



## MESTO PREŠOV

V Prešove 23.1.2018  
OHAM/2018/1507

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

# OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

---

Mesto Prešov, zastúpené Odborom hlavného architekta mesta, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2017/031888-20/ZM dňa 4.12.2017 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny“,

## SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk) v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

**Ing. arch. Mária Čutková**  
hlavná architektka mesta



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Ruská Nová Ves, 080 05 Prešov, v zast. Tiborom Kollárom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny**”

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:*

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce zástavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
- Na zníženie protipovodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením zachytných priekop, alebo ich zachytávanie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- V riešenom území je nutné prihliadať na aspekty zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR a ich bezpečnosť

pásma (predovšetkým strelnica Ruská Nová Ves), zachovanie prvkov obrannej infraštruktúry – stále osobitné zariadenia na mostoch a cestných a železničných komunikáciách.

- Primerane **rešpektovať požiadavky** uvedené v stanovisku *Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 23007/2017/SCDPK/56307 zo dňa 09.08.2017.*
- Primerane **rešpektovať požiadavky** uvedené v stanovisku *Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2860/2017-5.3 36432/2017 zo dňa 11.08.2017.*

## O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Ruská Nová Ves, 080 05 Prešov, v zast. Tiborom Kollárom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 21.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny**”.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny**“ (ďalej „ÚP zóny“) je priestorové usporiadanie a funkčné využitie pozemkov v riešenom území zóny s celkovou výmerou 12 ha pre cca 150 rodinných domov, s možným umiestnením malopodlažných bytových domov a vybraných zariadení základného občianskeho vybavenia v centrálnej časti zóny. Výsledkom bude urbanistická a hmotovo - priestorová štruktúra zóny, koncepcia dopravnej obsluhy riešeného územia, koncepcia zásobovania zóny pitnou vodou, zneškodnenia splaškových vôd, zadržovania a odvedenia dažďových vôd a koncepcia zásobovania energiami pri dodržaní základných princípov trvalo udržateľného rozvoja.

### Vymedzenie riešeného územia

Charakteristika riešeného územia: Riešené územie je situované mimo zastavané územie k 1.1.1990 Riešené územie nie je v dotyku s administratívnym územím susedných obcí. Morfológia terénu: Terén riešeného územia je mierne svažité s expozíciou juh – juhozápad. Povrch terénu je bez podstatnejších deformácií. Existujúca zástavba: V riešenom území je situovaná nasledovná existujúca zástavba: - KNC 1071/39; 36; 23; 20; 251; 136; 249; 84 - rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím - KNE 2215/1 - prírodné vodovodné potrubie DN - vzdušná linka VN 22 kV - KNC 1071/134 - trafostanica TS 9

V riešenom území budú vymedzené nasledovné pozemky obytnej zóny: - Pozemky zastavané existujúcou zástavbou rodinných domov - Pozemky zastavané existujúcim technickým vybavením územia - Pozemky pre navrhované rodinné domy - Pozemky pre navrhované miestne komunikácie a verejné technické vybavenie územia.

Podľa záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov sa vzťahujú pre riešené územie nasledovné regulatívy:

#### *Regulatív 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov:*

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie, so štandardným vybavením, (v zmysle stavebného zákona)

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné: a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou b) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby. c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

#### *Regulatív 3.2.3.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe*

3.2.3.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.3.2.2. Pripustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.3.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene Zadanie pre Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, Obytná zóna Vyšné doliny“ 11 *Regulatív 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia*

3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/3441 na území obce predovšetkým v jej zastavanej časti.

3.4.1.4. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby.

*Regulatív 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt*

3.5.1.3. Odsúhlasíť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovanej archeologickej lokality a hlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu.

*Regulatív 3.6.3. Protipovodňová ochrana*

3.6.3.4. Zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd z lokalít L2; L2/1; L6 .....na prietok vody v Solnom potoku

Regulatív 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.1. VS 2 Stavby miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

3.11.2.1.2. VS 3 Stavby verejných peších chodníkov.

3.11.2.2.1. VS 7 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

3.11.2.2.2. VS 8 Stavby verejnej kanalizácie.

3.11.2.2.3 VS 19 Vodojem

3.11.2.3.1. VS 9 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

3.11.2.3.2. VS 10 Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11 3.11.2.3.3. VS 11 Stavby rozšírenia káblových VN vedení.

3.11.2.3.4. VS 12 Stavby NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie. 3.11.2.3.5. VS 13 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách.

3.11.2.4.1. VS 14 Stavby ukončenia podzemnej kabelizácie telekomunikačných rozvodov.

3.11.2.4.2. VS 15 Stavby siete káblovej televízie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente neuskutočnili.

### **Údaje o vstupoch**

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu sú požiadavky, definované v návrhu Zadania pre ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“:

- navrhnúť priestorové, funkčné a technické podmienky na rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch hlavne pre migračný prírastok obyvateľstva.
- navrhnúť hmotovo- priestorovú urbanistickú štruktúru rodinných domov, vyhovujúcu pre vyrovnané sociálne skupiny majiteľov rodinných domov
- rešpektovať pozemky evidované v KN, určené pre riešené dopravné koridory
- prehodnotiť parceláciu pozemkov evidovaných v KN, vytvorených za účelom budúceho umiestňovania stavieb rodinných domov
- za ťažisko priestorovej kompozície považovať priestor pozdĺž severného okraja cesty III/3441
- v ťažisku priestorovej kompozície rozvíjať skupiny rodinných domov s možnými integrovanými zariadeniami občianskeho vybavenia.
- hlavné pešie trasy komponovať tak, aby vyústili logicky do priestoru križovatiek budúcich miestnych komunikácií s cestou III/3441
- určenie regulačných blokov pozemkov rodinných domov so stanovením minimálneho, optimálneho a maximálneho počtu pozemkov rodinných domov v regulačnom bloku

- určenie podmienok integrácie vhodných druhov občianskeho vybavenia v súlade s regulatívom 3.2.1.1.2. záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves, v znení zmien a doplnkov.
- určenie pozemkov pre uličné koridory a inžinierske siete
- určenie funkčnej triedy a kategórie vozidlových komunikácií v uličných koridoroch
- určenie šírkových parametrov peších komunikácií pozdĺž miestnych komunikácií
- určenie šírkových parametrov pešej komunikácie pozdĺž cesty III/3441
- určenie uličnej čiary ( poloha oplotenia pozemkov ) v uličných koridoroch
- určenie nevyhnutných šírkových parametrov plôch zelene v uličných koridoroch
- určenie stavebnej čiary v uličných koridoroch
- určenie minimálnych vzájomných odstupových vzdialeností rodinných domov
- určenie indexu zastavanosti pozemkov rodinných domov a indexu zelene na pozemkoch RD
- určenie polohy vjazdov na pozemky rodinných domov
- určenie maximálneho počtu nadzemných podlaží a výšky rodinných domov
- určenie základnej tvarovej charakteristiky rodinných domov v jednotlivých regulačných blokoch
- vo vybraných koridoroch prístupových komunikácií riešiť líniovú zeleň ako opatrenie proti nepriaznivým účinkom zmeny klímy v urbanizovanom prostredí.
- v architektúre rodinných domov uplatniť architektonické prvky skvalitňujúce architektonický vzhľad priečelí orientovaných do uličných priestorov

vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov s možnosťou chovu hospodárskych zvierat, prispôbiť tejto aktivite veľkosť a tvar pozemkov, vyznačiť v grafickej časti funkčné využitie pozemku pre chov hospodárskych zvierat

- vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov bez možnosti chovu hospodárskych zvierat
- vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov s možnosťou integrácie zariadení občianskeho vybavenia
- vylúčiť na pozemkoch a v objektoch rodinných domov s integrovanými zariadeniami občianskeho vybavenia zriaďovanie podnikateľských prevádzok produkujúcich hluk, pach, prach, vibrácie a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu
- na všetkých pozemkoch rodinných domov vytvoriť podmienky separácie komunálneho odpadu v rodinných domoch
- rešpektovať trasu cesty III/3441 a jej ochranné pásmo 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce ohraničené dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- rešpektovať existujúce výtlačné vodovodné potrubie LT DN 150 mm a jeho ochranné pásmo
- riešiť situovanie vodojemu s jeho napojením na výtlačné vodovodné potrubie LT DN 150
- riešiť zokruhovanie vodovodnej siete
- výpočet potreby vody v návrhu ÚPN zóny je potrebné vypracovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovanej lokalite (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- rešpektovať polohu existujúcej trafostanice TS 9 a trasu existujúcej prípojky VN 22 kV do trafostanice
- riešiť odvedenie splaškových vôd z obytnej zóny do kanalizačného zberača DN 300, situovaného pozdĺž vodného toku Soľného potok a
- riešiť uloženie existujúcej linky VN 22 kV na východnom okraji riešeného územia do zeme
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení

Za limity využitia navrhnutých pozemkov RD a stavieb RD, vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších predpisov je potrebné považovať:

Limity vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov:

- Ochranné pásmo cesty III/3441 20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo existujúceho prírodného vodovodného potrubia
- Ochranné pásmo existujúcich vedení VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na obe strany

- Ochranné pásmo existujúcej kioskovej trafostanice
- Limity vyplývajúce z požiadaviek orgánu územného plánovania na návrh zastavovacích podmienok:
- minimálna veľkosť stavebného pozemku 500 m<sup>2</sup> pre samostatne stojaci RD
- maximálna podlažnosť rodinného domu na pozemku 2 NP + obytné podkrovie
- maximálny počet bytov v rodinnom dome 3 byty
- stavebná čiara ( min. 5 m od oplotenia pozemku )
- min. 2 parkovacie stánie pre osobné motorové vozidlá na jednom pozemku RD
- minimálna šírka uličného koridoru hlavných obslužných komunikácií 8 m
- v zmysle ods.4 §45 vyhl. 532/2002 Z.z. na pozemku RD sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie, so zastavanou plochou a stavebným objemom rovnajúcim sa max. veľkosti hlavnej stavby
- riešiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezbariérový pohyb po peších komunikáciách
- riešiť vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby

