

## **Vec: Oznámenie výsledku prešetrenia petície**

Dňa 6.10.2017 bola Mestu Prešov, Mestskému úradu v Prešove doručená Vaša petícia za zastavenie stavby „Úprava vnútroblokov ul. Šafárikova 1-21“. Po prešetrení Vašej petície konštatujeme nasledovné skutočnosti:

Z dôvodu pripravovanej regulácie statickej dopravy v meste Prešov a na základe požiadaviek obyvateľov z roku 2011 (požiadavka na vybudovanie parkovacích plôch oproti garážam – parcela č. KNC 4424/1) a 2014 (požiadavka na vybudovanie parkovacích plôch na parcele č. KNC 4434) bolo zvolané pracovné stretnutie (výber staveniska) vo vnútrobloku na Šafárikovej ulici, kde bolo zadefinované konkrétne miesto pre vybudovanie parkovacích miest a to oproti garážam na parcele č. KN-C 4424/1. Zohľadnené boli skutočnosti, ako je napr. existujúca vzrastlá zeleň, inžinierske siete, detské ihrisko, umiestnenie kontajnerov na odpad, vzdialenosť od bytového domu a pod.

Následne bola spracovaná projektová dokumentácia a listom zo dňa 9.5.2017 podaná žiadosť - ohlásenie stavebných úprav na stavebný úrad. Stavebný úrad, obec Ľubotice vydal Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SU-S/8726/697/2017 zo dňa 6.7.2017, na základe ktorého nemal námietky k stavbe „Úprava vnútroblokov ul. Šafárikova 1-21“. V uvedenom oznámení došlo k administratívnej chybe (preklepu) týkajúcej sa čísla parcely (bola uvedená neexistujúca parcela č. KNC 4421/1, správne malo byť parcela č. KNC 4424/1), ktorá sa nechtiac preniesla aj do zápisnice o prevzatí staveniska. Administratívna chyba nemala vplyv na postup stavebného úradu pri vydávaní Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav stavby „Úprava vnútroblokov ul. Šafárikova 1-21“ na parcele č. KNC 4424/1. Po upozornení Stavebný úrad svoju chybu uznal a napravil. Zároveň konštatujeme, že vo všetkých ostatných dokumentoch je uvedené správne číslo parcely (projektová dokumentácia, podaná žiadosť - ohlásenie stavebných úprav na Stavebný úrad, stanoviská odborných útvarov MsÚ v Prešove k projektovej dokumentácii).

Vašu žiadosť o úpravu parcely č. KNC 4424/1 tak, aby naďalej plnila účel detského ihriska a oddychovej zóny považujeme za bezdôvodnú. Pri budovaní parkovacích plôch došlo k posunutiu (nie k likvidácii !) jediného hracieho prvku (kladiny), ktorý sa nachádzal v blízkosti komunikácie. Všetky ostatné hracie prvky ostali bez zmeny. Zároveň ostal dostatočný priestor trávinatej plochy, ktorá umožňuje osadiť aj ďalšie hracie prvky za predpokladu, že na to budú schválené finančné prostriedky. Len pre doplnenie uvádzame, že parcela č. KNC 4424/1 má celkovú výmeru 6 294 m<sup>2</sup>, z toho trávnatá plocha na ktorej sa vybuďovalo parkovisko má výmeru približne 1580 m<sup>2</sup> a plocha vybudovaných parkovacích miest je 84 m<sup>2</sup> (t.j. približne 5,3% z trávinatej plochy). Súčasťou stavby je aj vysadenie dvoch stromov a živého plota, ktorý bude oddeľovať parkovisko od detského ihriska.

Zároveň žiadate postaviť nové parkovacie miesta na parcele č. KNC 4434. Na navrhovanom mieste (na boku bytového domu Šafárikova 13) sa nachádzajú smetné nádoby a je to v blízkosti okien a balkónov vedľajšieho bytového domu, čo by mohlo (podľa našich skúseností z iných lokalít mesta) v budúcnosti prekážať týmto obyvateľom. Nové miesto pre smetné nádoby by pravdepodobne muselo byť v blízkosti detského ihriska, čo považujeme za nevhodné. Dôležitým faktom je aj skutočnosť, že všetky nevyhnutné vyvolané investície, ako je vybudovanie nového stojiska na kontajnery, prekládka stĺpu verejného osvetlenia a statické vyriešenie existujúceho teplovodného kanála, ktoré by sa museli zrealizovať pri výstavbe tohto parkoviska by neúmerne predražili celkové náklady na stavebné práce, čím by sa nehospodárne vynakladali finančné prostriedky.

Na základe vyššie uvedených skutočností považujeme Vašu petíciu za **neopodstatnenú**.

V čase doručenia petície (6.10.2017) bola stavba takmer hotová, chýbalo len dokončenie sadových úprav (výsadba dvoch stromov a živého plota oddeľujúceho parkovisko od plochy s umiestnenými hracími prvkami pre deti). Parcela č. KNC 4424/1 aj po výstavbe parkovacích plôch **naďalej plní účel detského ihriska a oddychovej zóny**.

Keďže podaná žiadosť na Stavebný úrad a k nej priložené súvisiace dokumenty mali správne uvedené číslo parcely, **administratívna chyba (preklep) vo vydanom Oznámení k ohláseniu stavebných úprav predmetnej stavby nemala vplyv na postup Stavebného úradu**.

Vybudovanie parkovacích plôch na parcele č. KNC 4434 (na boku bytového domu Šafárikova 13) je výrazne **neefektívne vzhľadom na množstvo potrebných finančných prostriedkov vo vzťahu k počtu parkovacích miest, ktoré by sa na danú plochu zmestili.**

S pozdravom

**Ing. Marta Dolhá v. r.**  
**prednostka Mestského úradu v Prešove**