



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

LAUDACO s.r.o.

~~LAUDACO s.r.o.~~
~~080 01 Prešov~~

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OHAM/8596/20198
č.z.106429/2019

Vybavuje / linka
Ing.arch.H.Jacová
051/ 3100 273

Prešov

03.07.2019

VEC

Výstavba predajne „Svet podláh“ na pozemku parc. č. KN-C ~~106429/2019~~ k. ú. Prešov, Duklianska ulica, Prešov - stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie, po doručení upravenej situácie stavby a výkresu sadových úprav dňa 03.07.2019, toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018, pozemok vymedzený pre umiestnenie stavby predajne „Svet podláh“ parc. č. KN-C ~~106429/2019~~ k. ú. Prešov, Duklianska ulica, Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha neareálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.3.

2) Navrhovaná výstavba predajne „Svet podláh“ na pozemku parc. č. KN-C ~~106429/2019~~ k. ú. Prešov, Duklianska ulica, Prešov pre funkciu obchodnej prevádzky (zariadenia občianskej vybavenosti) na vymedzenej ploche občianskej vybavenosti je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade s regulatívom RL C.3a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov (ďalej len VZN) č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

3) Po posúdení predloženej upravenej dokumentácie - situácie stavby a výkresu sadových úprav pre stavebné povolenie stavby: „Výstavba predajne Svet podláh na pozemku parc. č. KN-C ~~106429/2019~~ k. ú. Prešov, Duklianska ulica, Prešov“ spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Martinom Šimom, Teriakovce 64, 080 05 Prešov v marci 2019, s ú h l a s í m e s návrhom riešenia za týchto podmienok:

- riešiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas prevádzkovania stavby v zmysle § 3 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- navrhovanú záhonovú výsadbu listnatých kríkov uvedenú v legende por. číslo 5.6, umiestnenú pred hlavným vstupom do objektu, presunúť do juhovýchodnej časti k navrhovaným pozdĺžnym parkovacím staniam
- zásobovanie prevádzky predajne riešiť vozidlami do 3,5 tony v zmysle regulatívu RL C.3b) VZN č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017
- pred realizáciou povrchových úprav objektu návrh definitívneho farebného riešenia priečeli odsúhlasíť s odbornými pracovníkmi Mesta Prešov – Odboru hlavného architekta mesta.

Zohľadnenie vyššie uvedených pripomienok v bodoch a), b) ž i a d a m e zdokumentovať v rámci stavebného konania predmetnej stavby.

K stavebnému konaniu platia opečiatkované výkresy: Situácie v M 1: 500, Sadové úpravy v M 1: 500.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITENTA MESTA
080 01 Prešov

Ing.arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
VMČ č.4

Poznámka: DSP vraciame