom, proces výstavby nenastal.

Z uvedeného **VMČ č. 5** : **žiada MsÚ**: znovu osloviť dotknutých vlastníkov s ponukou na odkúpenie príslušnej časti a na základe stanovísk vlastníkov pozemkov, aby sa tento problém uzavrel.



Termínovo riešiť tak, aby stanoviská vlastníkov boli známe do konca augusta 2018, aby na zasadnutí VMČ v septembri, ktoré bude v Solivare, boli informovaní občania o riešení tejto otázky.

K bodu 3 programu:

p. V. K.

- žiada riešiť zatekanie pozemku na ul. Pri hati 19, ktoré bolo požadované ešte v r. 2015
- Predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga* – navrhol, aby oddelenie investičnej výstavby zorganizovalo stretnutie na mieste za účasti pracovníkov oddelenia, poslancov a dotknutých osôb.
- žiada MsP požiadať majiteľa pozemku Pri hati 21 o odstránenie stavebného odpadu z mestského pozemku.
 - žiada nový asfaltový kryt na cestu na ul. Pri hati.

p. J. K.

- žiada zabezpečiť kosenie aj na ul. Na brehu 9,11.
- žiada zabezpečiť identifikačnú tabuľu ulice Na brehu.
- žiada podať informáciu o možnosti pripojenia na mestskú kanalizáciu – ul. Na brehu 9.

p. F. B.

majiteľ nehnuteľnosti sa vyjadril k prebiehajúcim stavebným aktivitám na objekte bývalých verejných WC na ul. Švábska.

Mgr. Peter Krajňák, požiadal o odpoveď na dve otázky.

1. Či je pravdou, že plánuje tento objekt predať?
2. Ak nie, aké činnosti tam plánuje prevádzkovať. Občania sídliska si neželajú, aby tam bola diskotéka, herňa, pohostinstvo.

Pán F.B. odpovedal, že objekt neplánuje predať. Bude to denná prevádzka, ktorá bude ponúkať malé občerstvenie, kávu a miešané nápoje. Informoval, že odborné útvary mu vydali všetky povolenia, o ktoré žiadal.

Ing. Ľudovít Malaga, predseda VMČ, pripomenul, že aj k tejto a iným otázkam, bola žiaduca a nevyhnutná účasť vedúceho Stavebného úradu mesta Prešov na dnešnom zasadnutí VMČ č. 5.

- žiada opraviť vstup (schody) na objekte Solivarská 80 – prístup do prevádzky Solivar Music Klub.
- žiada opraviť chodník, rampu, na pevno osadiť kanalizačný poklop (nebezpečenstvo úrazu), vedľa jeho nehnuteľnosti.

K bodu 4 programu:

- potvrdzujeme zrealizovanie (v tomto roku), opakovanej požiadavky VMČ č. 5 z r. 2017 prepojenia komunikácie asfaltovým kobercom od objektu STM KE – skladu soli Komory na ul. Solivarskú 11 m2 s úpravou obrubníkov v čiastke 890 €.

Poslanci VMČ č. 5 žiadajú MsÚ :

- opakovanú opravu kanalizačných poklopov na ul. Švábskej, opravou (18.6.2018) sa hlučnosť nezmenila – neodstránila, reklamácia.
- nový asfaltový kryt na: z ul. Valkovskej, na miestnej komunikácii ulice Zlatobanská nachádzajúcej sa pozdĺž, vedľa ul. Zlatobanskej v správe VÚC PSK.
- vybudovanie bezbariérového prístupu na chodník ul. Lomnickej č. 28, na jednej strane je, na druhej nie .



- o preverenie totožnosti vozidla PO 475 DY Renault Megane, ktoré je odstavené na parkovisku pri fare na Solivarskej ulici. Nemá už platnú EK a STK.
 - zabezpečiť orientačné tabule ulíc Solivarská 4 ks, Švábska 2 ks, Na brehu 1 ks, Soľnobanská 2 ks, Zlatobanská 2 ks, Valkovská 2 ks, Soľankova 2 ks.
 - preveriť hluk a znečisťovanie ovzdušia od firmy na ul. Pionierska.
 - vyčistiť potok na Pionierskej ulici – Teľovský potok.
 - zabezpečiť deratizáciu likvidácie potkanov pri Detskom ihrisku vedľa vchodov v časti ul. Švábska č. 34.
 - zabezpečiť celoročné kosenie aj na ul. Soľnobanská v časti jednosmernej „uličky,, k RD ul. Soľnobanská č. 8 a v okolí ulice, ktorá je súčasťou ulice Soľnobanskej.
 - osadiť orientačné tabule: ul. Soľnobanská v počte 2 ks (zhora a zdola smerom k RD ul. Soľnobanskej č.8).
 - vyzvať správcu komunikácie VÚC – SaÚC PSK ul. Soľnobanská na vodorovné vyznačenie priechodu pre chodcov pri kostole (parkovisko) sv. Jána Krstiteľa a pri cintoríne Soľnobanskom vedľa zastávky MHD. To isté na ul. Solivarská pri KS PKO (Babadlo), navštevuje ho mnoho detí s rodičmi.
 - realizovať výstavbu multifunkčného ihriska v areáli ZŠ Važecká, na základe schváleného RO v MsZ mesta Prešov v mesiaci jún 2018.
 - vyzvať vlastníka telekomunikačnej drevenej skrinky (teledata) o opravu, vyčistenie a osadenie chýbajúceho krytu skrinky pred RD ul. Soľnobanská č.13.
 - o spracovanie a doručenie sumára skutočnej realizácie všetkých schválených stavebných, dopravných a iných aktivít v roku 2018 v MC č. 5 na základe schváleného rozpočtu mesta a rozpočtových opatrení.
- **VMČ č. 5 žiada MsÚ v Prešove o zabezpečenie účasti na najbližšom zasadnutí VMČ 6.8.2018 o 18.00 hodine v KS PKO ul. Švábska č.27 :**
1. **spracovateľa projektovej dokumentácie spol. Woonerf spol.s r.o. stavieb: III/3440 Prešov most cez Sekčov (ul. Solivarská) a rekonštrukcie križovatky Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska.**
 2. **vedúci stavebného úradu Ing. Jozefa Tuka , k stavebným aktivitám v mestskej časti.**

K bodu 5 programu:

V závere predsedu VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga poďakoval všetkým prítomným za účasť , poprial pekné , pohodové leto 2018 a informoval, že najbližšie zasadnutie VMČ č. 5 Solivar, Soľná Baňa, Šváby sa uskutoční dňa **6. augusta 2018 (pondelok) o 18,00 h.** v Kultúrnom stredisku PKO, ul. Švábska 27, Prešov – Solivar.

V Prešove dňa 6.07.2018

Ing. Ľudovít MALAGA
predseda VMČ č. 5

Zapísala:

PhDr. Monika Bujňáková
sekretár VMČ č. 5