

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2020/017743-006

Prešov

07. 05. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť spoločnosť VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“ a rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona povoľuje spoločnosti VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126 zriadiť vodnú stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“ podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, v nasledovnom rozsahu:

Rozsah stavby:

Potrubie „KH1“ D110 s dĺžkou 229,50 m.

Bod napojenia –Stoka A-9 povolená v rámci stavby Kráľova Hora – VODOJEM 2 x 650 m³, rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

3 podzemné hydranty

21 vodovodných prípojok po hranicu pozemkov, na ktorých je povolené Potrubie „KH1.“

Potrubie „KH1-1“ D110 s dĺžkou 374,00 m.

Bod napojenia – Potrubie „KH1“.

3 podzemné hydranty

25 vodovodných prípojok po hranicu pozemkov, na ktorých je povolené Potrubie „KH1-1.“

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KN C 16209/434, 16209/436, 16209/801, 16209/438, 16209/800, 16209/956, 16209/635, 16209/625, 16209/647, 16209/718, 16209/607, 16209/596, 16209/957, 16347/7, 16347/8, 16347/9, 16347/10, 16347/11, 16347/12 k.ú. Prešov.

Podmienky povolenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 06/2022.
7. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terén dotknutý výstavbou bol vrátený do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.
8. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, č. 25147/2020/O zo dňa 03. 03. 2020:
 - Napojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu z projektovaného rozšírenia verejného vodovodu vo výstavbe bude možné až po jeho dobudovaní a skolaudovaní,
 - V miestach križovania a súbehu navrhovaného vodovodu s potrubím verejnej kanalizácie dodržať priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005,
 - Na pozemky, na ktorých je povolený verejný vodovod zriadiť bezodplatné vecné bremeno na prístup k verejnému vodovodu v prospech jeho prevádzkovateľa.
 - K tlakovým skúškam, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaníu stavby prizvať oprávnených zástupcov VVS, a.s. závod Prešov.
 - Ku kolaudácii odovzdať prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo forme *.dgn- Micro Station, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča vodovodu a ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí.
10. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2019/5052-06/17344/UI zo dňa 06. 03. 2019.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s. č. 64932/2019 zo dňa 04. 02. 2019:
 - dodržať ochranné pásma podzemného NN 1 kV vedenia podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - v prípade križovania podzemného vedenia alebo ak dôjde k súbehu s ním, zaistiť vedenie proti vzniku previsu.
 - odkryté vedenie chrániť proti mechanickému poškodeniu.
 - dva dni pred zasypaním odkrytého kábla prizvať zástupcu spoločnosti VSD, a.s., Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
12. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
13. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
14. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod číslom SÚ/13011/155135/2019-Čj zo dňa 29.10.2019.
15. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Spoločnosť VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126 požiadala listom doručeným dňa 11. 02. 2020 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod.“

K vodoprávnemu konaniu bola predložená projektová dokumentácia stavby Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, LV, vyjadrenia VVS, a.s., Prešov, VSD, a.s., ST, a.s., Orange Slovensko, a.s., SPP – Distribúcia, a.s., KPÚ, overenie dodržania podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby - záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, Zmluva o zriadení vecného bremena medzi vlastníkmi pozemkov a spoločnosťou VOTOP, s.r.o., splnomocnenie pre PhDr. Ing. Danku Vargovú, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 200 EUR.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2020/017743-02/UM zo dňa 06. 03. 2020 oznámil začatie vodoprávneho konania. V citovanom oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v deň konania, inak sa na ne neprihliadne. Neznámym účastníkom konania bolo začatie vodoprávneho konania oznámené verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 04. 2020 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením vodných stavieb a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Po uskutočnenom konaní dňa 04. 05. 2020 bolo doručené súhlasné stanovisko OR HaZZ Prešov.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúca, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ust. § 26 vodného zákona, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov
Slovenská republika