

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15390/06/2016 – Kč/Mk

V Prešove dňa: 31. 01. 2017

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba, resp. inžiniersky stavebný objekt pod označením:

„SO 06 – Spevnené plochy

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“, spadajúci do objektovej skladby stavby pod pracovným názvom:

„VILADOM Kúpeľná ulica č. 4, Prešov“,

- **ktorej stavebníkmi sú: Stanislav Lech a manž. Martina Lechová r. Rabinská, obidvaja bytom Vlčie doly 401, 082 52 Dulova Ves (ďalej v texte len „stavebník“),**
- **kde predmetom je vyhotovenie objektu SO 06-Spevnené plochy.** Tento objekt zahŕňa prístupovú komunikáciu k novostavbe bytového domu, samotné parkovisko a chodník, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník na ul. Kúpeľnej. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúcu krátku vnútroblokovú komunikáciu. **Prístupová komunikácia** - Dopravné napojenie predmetného bytového domu bude na miestnu obslužnú komunikáciu ul. Tarasa Ševčenka. Samotné dopravné napojenie nebude priamo na miestnu komunikáciu. Bude prostredníctvom krátkej jestvujúcej vnútroblokovej komunikácie. Navrhovaná prístupová komunikácia bude šírky 5,5 m. Bude zabezpečovať jednak prístup k samotnému bytovému domu, jednak prístup k navrhovanému parkovisku. Dĺžka prístupovej komunikácie bude 46,95m. Vo svojej trase bude vedená najprv v priamej, po pravostrannom zalomení až do konca povedie v priamej. Jej výškové riešenie je dokumentované pozdĺžnym profilom. Niveleta v zásade sleduje rastlý terén. Pozdĺžny sklon sa pohybuje v rozmedzí od 0,55 % do 2,55 %. Na prístupovú komunikáciu je napojené parkovisko s celkovým počtom 20 kolmých parkovacích miest (odstavných stojísk). Pričný sklon prístupovej komunikácie je jednostranný v hodnote 2 %. Odvodnenie povrchu prístupovej komunikácie je navrhované do navrhovaných uličných vpustí s lapolmi so zaústením do navrhovanej kanalizácie a retenčnej nádrže. Odvodnenie pláne bude jednostrannou pozdĺžnou drenážou. Konštrukcia prístupovej komunikácie: betónová dlažba 20*10 sivá hr. 80mm; pieskové lôžko (frakcia 4-8 mm) hr. 40mm; štrkodrva hr. 200mm; štrkodrva fr. 0-32 hr. 150-200mm; spolu: 470-520mm. Ohraničenie prístupovej komunikácie bude zo strany kolmo napojených parkovísk záhonovým obrubníkom vyvýšeným o 2cm (aby povrchové vody pozdĺž neho stekali do navrhovaných uličných vpustí). Zo strany zelene bude ohraničenie betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15 vyvýšeným o 8cm. Dopravné značenie sa urobí podľa výkresu dopravného značenia. **Parkovisko** – Navrhuje sa 20 stojísk na riešenom pozemku, z toho počtu jedno parkovacie miesto pre imobilných vodičov. Na pravej strane prístupovej komunikácie bude parkovisko zo zatrávňovacích prefabrikátov, na

ľavej strane bude parkovisko z betónovej dlažby. Rozmery navrhovaných odstavných stojísk budú 5,0*2,5m, pre tel. postihnutých 5,0* 3,5m. Konštrukcia parkoviska z betónovej dlažby: betónová dlažba 20*10 sivá hr. 80mm; pieskové lôžko (frakcia 4-8 mm) hr. 40mm; štrkodrva 200mm; štrkodrva fr. 0-32 hr. 150-200mm; spolu: 470-520mm. Jednotlivé odstavné stojiská na parkovisku z betónovej sivej dlažby sa oddelia pásikom dlažby červenej farby. Ohraničenie parkoviska zo strany od zelene bude vyvýšeným cestným obrubníkom, na styku parkoviska s prístupovou komunikáciou bude záhonový obrubník vyvýšený o 2 cm. Odvodnenie parkoviska je uvažované navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí s lapolmi so zaústením do novonavrhovanej kanalizácie. Konštrukcia parkoviska zo zatrávňovacích prefabrikátov: zatrávňovacia dlažba 60*40cm hr. 100mm; štrkopiesok hr. 200mm; spolu: 300mm. Oddelenie jednotlivých stojísk bude značkovacími kameňmi červenej farby. Čo sa týka nosnosti podložia prístupovej komunikácie alebo parkoviska, minimálny modul pružnosti podložia musí byť aspoň 45 MPa. **Chodník** - Prístup pre peších je uvažovaný prostredníctvom navrhovaného chodníka šírky 3,0m s napojením na jestvujúci chodník na ul. Kúpeľnej. Tesne pred týmto napojením bude plánovaný cyklistický chodník (skorý výhľad resp. jeho realizácia možno bude skôr ako navrhovaného chodníka k bytovému domu). Po pravouhlom zalomení bude šírka chodníka 1,5m. Priečny sklon chodníka bude jednostranný 2 %. Odvodnenie je uvažované do terénu. Konštrukcia chodníka: betónová dlažba 20*10 sivá hr. 60mm; pieskové lôžko (frakcia 4-8 mm) hr. 40mm; štrkopiesok 120mm; spolu: 220mm. Ohraničenie chodníka bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Na styku chodníka s cyklistickým chodníkom bude pás dlažby pre nevidiacich. Súčasťou tohto objektu bude aj spevnenie plochy, ktorá sú určená pre situovanie smetných nádob. Jej konštrukcia bude rovnaká ako konštrukcia chodníka. Kábel ver. osvetlenia je potrebné uložiť pod novou prístupovou komunikáciou do chráničky podľa prílohy tejto technickej správy. Stavba, resp. daný objekt bude vybavený príslušným dopravným značením; **účelom** stavby je zabezpečenie dopravného napojenia novostavby bytového domu s s vytvorením náležitého počtu parkovacích miest,

- **na pozemkoch C KN parc. č. 3576/1, 3576/2, 3577, 3568/2 v kat. území Prešov – na ul. Tarasa Ševčenka,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval: Ing. Vladimír Kmec, Narcisová 6, 080 01 Prešov; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. **Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré pre danú stavbu bolo vydané mestom Prešov pod č. B/11404/2016 - Tu zo dňa 19. 09. 2016, kde zároveň miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona vydal v rámci stavebného konania záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom pre danú stavbu.**
3. **Zhotoviteľom stavby bude oprávnená osoba v zmysle ustanovenia § 44 stavebného zákona – firma LECHSTAV s.r.o., Šrobárova 19, 080 01 Prešov.**
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.**
5. **Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle**

ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu, kde bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, kto stavbu realizuje a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
8. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
10. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
11. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
12. **Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.**
13. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., a príslušné technické normy.
14. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 147/2005 o odpadoch.
17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
19. Výstavba bude začatá v r. 2017 a **ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác**; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

20. Prístup stavebníka (zhotoviteľa) na stavenisko je zabezpečený prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie a vnútroblokovej klomunikácie na parc. č. C KN 3572/3 s dobudovaním na parc. č. C KN 3568/2 a 3577; vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
21. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučený o bezpečnosti pri práci.
22. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
23. Jestvujúce aj novo zriadené hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske zariadenia

- musia byť upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
24. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej premávky.
 25. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
 26. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
 27. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
 28. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
 29. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 30. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo ku škodám na prilahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
 31. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky, ktoré určil vo svojich vyjadreniach pre danú stavbu **Okresný úrad Prešov, OSoŽP**, konkrétne: - vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2016/033666-02/OH zo dňa 18. 07. 2016:
 - so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - s nebezpečnými látkami nakladať ako s nebezpečným odpadom a zabezpečiť jeho zneškodnenie na skládke nebezpečného odpadu,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov; a o zmene a o doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.
 Pod č. OU-PO-OSZP3-2016/045887-002 zo dňa 11. 11. 2016
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
 Pod č. OU-PO-OSZP3-2016/045885-02 zo dňa 11. 11. 2016
 - Pre napojenie sa na verejnú kanalizáciu a pre napojenie sa na verejný vodovod je potrebný súhlas ich správcu, resp. majiteľa.
 - Ak to charakter podlažia v mieste novostavby umožňuje žiadame, aby všetky vody zo zrážok boli odvádzané cez navrhovanú retenčnú nádrž do podlažia vsakovaním (napr. na zatrávené plochy).

32. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Slovak Telekom a.s. Bratislava**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. 6611615273 zo dňa 07. 06. 2016:
- Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu č. 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, re ktorý podal vedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421517711551.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa, na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. František Fabuľa, frantisek.fabula@telekom.sk, +421517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo toho vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
33. Stavebník pred začatím stavebných prác požiada spoločnosť **CondorNet s.r.o.** o vytýčenie jeho podzemných káblových vedení v blízkosti uvedenej stavby na parc. č. 9808/70 a 9808/71.
34. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky, ktoré určil vo svojom záväznom stanovisku **KPÚ Prešov** vydanom pre túto stavbu pod č. KPUPO-2016/17242-3/62129/Gr zo dňa 12. 08. 2016:
- Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
35. Stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky **VVS a. s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu sú uplatnené vo vyjadrení vydanom pod zn. 97372/2016/O zo dňa 04. 11. 2016:
- Dažďové vody zo strechy a s plochou 107m² a parkoviska s plochou 218m² budú odvádzané do retenčnej nádrže s objemom 6m³, ktorá je situovaná na pozemku investora parc. č. 3576/1. Z retenčnej nádrže budú dažďové vody odvádzané cez havarijný prepád do splaškovej kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie v správe VVS a.s.
 - Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať verejný vodovod LT DN 150mm a verejnú kanalizáciu ŽB DN 1200/1600mm v správe VVS a.s. závod Prešov v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozovali prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
 - VVS a.s. závod Prešov osadí projektovaný vodoměr Qn6 zodpovedajúci vypočítanej potrebe vody podľa PD. Po určitom období si vyhradujeme právo úpravy a výmeny vodomera, ktorý bude zodpovedať skutočnej spotrebe vody. Náklady na zabezpečenie lineárneho prietoku bude znášať odberateľ (investor).
 - Požadované množstvo pitnej vody z verejného vodovodu pre požiarne účely VVS a.s. závod Prešov zabezpečí, pokiaľ to budú dovoľovať technické možnosti vodovodnej siete v čase potreby.
 - Pri podaní žiadosti o napojenie je potrebné určiť presné plochy (m²), z ktorých budú odvádzané dažďové vody do verejnej kanalizácie z dôvodu fakturácie zrážkových vôd, nakoľko dažďové vody zo strechy objektu, parkovísk a spevnených plôch budú po naplnení retenčnej nádrže cez jej bezpečnostný prepád odvádzané do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné na VVS, a.s. závod Prešov- zákaznícke centrum vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie, kde je potrebné doručiť PD, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a po splnení technických podmienok vodovodnej a kanalizačnej prípojky aj realizácia rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **O.S.V.O. comp a. s.**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení pod zn. 10_5/08/2016/MM zo dňa 10. 08. 2016:

37. V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.
38. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
39. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
40. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi alebo vibráciami.
41. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
42. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
43. Stavebník je povinný v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme.
44. Oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk.
45. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. e) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 50€.

Správny poplatok stavebník uhradil do pokladne mesta Prešov dňa 17. 01. 2017 – Prijmový pokladničný doklad č. 52/32/2017.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 03. 10. 2016 podal stavebník, ktorým je Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulova Ves, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod označením: „VILADOM Kúpeľná ulica č. 4, Prešov“, ktorej súčasťou je aj inžiniersky objekt „SO 06 – Spevnené plochy“. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom mesto Prešov pod č. B/11404/2016-Tu zo dňa 19. 09. 2016. Pretože žiadosť spolu s prílohami mala nedostatky, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 05. 10. 2016 stavebné konanie prerušil. Po pominutí dôvodov prerušenia stavebného konania tunajší stavebný úrad oznámil

listom zo dňa 07. 11. 2016 pod č. SÚ 15390/2016-Kč zo dňa 07. 11. 2016 začatie stavebného konania jeho účastníkom formou verejnej vyhlášky a všetkým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky – prípadné podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia v súlade a s poukázaním na zásadu koncentrácie stavebného konania podľa osobitného právneho predpisu. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu predmetnej stavby nebolo potrebné vydať. Povolenie el. prípojky a odberného el. zariadenia bolo samostatným spôsobom formou oznámenia k ohláseniu drobnej stavby pod č. B/16700/2016-Lá zo dňa 07. 11. 2016. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník v stavebnom konaní preukázal, že k stavebným pozemkom má vlastnícke a iné právo. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený priamo z miestnej komunikácie. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe;- komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Toto oznámenie stavebného povolenia musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnené na internetovej stránke mesta Prešov – v rubrike „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- 3. 02. 2017

.....
Vyvesené dňa

.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis