



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

WINBIZ s.r.o.

~~080 01 103 104~~
~~080 01 103 105~~

Váš list číslo / zo dňa
23.05.2019

Naše číslo
OHAM/8222/2019
ev.č. 118018/2019

Vybavuje / linka
Ing. arch. H.Jacová
☎051/ 3100 273

Prešov

23.05. 2019

VEC

Zariadenie sociálnych služieb Reimanova ul. v Prešove, parc. č. KN-C ~~000014~~, KN-C ~~000019~~ k. ú. Prešov, stavebný objekt SO 101 Budova č.1 – existujúca budova, SO 102 Budova č. 1 – nadstavba a prístavba

- s t a n o v i s k o k dokumentácii pre územné rozhodnutie po doplnení

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej doplnenej a upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie v zmysle podmienok daných v stanovisku č. OHAM/7545/2019 dňa 15. 05. 2019 toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018, objekt na Reimanovej ulici v Prešove, parc. č. KN-C ~~000014~~, KN-C ~~000019~~ k. ú. Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha areálovej občianskej vybavenosti na území Centrálnej mestskej zóny Prešov, pre ktorú platí regulatív RL C.2.

2) Navrhovaná prestavba a nadstavba objektu na Reimanovej ulici v Prešove, parc. č. KN-C ~~000014~~ k. ú. Prešov pre funkciu zariadenia sociálnych služieb, ktoré spadá do kategórie zariadení občianskej vybavenosti. Je z hľadiska funkčného využitia objektu v súlade s regulatívom RL C.2a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov.

3) Po posúdení doplnenej a upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby: „Zariadenie sociálnych služieb Reimanova ul. v Prešove, parc. č. KN-C ~~000014~~, KN-C ~~000019~~ k. ú. Prešov, stavebný objekt SO 101 Budova č.1 – existujúca budova, SO 102 Budova č. 1 – nadstavba a prístavba“, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marekom Kovačom, autorizovaným stavebným inžinierom v marci a v máji 2019, konštatujeme, že podmienky dané v stanovisku č. OHAM/7545/2019 dňa 15. 05. 2019 pod bodmi a), b), c), d), e), f) boli v koordinačnej situácii zohľadnené.

S ť h l a s í m e s n á v r h o m riešenia predloženej doplnenej a upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby.


V dokumentácii pre stavebné povolenie stavby ž i a d a m e :

- doriešiť chodník pre peších aj v západnej časti pozemku v rámci areálu stavby
- riešiť detailnejšie vonkajšiu relaxačno-oddychovú plochu pre klientov zariadenia sociálnych služieb.

Tieto podmienky budú súčasťou dielčích bodov podmienkovej časti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA
080 01 Prešov ③


Ing. arch. Mária Čutková
Vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta + príloha
VMČ č.4 + príloha

Poznámka: Pre územné konania platí opečiatkovaná koordinačnú situáciu stavby