

Vec

Oznámenie výsledku prešetrenia petície

Dňa 26. 09. 2016 bola Mestu Prešov doručená „petícia za vznik zdravotníckeho zariadenia v Prešove, na rohu ulíc Arm. gen. Svobodu a Pavla Horova“.

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta prerokovalo Vami podanú petíciu dňa 27. 10. 2016 na Mestskom úrade v Prešove na odbore hlavného architekta mesta.

Petícia bola podaná ako žiadosť o podporu vzniku zdravotníckeho zariadenia v Prešove na rohu ulíc Arm. gen. Svobodu a Pavla Horova, aj ako reakcia na petíciu proti výstavbe takéhoto zariadenia v uvedenej lokalite, ktorá bola podaná na mestu Prešov v septembri 2016.

Petícia nadväzuje na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemkov na ul. Arm. gen. Svobodu, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prešov, a stanoviska k zámeru výstavby zdravotníckeho zariadenia, ku ktorej odbor hlavného architekta mesta vydal stanovisko dňa 26. 04. 2016.

Celá plocha, vymedzená ulicou Arm. gen. Svobodu, ulicou Pavla Horova, parkoviskom OD Intersport a príjazdovou komunikáciou ku kotolni a iným zariadeniam občianskej vybavenosti po východnej strane, je rozdelená pozdĺžne na dve funkčné plochy – plochu urbanistickej zelene (bližšie k ulici Arm. gen. Svobodu) a plochu areálovej občianskej vybavenosti.

Navrhovaný zámer výstavby zdravotníckeho zariadenia je uvažovaný na ploche, ktorá v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov je funkčne určená pre plochy areálovej občianskej vybavenosti, to znamená, že uvedený zámer je v súlade s Územným plánom mesta Prešov. Mesto však neurčuje a nepredpisuje druh občianskej vybavenosti pre súkromného investora, pokiaľ nie je v regulatívoch záväznej časti územného plánu uvedený určitý druh občianskej vybavenosti ako neprípustná funkcia.

Zámer výstavby zdravotníckeho zariadenia v predmetnej lokalite je možné uplatniť pri dodržaní ustanovení regulatívov Záväznej časti platného Územného plánu mesta Prešov, pri dodržaní technických požiadaviek v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických noriem a legislatívnych predpisov.

Mesto Prešov môže podporiť vznik zdravotníckeho zariadenia odsúhlasením takto spracovanej a predloženej štúdie, resp. projektovej dokumentácie, ktorá preukáže vhodnosť podmienok daného územia pre zamýšľaný zámer a jeho rozsah, bude dokumentovať kvalitné urbanistické a architektonické riešenie, dopravné väzby s riešením statickej dopravy a nadväznosť na jestvujúce plochy zelene.

Po predložení takto spracovanej dokumentácie a jej schválení môže dôjsť k majetkovému prevodu vymedzenej časti predmetných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta Prešov, schvaľovacím procesom v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

Vzhľadom na to, že zámer výstavby na predmetnej časti pozemku je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, a predpokladaný prínos zdravotníckeho zariadenia v predmetnom území nie je doložený konkrétnou náplňou medicínskych služieb zariadenia a dokumentovaný predloženou projektovou dokumentáciou, a okrem toho na predmetnom území môže okrem zdravotníckeho zariadenia byť realizovaná aj stavba iného druhu občianskej vybavenosti za splnenia vyššie uvedených podmienok, je táto petícia v tomto štádiu k dnešnému dňu vyhodnotená ako **neopodstatnená**.

S pozdravom

Ing. Marta Dolhá, v. r.
prednostka
Mestského úradu v Prešove