



Číslo: OU-PO-PLO-2019/001397-165/BJ

V Prešove dňa 2. 09. 2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán*), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „*zákon*“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej iba „*JPÚ*“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Prešov, lokalita Hnevlivá dolina podľa § 13 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt Jednoduchých pozemkových úprav Prešov, lokalita Hnevlivá dolina** (ďalej iba „*rozdeľovací plán*“) a **plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina**, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov.

### O d ô v o d n e n i e :

Správny orgán v súčinnosti spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov. (ďalej iba „*zhotoviteľ*“), v zmysle § 12 ods. 6 zákona a podľa platných zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokoval s vlastníkami pozemkov v obvode JPÚ návrh nového usporiadania pozemkov. Na základe požiadaviek vlastníkov zhotoviteľ vypracoval rozdeľovací plán, ktorý tvorí grafická časť (polohové umiestnenie nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zverejnený na obvyklom mieste v meste dňa 24. 06. 2019 po dobu 30 dní. Vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ, ktorých miesto pobytu je známe, boli doporučenou zásielkou do vlastných rúk doručené výpisy z rozdeľovacieho plánu v dňoch 26. 06. 2019 – 26. 07. 2019. Účastníci konania mali právo podať námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V určenej lehote správne orgánu boli doručené tri námietky proti doručenému výpisu z rozdeľovacieho plánu.

OU PO PLO zvolal predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav a zodpovedného projektanta za účelom prerokovania a vybavenia podaných námietok proti výpisom z rozdeľovacieho plánu JPÚ Prešov. V úvode rokovania zodpovedný projektant zaujal stanovisko k jednotlivým námietkam a možnostiam ich riešenia. Následne predstavenstvo združenia účastníkov analyzovalo podané námietky a navrhnuté korekcie zo strany zhotoviteľa považovalo za vybavenie všetkých podaných námietok.

- 1) Námietke podanej dňa 15.7.2019 PaedDr. Ivetou Čerešnikovou požadujúcej rozdelenie parcely pridelenej Vlaste Partilovej na dve parcely navrhuje vyhovieť. Nový pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné pozemky s prístupom z budúcej cesty tak, ako požaduje účastníčka. Predstavenstvo združenia účastníkov námietku považuje za vybavenú.
- 2) Námietkou podanou dňa 23.07.2019 Marián Stach odvolal svoj predbežný súhlas na umiestnenie nového pozemku v inej lokalite ako je jeho súčasný pozemok. Žiada o zmenu a umiestnenie pozemku na pôvodnom mieste. Správny orgán prítomných informoval, že zmenu prerokoval aj s druhým dotknutým účastníkom a zhotoviteľ zapracoval požadovanú zmenu. Predstavenstvo združenia účastníkov námietku považuje za vybavenú.
- 3) V námietke podanej dňa 23.07.2019 JUDr. Michal Balaník uvádza, že: „pozemkovými úpravami rozhodujeme o jeho majetku, čím dochádza k hrubému porušeniu vlastníckeho práva. V písomnom podaní opätovne potvrdil svoje pôvodné stanoviská, že nemá záujem o iný náhradný pozemok. Svoj pozemok je ochotný odpredať iba investorovi, ktorý následne vybuduje cestu. Po oboznámení sa s písomným podaním obsahom námietok prítomní skonštatovali, že námietky nesmerujú voči porušeniu platných zásad umiestnenia nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom č. 330/1991 Zb. V procese spracovania projektu pozemkových úprav zhotoviteľ projektu po rokovaní s vlastníkom príbežne upravoval rozdeľovací plán podľa podaných námietok. Upravil tvar nového pozemku a ponechal v pôvodnej výmere. Predstavenstvo združenia účastníkov podanú námietku označilo za neopodstatnenú, pretože námietka nesmeruje voči porušeniu platných zásad umiestnenia nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Následne správny orgán s účastníkom konania zápisnične prerokoval podané námietky. Účastník konania zápisnične potvrdil, že súhlasí s projektom pozemkových úprav, avšak požaduje ďalšie záruky týkajúce sa vstupu na pozemok

z verejnej cesty, obmedzenie mesta nakladania s pozemkom pod budúcou cestou a krajného termínu výstavby cestného telesa.

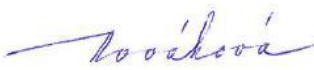
Okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietky v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválil rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prešov, lokalita Hnevlivá dolina.

Podľa § 13 ods. 8 zákona rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení: „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka“.

Vzhľadom na dikciu ustanovenia § 13 ods. 8 zákona, v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke správneho orgánu <https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy-v-k-u-Prešov,lokalitaHnevlivádolina> a na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov.

**Poučenie:** Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov.  
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
Ing. Mária Nováková  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronickej úradná tabuľa
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronickej úradná tabuľa

Vyvesené:

Zvesené: