 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2019	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „**Podnikateľská prevádzka služieb Prešov, Východná 19**“

čl. I Zmluvné strany

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Ing. Peter Dzadík - VELOTERA

Miesto podnikania: 080 01 Prešov, Mičurinova 3447/24
IČO: 22909133


L'uboš Dzadík - TES

Miesto podnikania: 080 01 Prešov, Tichá 2
IČO: 14430053
ako budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6492:
 - parc. č. KNC 14835/21, druh pozemku – orná pôda, s rozlohou 6 716 m²,
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3. Budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 14835/21 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA č. 14/2019	Vydanie: 1
		Strana 2/3

bude vypracovaný po realizácii stavby,

- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcou DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdajú budúci oprávnení Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Podnikateľská prevádzka služieb Prešov, Východná 19**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

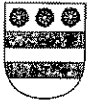
3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnení uvedú budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúci slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených.

3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2019	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnení.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa 11-09-2019





Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Budúci oprávnení:

V Prešove, dňa - 4 -09- 2019



Ing. Peter Dzadík - VELOTERA


Euboš Dzadík - TES