

## Oznámenie výsledku prešetrenia petície

---

Na základe „Petície občanov Tomášikovej ulice č. 2 až č. 14 proti rekonštrukcii vydraženého objektu v NS Centrum – „Bosákovho domu“ na apartmánový dom, jeho nadstavbe a vybudovaniu podzemného parkoviska v suteréne tohto objektu“, ktorá je už druhou petíciou k zámeru spoločnosti Reality PS, a po jej prešetrení, Vám oznamujem nasledovné: Podľa Územného plánu mesta Prešov je funkčné využitie predmetného územia nezmenené, t.j. je určené ako plocha občianskej vybavenosti. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 12/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, regulatívov funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia platí pre danú plochu regulatív RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti. Na odbor hlavného architekta mesta bola 3.5.2016 doručená žiadosť spoločnosti Reality PS k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy v Prešove na apartmánový dom - nové centrum. Predmetom dokumentácie je, tak ako spomínate v petícii, nadstavba jedného celého podlažia a jedného ustupujúceho podlažia pre vytvorenie 30 dvojizbových a trojizbových apartmánov s 23 parkovacími miestami v suteréne objektu a 7 parkovacími miestami pred objektom, s ponechaním jestvujúcej občianskej vybavenosti v parteri objektu. Výbor mestskej časti č. 1 na svojom zasadnutí dňa 2.6.2016 zaujal k predmetnej dokumentácii nasledovné stanovisko: nesúhlasí so zmenou v užívaní a rekonštrukcie časti obchodného objektu na apartmánový dom. Dňa 18.7.2016 sa v kancelárii hlavnej architektky mesta, za účasti zástupcu investora, poslanca mestského zastupiteľstva, zástupcov občanov a pracovníkov mestského úradu, uskutočnilo pracovné rokovanie k dokumentácii predloženej spoločnosťou Reality PS. Na tomto rokovaní bolo dohodnuté, že stavebník prepracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie danej stavby v zmysle záverov z pracovného rokovania a opätovne ju predloží na posúdenie odboru hlavného architekta mesta. Následne odbor hlavného architekta mesta zvolá pracovné stretnutie k upravenej dokumentácii za účasti všetkých zúčastnených. Záznam z tohto rokovania bol doručený [REDAKOVANÉ] mailom dňa 20.7.2016. Odbor hlavného architekta mesta požiadal listom č. D/2016/8570 dňa 30.8.2016 spoločnosť Reality PS, s.r.o., o prepracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie zmeny v užívaní, rekonštrukcie a nadstavby časti obchodného objektu na Prostejovskej ulici č. 33 na apartmánový dom v zmysle záverov z pracovného rokovania dňa 18.7.2016. Do dnešného dňa spoločnosť Reality PS, s.r.o., nepredložila na odbor hlavného architekta mesta upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy v Prešove na apartmánový dom - nové centrum. Na základe Vašej petície Odbor hlavného architekta mesta zvolal na deň 16.12.2016 pracovné rokovanie za Vašej účasti, účasti vlastníka objektu a VMČ č. 1. Na tomto rokovaní boli vysvetlené stanoviská zástupcov petície a zámery investora, ktorý prehlásil, že dodrží podmienky odboru hlavného architekta mesta. Ak spoločnosť Reality PS predloží na odbor hlavného architekta mesta upravenú dokumentáciu predmetnej stavby, budú zástupcovia občanov Tomášikovej ulice č. 2 až č. 14 – [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], príp. aj iní, a poslanci výboru mestskej časti č. 1, pozvaní na rokovanie k tejto dokumentácii. Vzhľadom k vyššie uvedenému je v súčasnej dobe Vaša petícia neopodstatnená a Vaše požiadavky uvedené v petícii budú posúdené na rokovaní, ktoré sa uskutoční až keď stavebník predloží upravenú dokumentáciu predmetnej stavby.

S pozdravom

**Ing. Marta Dolhá**  
prednostka  
Mestského úradu v Prešove