

**Z Á P I S N I C A č. 8 – 5/2018**

z 44. zasadnutia Výboru mestskej časti č. 5 Solivar – Sol'ná Baňa – Šváby, ktoré sa konalo
dňa 6. augusta 2018 (pondelok)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Čas konania: 18,00 h – 21,30 h
Miesto konania: Kultúrne stredisko PKO, ul. Švábska 27, Prešov – Solivar

Program:

1. Otvorenie a privítanie hostí
2. Vystúpenie hostí
3. Prijímanie a vybavovanie požiadaviek občanov VMČ č. 5
4. Požiadavky, podnety a informácie VMČ č. 5
5. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo: VMČ č. 5 080	Registr. značka: UKI	
Došlo: 14-08-2018	Znak a ležba uloženia: A70	
Prílohy:	Vyžaduje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 134580/2018		

K bodu 1 programu:

Zasadnutie VMČ č. 5 otvoril a viedol predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga, ktorý v úvode privítal prítomných občanov a pracovníkov MsÚ v Prešove, ktorých účasť poslanci VMČ č. 5 požadovali prostredníctvom požiadavky na prednostku MsÚ v Prešove a zapisník z výboru: Ing. Darinu Sýkorovú, koordinátorku dopravy odboru dopravy a životného prostredia mestského úradu, Ing. Jozefa Tuku, vedúceho stavebného úradu. Privítal tiež kolegov poslancov – členov VMČ č. 5, zapisovateľku VMČ č. 5 PhDr. Moniku Bujňákovú a p. Ladislava Kmeca, zástupcu mestskej polície Sekčov, Solivar.

Predseda VMČ č. 5 Ing. Ľ. Malaga zhrnul požiadavky občanov, kvôli ktorým boli pozvaní pracovníci MsÚ, a to: rozširovanie Solivarskej ulice – požiadavka obyvateľov ul. Pri mlyne na vybudovanie protihlukovej steny, požiadavka obyvateľov Okrajovej ulice na riešenie vjazdu a výjazdu na ul. Solivarskú, zámer realizácie polyfunkčného domu na križovatke Solivarská – Švábska, požiadavka na riešenie vjazdu a výjazdu z rodinných domov (výškového usporiadania) na Solivarskej ulici, realizácia stavby objektu býv. verejných WC na ul. Švábska 20.

K bodu 2 programu:

Ing. Ľudovít Malaga, predseda VMČ č.5, vyzval pracovníkov mestského úradu, aby sa postupne vyjadrili k problematike a požiadavkám občanov.

Ing. Darina Sýkorová vystúpila k problematike rozširovania Solivarskej ul. a rekonštrukcie križovatky Solivarská – Arm.Gen. Svobodu – Švábska. Uviedla informáciu, že stavbu realizuje PSK, nie mesto Prešov. Na zasadnutie VMČ boli pozvaní aj zástupcovia spracovateľa PD, ktorí neprišli, pretože sú na dovolenke. Ing. Sýkorová priniesla so sebou dokumentáciu pre územné konanie, do ktorej bolo možné nahliadnuť, ktorá je právoplatná a územné konanie je uzavreté. Dokumentácia pre stavebné povolenie je v súčasnosti rozpracovaná a bude sa podrobnejšie venovať tomu, čo už je schválené. Na priečných rezoch demonštrovala odpovede na jednotlivé otázky. Projektant rešpektoval súčasný stav. Pri vjazde, výjazde na Okrajovú ulicu sa cesta navyšuje a bude mať jednostranný ľavostranný sklon.



V realizačnej dokumentácii bude projektant riešiť vjazdy a výjazdy do jednotlivých domov individuálne. Náhradná výsadba za vyrúbané stromy je v PD riešená.

Predseda VMČ Ing. Ľudovít Malaga: bol prekvapený informáciou, že je územné konanie rozširovania ul. Solivarskej už uzatvorené, je žiaduce a nevyhnutné sa požiadavkami občanov dotknutých výstavbou zaoberať a zahrnúť ich do PD realizácie stavby. Zdôraznil, že poslanci MsZ v Prešove 27.6.2018 na svojom zasadnutí m.i. prijali uznesenie k podmienkam Spolupráce medzi PSK a mestom Prešov pri príprave, výkupe pozemkov a výstavbe rozširovania ul. Solivarskej na štvorprúdovú komunikáciu a výstavby nového mosta cez rieku Sekčov, kde m.i. je uvedené v uznesení, že sa budú rešpektovať pripomienky občanov a hľadať riešenia k danej výstavbe. Prijaté uznesenia poslancov MsZ v Prešove, ktoré následne podpísal štatutár mesta, je administratíva mesta povinná rešpektovať a plniť.

