



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

ALFA GARANT s.r.o.

~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
26.06. 2019	OHAM/10550/2019 č.z. 128383/2019	OHAM	22.07..2019

VEC

Bytový dom Tarasa Ševčenka, Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C ~~2044~~, KN-C ~~2042~~, KN-C ~~2043~~ k. ú. Prešov pre funkciu bývania a administratívy
- s t a n o v i s k o k dokumentácii zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením toto stanovisko:


1) Stavebné povolenie pre stavbu „Bytový dom Tarasa Ševčenka, Prešov“, SO- 01 Bytový dom, SO-02 Vodovodná a kanalizačná prípojka, SO-03 Plynová prípojka, SO-04 NN prípojka, SO 06 Sadové úpravy na pozemkoch parc. č. KN-C ~~2044~~, KN-C ~~2042~~, KN-C ~~2043~~ k. ú. Prešov bolo vydané Mestom Prešov Stavebným úradom spisové číslo: SÚ/8463/121792/2018-Ja/171 dňa 29. 06. 2018, pričom dokumentácia pre stavebné povolenie posudzovaná podľa vtedy platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorého záväzná časť bola schválená uzn. č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017.


2) Predložená dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši zmenu funkčného využitia časti I. NP v juhozápadnej časti objektu zo skladových priestorov na priestor administratívy – kancelárie so zázemím, ako aj zástavbu terasy v severovýchodnej časti na priestor administratívy – kancelárie so zázemím – na zariadenie občianskej vybavenosti, čo je v súlade s regulatívom RL A.2a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2017.

3) Po posúdení predloženej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením stavby: „Bytový dom Tarasa Ševčenka, Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C ~~2044~~, KN-C ~~2042~~, KN-C ~~2043~~ k. ú. Prešov pre funkciu bývania a administratívy“ , spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Danielom Hanušinom, autorizovaným architektom v máji 2018, **s ú h l a s í m e s návrhom riešenia za tejto podmienky:**

- a) v rámci stavebného konania zmeny stavby pred dokončením žiadame zdokumentovať pôdorys I.NP – starý stav a riešenie parkovacích miest pre navrhované administratívne prevádzky v časti I.NP objektu.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA
080 01 Prešov 


Ing.arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Na vedomie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
VMČ .č.4

Poznámka: Pôdorys I.NP – koordinácia zmien v M 1 : 100 si ponechávame