



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE  
Odbor hlavného architekta mesta  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Ing. ~~Mária Čutková~~  
~~vedúca odboru~~  
~~hlavná architektka mesta~~

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
OHAM/10337/2019  
ev.č.120441/2019

Vybavuje / linka  
Ing. arch. H.Jacová  
☎051/ 3100 273

Prešov

09. 07. 2019

VEC

Výstavba polyfunkčného domu na pozemkoch parc. č. KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~  
k. ú. Prešov pre funkciu cukrárne a bývania  
**- s t a n o v i s k o k u p r a v e n e j d o k u m e n t á c i i p r e ú z e m n é r o z h o d n u t i e, k z m e n e f u n k č n é h o v y u ž i t i a r i e š e n i a I.NP**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie toto stanovisko:

1) Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených uznesením MsZ Prešov č.17/2018 dňa 12.12.2018 a VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválené uznesením MsZ Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018, pozemky parc. č. KN-C C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~ k. ú. Prešov (na nároží Tkáčskej a Baštovej ulici) sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii a na území Centrálnej mestskej zóny Prešov.**

2) Zmena funkčného využitia časti I.NP navrhovaného objektu - zrušenie kancelárskych priestorov a rozšírenie prevádzky cukrárne v I.NP je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, **regulatívom RL C.1a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.**

3) Po posúdení predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby: "Výstavba polyfunkčného domu na pozemkoch parc. č. KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~, KN-C ~~222~~ k. ú. Prešov pre funkciu cukrárne a bývania – zmeny funkčného využitia časti I.NP navrhovaného objektu - zrušenie kancelárskych priestorov a rozšírenie prevádzky cukrárne v I.NP" spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Vladimírom Šarockým, autorizovaným architektom v júni 2019, **s ú h l a s í m e s návrhom riešenia za týchto podmienok:**

- umiestnenie letnej terasy cukrárne v I.NP polyfunkčného domu, na pozemku parc. č. KN-C ~~222~~ k. ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov je podmienené súhlasom vlastníka pozemku
- zdokumentovať nakladanie s odpadom z navrhovaných prevádzok objektu v zmysle § 3, ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- v podkroví objektu umiestnenie strešných okien v obytných miestnostiach bytov riešiť tak, aby ich spodná hrana, resp. spodný okraj okná bol max. vo výške 1200 mm nad úrovňou nivelety podlahy v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie
- strešnú krytinu objektu riešiť škridlovú tehlovočervenej farby
- preriešiť zábradlie loggie v podkroví objektu na juhozápadnom priečelí (miestnosť č. 3.19). Odporúčame zábradlie riešiť ako súčasť šikmej roviny strechy

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA  
080 01 Prešov

  
Ing.arch. Mária Čutková  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
VMČ .č.4

Poznámka: Upravenú DÚR, 3 výkresy A3 si ponechávame