

Vyvesené dňa 09 -09- 2019

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/10622/145643/2019-Kč/117

v Prešove:06.09.2019

Rozhodnutie Verejnou vyhláškou

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe §90 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť, ktorú podala **Pantei,s.r.o., IČO 36508519, Tkáčska 5, 080 01 Prešov, dňa 19.06.2019** o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby: „**Prešov, Baštova 9 - rodinný dom**“ súpisné číslo nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C KN-C 193, k.ú. Prešov s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov vykonaného konania stavebný úrad podľa §88 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: „**Prešov, Baštova 9 - rodinný dom**“, súpisné číslo nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C KN-C 193 katastrálne územie **Prešov** za týchto podmienok :

1. Stavby stavebník odstráni v termíne od právoplatnosti tohto rozhodnutia do 12/2020
2. Asanačné práce budú prebiehať podľa technologického postupu vyhotoveného Ing. Júliusom Gajdarom, záhradná 21, Prešov a za účasti oprávnenej osoby **Ing. Peter Sabol, Šarišské Bohdanovce 247, 082 05 Šarišské Bohdanovce**, ktorá bude dohliadať nad vykonávaním asanačných prác spojených s odstraňovaním stavby.
3. Počas asanačných prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri odstraňovaní, nakladaní, od voze stavebných hmôt a materiálu zo stavby sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na priľahlej miestnej komunikácii.
5. Stavebný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas odstraňovania stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zmien a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
6. Stavby sa odstránia v celom rozsahu až po úroveň okolitého terénu a to podľa situácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
7. Prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach a pozemkoch vzniknuté pri zbúraní znáša podľa §89 ods. 2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby.
8. S odstraňovaním stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

9. Stavebník je povinný pred asanačnými prácami odpojiť asanovaný objekt od el. energie a plynovej prípojky tak aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, výbuchu resp. úrazu.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v Záväznom stanovisku vydanom Krajským pamiatkovým úradom v Prešove pod č. KPUPO-2019/15276-2/48540/Kr zo dňa 24.06.2019.
11. Stavebník je povinný do 10 dní po ukončení prác nahlásiť ich ukončenie tunajšiemu stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Mesto Prešov - stavebný úrad po vykonanej miestnej obhliadke zistil, že odstránením stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavby sa odstránia z dôvodu nepotrebnosti a opotrebovania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 20 € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Asanačné práce nesmú byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Petrovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

09 -09- 2019

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Pečiatka, podpis
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Doručí sa:

1. Pantei,s.r.o., Tkáčska 5, 080 01 Prešov,
2. Patrícia Merkovská Kralová, Tkáčska 5, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Július Merkovský Krala, Tkáčska 5, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ing. Peter Sabol, Šarišské Bohdanovce 247, 082 05 Šarišské Bohdanovce

CO/

Mesto Prešov – spoločný Obecný úrad