



**MESTO PREŠOV**  
**Odbor hlavného architekta mesta**

**SPRAVBYTKOMFORT, a.s.**

~~XXXXXXXXXXXX~~

**080 01 Prešov**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

OHAM/2019/7956

Ing. arch. Katarína Štofánová

17.5.2019

☎ 051/3100230

✉ katarina.stofanova@presov.sk

Vec

**Prešov, Sídliisko III., Bajkalská ulica č. 17 a 19, dokumentácia pre stavebné povolenie obnovy bytového domu, vlastníci bytov a nebytových priestorov - stanovisko**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2017 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako obytné plochy bytových domov. Pre danú lokalitu platí regulatív RL B.5 VZN mesta Prešov č. 5/2017.
2. **S ú h l a s í** s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie obnovy bytového domu na Bajkalskej ulici č. 17 a 19 za podmienky, že farebné riešenie – princíp členenia farebných plôch a farebnosť, budú obdobné ako farebné riešenie už zrealizovaných susedných bytových domov na Bajkalskej ulici č. 21 a 23 a Bajkalskej ulici č. 13 a 15 s použitím podobných farebných odtieňov z dôvodu, že sa jedná o ucelenú obytnú skupinu štyroch totožných bytových domov /predložená dokumentácia neobsahuje farebné riešenie/.
3. Dopracované farebné riešenie žiadame predložiť na odbor hlavného architekta mesta za účelom posúdenia pred konaním stavebného konania.
4. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia je potrebné adresovať na Stavebný úrad v Prešove.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
**ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA**  
080 01 Prešov

**Ing. arch. Mária Čutková**  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta

Na vedomie:

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

VMČ č. 1

MsÚ Prešov, Stavebný úrad