#### **Údaje o výstupoch:**

- Výstupom strategického dokumentu ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“ budú:
- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
  - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia
  - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
  - určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
  - regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií

#### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Strategický dokument ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu zóny, určujúce spôsob urbanizácie riešeného územia s dôrazom na kvalitu hmotovopriestorovej štruktúry obytnej zóny. Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov bude komplexne vybavená environmentálnou štruktúrou.

#### **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopravu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument ÚPN zóny nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

#### **Vplyvy na chránené územia**

Časť katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves, zdokumentovanej ako riešené územie, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú ani do nej nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránené územia národnej siete a predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Predimenzovanie, resp.poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na požiadavkách vlastníkov dotknutých pozemkov a stavebníkov.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá , že by navrhovaný strategický dokument ÚPN zóny významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

*V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:*

(stanoviská môžu byť v skrátrenom znení)

**1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2017/033350-02 zo dňa 10.8.2017**

- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si svoje požiadavky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

**2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-51-084/2017 zo dňa 07.08.2017**

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

**3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/032539-02-ZO zo dňa 31.07.2017**

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

**4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/032535-02-VK zo dňa 31.07.2017**

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovanému strategickému dokumentu má tieto pripomienky:

- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce zástavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
- Na zníženie protipovodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytávanie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

**5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/032537-02-AG zo dňa 09.08.2017**

- z hľadiska odpadového hospodárstva pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

**6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 23007/2017/SCDPK/56307 zo dňa 09.08.2017**

- má nasledujúce pripomienky :

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011 ).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020,
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru

obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
  - MDV SR požaduje v zmysle platnej STN 73 6100 v textovej časti oznámenie o strategickom dokumente (str.3) opraviť pojem „vozidlová komunikácia“ na cestná komunikácia“.
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

#### **7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2017/17786-2/63529/Onf zo dňa 15.08.2017**

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

#### **8. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 122-2008/2017 zo dňa 15.8.2017**

- do katastra Ruská Nová Ves z časti zasahuje určené chránené ložiskové územie „Prešov“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska kamennej soli proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Do predmetnej zóny však predmetné chránené ložiskové územie nezasahuje a ani sa v nej nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja tejto zóny nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

#### **9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2862/2017-5.3 36432/2017 zo dňa 11.08.2017**

1. V katastrálnom území obce Ruská Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko Prešov – Solivar (383), kamenná soľ, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre SOLIVARY akciová spoločnosť Prešov. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Šalgovík – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis a.s., Bratislava, s platnosťou do 18.7.2020. V súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii žiada vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, je potrebné ich dostatočne zohľadniť.

4. V predmetnom území je zaregistrovaných 9 svahových deformácií: 8 potenciálnych a 1 stabilizovaná. Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú v oblasti intravilánu obce, v doline Solného a Barackého potoka.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným rizikom náchylnosti územia k aktivizácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia



s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006) list 37-24 Košice, prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),  
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového až stredného rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie  
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **Výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

**10. Dopravný úrad, č.16970/2017/ROP-002/26680 zo dňa 11.08.2017**

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

**11. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 04395/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 15.05.2017**

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

**12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2017/02927-02/B.14 zo dňa 14.08.2017**

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

**13. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 17/2017/001451/Šte zo dňa 18.08.2017**

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho

spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

**14. Mesto Prešov, č. OHAM/2017/12157-2 zo dňa 12.9.2017**

- oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na web stránke mesta v termíne od 4.8.2017 do 21.8.2017. Mesto Prešov nemá pripomienky a ani na úrad neboli doručené žiadne pripomienky k tomuto oznámeniu.

**15. MO SR, č. ASMdpV-4-904/2017 zo dňa 5.9.2017**

- súhlasí s podmienkou:

- V riešenom území je nutné prihliadať na aspekty zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR a ich bezpečnostné pásma (predovšetkým strelnica Ruská Nová Ves), zachovanie prvkov obrannej infraštruktúry – stále osobitné zariadenia na mostoch a cestných a železničných komunikáciách.

**16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP3-2017/032540-02/AS zo dňa 04.09.2017**

- v časti katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete,

- pre lokality riešené v ÚPN zóny platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- nepredpokladá sa, že by ÚPN zóny významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

**Záver**

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Ruská Nová Ves, 080 05 Prešov 5
2. Obec Teriakovce
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OPaK, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
19. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
22. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava