



**MESTO PREŠOV**  
**Odbor hlavného architekta mesta**

ZEROZERO, S.R.O.

~~Štefánikova ulica 1127  
070 002 000~~

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

OHAM/2019/5676

Ing. arch. Katarína Štofánová

8.4.2019

☎ 051/3100230

[katarina.stofanova@presov.sk](mailto:katarina.stofanova@presov.sk)

Vec

**Prešov, Sídliisko III, NS Centrum, Prostejovská ulica č. 35, pozemok parc. č. KNC 9310/536 k.ú. Prešov, návrh prestavby objektu kvetinárstva na prevádzku Grill - zmrzlina – kvetinárstvo, Vellovič Group, s.r.o.**

**- podmienky pre vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetný pozemok súčasťou existujúcej plochy občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu platí regulatív RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti VZN mesta Prešov č. 5/2018.
2. **S ú h l a s i m e** s predloženým návrhom prestavby objektu kvetinárstva na prevádzku Grill – zmrzlina – kvetinárstvo v NS Centrum na pozemku parc. č. KNC ~~9310/536~~ k.ú. Prešov za týchto podmienok:
  - navrhnúť vodozdržné opatrenia v zmysle regulatívu RL 2.5
  - na povrchovú úpravu priečelí objektu použiť pôvodný materiál, sklenenú mozaiku v celom rozsahu fasády, s použitím vhodnej farebnosti, rešpektujúcej zaužívaný výraz objektu
  - vylúčiť akúkoľvek hmotovú adíciu k pôvodnému objemu objektu (nadstavba, prístavba, zastrešená terasa, pergola, atď...)
  - zariadenia VZT a UVK navrhnuť tak, aby nenarúšali architektonický vzhľad objektu
  - prípadný mobiliár ku prevádzke umiestniť priamo na betónovej ploche
  - akúkoľvek reklamu a vizuálnu komunikáciu s okolím riešiť výhradne v rámci plochy zasklenia okenných otvorov a zasklenej steny (fólie na sklách), pričom samotná podoba a grafické spracovanie musí korešpondovať s architektúrou objektu a bude odsúhlasená autorom projektu rekonštrukcie námestia
  - celkové vyznenie architektúry objektu a aj interiéru prevádzok by malo korešpondovať s architektúrou námestia a bude odsúhlasené autorom projektu rekonštrukcie námestia.

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA

Ing. arch. Mária Čútková  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta

Na vedomie:

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

VMČ č. 1

MsÚ Prešov, Stavebný úrad