Zhrnul pripomienky a námietky občanov :

1. Osadiť proti hlukovú zábranu – stenu pozdĺž ul. Solivarskej s ul. Pri mlyne a popri ul. Okrajovej. Vybudovanie chodníka pozdĺž ulice Solivarskej na strane s ulicou Pri mlyne.
2. Riešiť vjazd a výjazd z ul. Okrajovej ulici na ul. Solivarskú a opačne z ul. Solivarskej na ul. Okrajovú s možnosťou výjazdu a vjazdu tak pravostranného, ako aj ľavostranného. V opačnom prípade budú mať problémy a veľké „obchádzkové vzdialenosti“, osobné, zásobovacie vozidlá a vozidlá služieb vychádzajúce z ulice Okrajovej „pokiaľ by bola možnosť výjazdu obmedzená na ul. Solivarskú z ul. Okrajovej smerovou značkou len v smere doprava a zamedzená v smere na Solivar - vľavo. To by znamenalo ešte väčšiu vyťaženosť ul. Solivarskej a zvýšeniu už teraz negatívnych vplyvov na životné prostredie a kvalitu bývania občanov bývajúcich na ul. Solivarskej, Okrajovej a Pri mlyne. Návrh je na vybudovanie ostrovčeka v strede vozovky, ktorý by zabezpečil výjazd a vjazd z ul. Okrajovej na ul. Solivarskú s možnosťami odbočenia vpravo a vľavo v križovatke Solivarská – Okrajová, alebo druhá možnosť odbočenia v oboch smeroch k Depu DPMP, a.s. na ul. Solivarskej.
3. Optimálne riešiť výškovo vjazdy a výjazdy na pozemky k RD na ul. Solivarskej.
4. Riešiť vstupy na pozemky pri Spinee.

Mgr. Peter Krajňák – pred tromi rokmi sme informovali občanov o tejto stavbe s tým, že to pomôže riešeniu dopravnej situácie v Prešove. Ak to bude potrebné, je nevyhnutné otvoriť územné konanie.

Zástupca obyvateľov ul. Pri mlyne – sa podakoval poslancom VMČ č.5 za vyznačenie priechodu pre chodcov na ul. Solivarská v blízkosti ich rodinných domov.

Požiadavka na vybudovanie protihlukovej steny stále trvá, má otázku, ako bude riešená bezpečnosť chodcov po rozšírení Solivarskej ulice.

Predseda VMČ Ing. Ľudovít Malaga – v 09/2018 sa začne s budovaním kanalizácie na ul. Pri mlyne, vybudovanie chodníka a miestnej komunikácie Pri mlyne bude nasledovať po rozšírení ul. Solivarskej.

Požiadavka poslancov VMČ č. 5 – zorganizovať stretnutie zástupcov investora, zástupcov VÚC PSK, zástupcov mesta Prešov, poslancov MČ č.5 zástupcov zhotoviteľa PD a dotknutých občanov k požiadavkám vzťahujúcim sa k rozšíreniu Solivarskej ul.

Ing. Jozef Tuka sa vyjadril k problematike výstavby polyfunkčného domu blízko križovatky Solivarská – Švábska. Všetci dotknutí obyvatelia boli pozvaní na územné konanie a mali možnosť vyjadriť svoje námietky. Dopravné napojenie k plánovanej stavbe je navrhnuté tak, že tam bude pravostranný vjazd a pravostranný výjazd.



Ing. Jozef Tuka – k problematike výstavby objektu bývalých verejných WC (Švábska 20). Na základe rozhodnutia Okresného úradu v Prešove odboru výstavby a územného plánovania, ktorý zrušil naše prvostupňové rozhodnutie a vrátil vec na nové konanie je zvolané konanie o dodatočnom povolení stavby. Tým, že stavebník neprestal stavať a pokračoval ďalej, tak v súlade so stavebným zákonom nasleduje konanie o dodatočnom povolení stavby. Následne, ak stavebník dodá všetky požadované súhlasné stanoviská, stavebný úrad dodatočné povolenie na túto stavbu vydá s povolením na užívanie stavby. Na otázku predsedu VMČ Ing. Ľ. Malagu, či je to štandardný postup, Ing. Tuka odpovedal, že je to štandardný postup so súhlasom nadriadeného orgánu.

Stavebník, ktorý bol prítomný na zasadnutí VMČ č. 5 odpovedal – obavy obyvateľov sú neoprávnené, nebude tam krčma ani pohostinstvo, bude tam reštauračné zariadenie s ponukou rýchleho občerstvenia, kvalitnej kávy a pod.

Nesúhlasí so záporným stanoviskom odboru hlavného architekta. Žiadosť o stavebné povolenie podal v r. 2014 a do r. 2018 nemá právoplatné rozhodnutie.

Ing. Tuka – stavebný úrad vydal rozhodnutie, proti ktorému sa sám stavebník odvolal, okresný úrad rozhodnutie vydal a vec vrátil na nové prerokovanie. V rozhodnutí je uvedený dôvod zrušenia, a tiež že sa vo veci musí začať nanovo konať. Stavebník sa odvolal proti tomu, že stavebný úrad mu povolil 80 % stavby, nie celých 100%, pretože chýbalo kladné stanovisko odboru hlavného architekta. Medzi riadnym povolením stavby, ktoré bolo zrušené a okresný úrad nariadil nové konanie, nie je žiadny iný medzičlánok na legalizáciu stavby.

K bodu 3 programu:

p. M. P.

- informoval poslancov VMČ č. 5 o podaní žiadosti na MsÚ v Prešove o nájom pozemku za účelom vybudovania parkovacej plochy vedľa MK na ul. Ľ. Podjavorinskej pri ZŠ Lesnícka, vzhľadom na nedostatok parkovacích miest pri bytovke.

p. E. C.

- žiada pravidelne čistiť zastávky MHD na sídlisku Šváby, pravidelne monitorovať prácu pracovníkov MOS na kvalitu ich práce.

p. N. J.

- prečo je pozastavená rekonštrukcia strechy zdravotného strediska na sídlisku Šváby.
Predsa VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga – sú dvaja vlastníci objektu, mesto Prešov a súkromná osoba, ktorá dlhodobo žije v zahraničí. Spoluvlastník objektu zdravotného strediska Mesto Prešov toho roku pristúpi k rekonštrukcii strechy, pretože je v havarijnom stave, zateká do ambulancii. Počas riešenia havarijného stavu je časový priestor na rokovania s druhým vlastníkom, s ktorým je mesto v spore.

- žiada zabezpečiť doplnenie výsadby vyschnutých stromčekov

p. J. M.

- žiada vyčistiť kanalizačný vpust na ul. Janáčkova 37, Royova 35.

p. Ľ. K.

- žiada vyznačiť parkovacie miesta na parkovisku Važecká 14
- žiada osadiť kamerový systém v blízkosti MŠ, ZŠ na ul. Važeckej
- žiada osadiť cestné zrkadlo na križovatke ulíc Pionierska – Važecká
- žiada podať informáciu o tom, kto je zodpovedný za stav prístreškov na kontajnery na odpad (vymaľovanie striešky)

**p. R. C.**

- žiada zrekonštruovať cestnú komunikáciu ul. Chalupkova a príľahlých chodníkov, obzvlášť okolo potoka
- žiada vyčistiť Solný potok od nánosov od reštaurácie U Greka až po ústie do rieky Sekčov

p. S.

- žiada vyznačiť priechod pre chodcov na ul. Janáčkova (v časti, kde je slepá)

p. T. K.

- žiada opravu obrubníkov pri ZŠ Lesnícka
- žiada osadiť 4 svetelné body na Solnobanskom cintoríne

p. K.

- žiada osadiť 1 – 2 lavičky na ul. Švábska medzi bytovými domami č. 40 – 56

K bodu 4 programu:**Poslanci VMČ č. 5 žiadajú:**

- vykosiť výbeh pre psov na Švábskej, dosiať trávnik, riadne sa starať o areál na základe zmluvy so správcom areálu (TSmP,a.s.), monitorovať areál Výbehu pre psov Mestskou políciou, v areáli sa zdržiavajú osoby, za inými účelmi
- futbalové ihrisko Tajch vykosiť a udržiavať areál, osadiť bránky a siete, umiestniť, prevádzkový poriadok
- vyčistenie potoka od ul. Švábskej po ústie do rieky Sekčov
- vyčistenie a stukkorenie fontány na Švábskom námestí
- výrub 7 starých stromov – čerešní na ul. Royova 1 a zabezpečiť náhradnú výsadbu (*FRUITELLA*)
- vyčistiť, pokosiť Varheď (kopec pod cintorínom v Solivare), upratať parkoviská
- ul. Švábska pri bývalej kotolni Felícia Combi PO – 477 FR vyzvať, overiť platnosť STK, EK
- kanalizačné poklopy na MK ul. Švábska – doteraz hlučné, neustále sťažnosti občanov (na úrovni pošty a ZS resp. celej MK)
- dotvorenie bezbariérového prístupu z jednej strany cesty na druhú stranu cesty medzi ulicami Važská a Loranická č.28
- osadenie dopravných značiek zakazu parkovania na chodníku ul. Švábska č.63- č.59 vo vnútrobloku pod detským ihriskom a novo budovanom parkovisku
- opraviť kanalizačný poklop za predajňou Ovocia a zeleniny na ul. Švábskej – nebezpečenstvo úrazu!

K bodu 5 programu:

V výbore predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga poďakoval všetkým prítomným za účasť a informoval, že najbližšie zasadnutie VMČ č. 5 Solivar, Solná Baňa, Šváby sa uskutoční dňa 3. septembra 2018 (pondelok) o 18,00 h. v Kultúrnom stredisku PKO, ul. Solivarská 80, Prešov – Solivar.

V Prešove dňa 12.08.2018

Ing. Ľudovít MALAGA
predseda VMČ č. 5

Zapísala:

PhDr. Monika Bujňáková
sekretár VMČ č. 5

ROYOVA 1

- výrub stávajeh a výsadba nových stromov

- výrub 7 stromov - čierne ma korytnice 1 a "vlnitá" výsadba (poriadok 1. Calaburum) - začiatok v tomto roku 2018.











