

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/13011/155135/2019-Čj

V Prešove dňa: 29.10.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podala dňa 20.08.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej

stavby : „Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“
v katastrálnom území : Prešov
na pozemku parc. č. KN-C 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/596, 16209/607, 16209/625, 16209/635, 16209/647, 16209/718, 16209/800, 16209/801, 16209/956, 16209/957, 16347/7, 16347/8, 16347/9, 16347/10, 16347/11, 16347/12

Na pozemky, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba bola dňa 18.12.2017 uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkami pozemkov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

„Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“

Stavba: „Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“, umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/596, 16209/607, 16209/625, 16209/635, 16209/647, 16209/718, 16209/800, 16209/801, 16209/956, 16209/957, 16347/7, 16347/8, 16347/9, 16347/10, 16347/11, 16347/12**, katastrálne územie **Prešov**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorú v mesiaci 06/2019 vypracoval **Ing. Marián Pekarovič**, ako autorizovaný stavebný inžinier, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 724/2017 dňa 28.6.2017, jeho záväzná časť schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č.

5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, platí pre predmetnú lokalitu záväzný regulatív RL B.1 – Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.

2. **Predmetom tohto rozhodnutia je rozšírenie vodovodu napojením na potrubie DN/ID 100. Navrhovaný rozvod vody tvoria dve vetvy potrubia. Celková dĺžka potrubia rozvodnej vodovodnej siete je 603,50 m.**
3. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
4. Umiestňovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty :
SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie
5. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
6. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
7. **Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. Všetky križovania s plánovanou prístupovou komunikáciou realizovať v chráničke.**
8. **Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.**
9. **Navrhovateľ je povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť začatie archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia KPÚ Prešov pod číslom KPUPO-2019/5052-06/17344/UI zo dňa 06.03.2019.**
10. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný vodohospodársky orgán o vydanie rozhodnutia na SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie.**
11. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Prešov - pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 3 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. **Navrhovateľ po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby je povinný požiadať mesto Prešov - stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.**

14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby na mesto Prešov – stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Účastníci konania k predloženému návrhu **nevzniesli námietky**.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 1 pre navrhovateľa – fyzickú osobu sumou 40,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 20.08.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **„Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“**, umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/596, 16209/607, 16209/625, 16209/635, 16209/647, 16209/718, 16209/800, 16209/801, 16209/956, 16209/957, 16347/7, 16347/8, 16347/9, 16347/10, 16347/11, 16347/12**, katastrálne územie **Prešov**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 12.09.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou (s veľkým počtom účastníkov konania) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.10.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania k predloženému návrhu nevzniesli námietky.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu oznámili: VSD, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, VVS, a.s. závod Prešov, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, NDS, a.s. Bratislava, KPÚ Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ Prešov a MO SR, agentúra správy majetku.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu: „Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“, bola vyvesená na úradnej tabuli

dňa 12 -11- 2019

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu: „Prešov – IBV Kráľova hora, Za židovským cintorínom“, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
7. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis