

Oznámenie o vybavení petície PET-8-2018 na zastavenie ďalšej výstavby na uliciach Vodárenská, Hviezdna Prešov

Dňa 02. 07. 2018 bola Mestu Prešov doručená „PETÍCIA OBČANOV na zastavenie ďalšej výstavby na uliciach Vodárenská, Hviezdna Prešov“

Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prešetril podanú petíciu a dňa 16. 08. 2018 prerokoval podanú petíciu s Vami, ako osobou určenou pre zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy.

V rámci prešetrovania petície, ktorej ste sa zúčastnili, ste boli podrobne informovaná o zámere výstavby bytového domu – 48 b. j. a objektu občianskej vybavenosti na pozemku parc. č. KN-C 14291/27 .k..ú. Prešov, objektov občianskej vybavenosti - Centra sociálnych služieb (s kapacitou 24 lôžok) na pozemku parc. č. KN-E 1341/401 k. ú. Prešov a o zámere výstavby športového zariadenia na pozemku parc. č. KN-C 14285/1 k. ú. Prešov. Taktiež ste sa oboznámili s podkladmi, ktoré sú v spisových materiáloch jednotlivých stavieb, ako aj spôsobom ich zabezpečovania k Vami uvádzaným skutočnostiam.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 územie nachádzajúce sa severne od Vodárenskej ulice je navrhované na zástavbu objektmi pre bývanie a občiansku vybavenosť - je to polyfunkčné územie, kde výstavbu je možné povoliť za splnenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia mesta Prešov stanovené v jeho Závaznej časti .

Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania po prešetrovaní petície konštatuje, že **Vaša petícia je čiastočne opodstatnená**. Obmedzenie výstavby, resp. jej zastavenie je možné uskutočniť až na základe záverov spracovanej dokumentácie kapacitného posúdenia miestnej komunikácie Vodárenskej ulice v špičkových hodinách dňa, zhodnotenie technického riešenia križovatky miestnej komunikácie Vodárenskej a Šafárikovej (cesta III. triedy) v súlade s platnou STN pre výhľadové obdobie 30 rokov, ako aj zhodnotenie stavebno-technického stavu miestnej komunikácie Vodárenskej ulice.

Z dôvodu zistenia skutkového stavu možnosti dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Vodárenskej ulice ďalšej investičnej výstavby v tomto území v zmysle návrhu funkčného využitia platného Územného plánu mesta Prešov bolo dohodnuté, že Mesto Prešov zabezpečí spracovanie kapacitného posúdenia miestnej komunikácie Vodárenskej ulice v špičkových hodinách dňa, zhodnotenie technického riešenia križovatky miestnej komunikácie Vodárenskej a Šafárikovej (cesta III. triedy) v súlade s platnou STN pre výhľadové obdobie 30 rokov, pre celú lokalitu jestvujúcich stavieb - rodinných domov, bytových domov, stavieb občianskej vybavenosti, školských zariadení a plánovaných polyfunkčnú výstavbu, ako aj zhodnotenie stavebno-technického stavu miestnej komunikácie Vodárenskej ulice po schválení finančných prostriedkov pre spracovanie danej dokumentácie.

V prípade akútnej požiadavky na výstavbu v tomto území zo strany investorov, dané kapacitné posúdenie komunikácie zabezpečia investori, ktorí chcú realizovať v čo najkratšom čase svoje investičné zámery v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta bude vydávať stanoviska k navrhovanej ďalšej výstavbe stavieb v tomto území, na plochách funkčne určených pre výstavbu polyfunkčných objektov v zmysle Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, až po oboznámení sa so závermi spracovanej dokumentácie kapacitného posúdenia miestnej komunikácie Vodárenskej ulice, zhodnotenia technického riešenia križovatky miestnej komunikácie Vodárenskej a Šafárikovej (cesta III. triedy) pre výhľadové obdobie 30 rokov, ako aj zhodnotenia stavebno-technického stavu miestnej komunikácie Vodárenskej ulice .

So závermi spracovanej dokumentácie „Kapacitné posúdenie miestnej komunikácie Vodárenskej ulice...“ Vás budeme informovať a oboznámime Vás s ďalším postupom zo strany Mesta Prešov.

Týmto považujeme Vašu petíciu za vybavenú

S pozdravom

Ing. Andrea Turčanová v.r.
primátorka mesta Prešov